

HUUROVEREENKOMST LIGPLAATS [LOCATIE/ LIGPLAATSNUMMER INVULLEN]

ONDERGETEKENDEN

1. **Schoutenhaven B.V.**, statutair gevestigd te (1017 WV) Amsterdam, kantoorhoudende aan Sarphatikade 12, 1017WV Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 76415414, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door Egeria Real Estate Development 2 B.V, op haar beurt rechtsgeldig vertegenwoordigd door Tinhat B.V. en RE-Invent Real Estate B.V., die op hun beurt vertegenwoordigd zijn door resp. Roderik Mackay en MAJA Holding B.V., deze laatste op haar beurt rechtsgeldig vertegenwoordigd door Jasper Mandigers (hierna: "**Verhuurder**"),

en

2. **[Naam huurder(s)]**, wonende te **[postcode] [Muiden]**, aan **[Adres en huisnummer]** (hierna: "**Huurder**"),

Partijen 1 en 2 hierna gezamenlijk te noemen "**Partijen**".

OVERWEGENDE:

- Verhuurder, althans een aan Verhuurder gelieerde partij, heeft een uniek nieuwbouwproject in Muiden ontwikkeld, genaamd 'De Werf bij De Sluis in Muiden', waarbij 51 luxe koopwoningen zijn gerealiseerd (hierna: "de Woningen");
- In de directe nabijheid van de Woningen zijn circa 41 ligplaatsen (hierna gezamenlijk aangeduid als: "de Ligplaatsen") voor pleziervaartuigen gerealiseerd in de haven (hierna aangeduid als "de Haven" of "het Haventerrein");
- De Ligplaatsen worden woninggebonden uitgegeven, dat wil zeggen dat ze in eerste instantie worden verhuurd aan de eigenaren van de Woningen. Mochten er dan nog Ligplaatsen over zijn, dan worden deze verhuurd aan inwoners van Muiden en pas daarna aan geïnteresseerden buiten Muiden;
- Het gebied waar voornoemde Woningen zijn gerealiseerd, kent gemeenschappelijke delen, terwijl bovendien de aanlooproute van en naar de ligplaatsen door voornoemd gebied loopt. Huurder onderkent dat het woongenot van alle bewoners en het belang van de VvE te allen tijde gerespecteerd moet worden.
- Huurder is eigenaar van één van de Woningen (zie ook hierna onder artikel 1.2) en heeft aan Verhuurder te kennen gegeven een ligplaats in de nabije omgeving van na te melden Woning te willen huren. Verhuurder kan niet garanderen dat de ligplaats die middels deze Huurovereenkomst wordt gehuurd, exact achter de Woning ligt, maar zal waar redelijkerwijs

mogelijk rekening proberen te houden met de wensen van Huurder. Gelet op het woninggebonden karakter van de ligplaats, heeft Huurder het recht om de Huurovereenkomst bij overdracht van de Woning over te dragen aan zijn rechtsopvolger, bij gebreke waarvan de Huurovereenkomst (30 dagen na de overdracht) van rechtswege komt te eindigen;

- [ALTERNATIEF TEKSTBLOK: Huurder is eigenaar van één van de Woningen (zie ook hierna onder artikel 1.2) gelegen in blok K van De Werf bij De Sluis in Muiden (hierna “Blok K”). Deze Woningen hebben een ligplaats, die uitsluitend te gebruiken is door de eigenaar van de betreffende Woning. Dit betekent dat Huurder de verplichting heeft om in het geval van overdracht van de Woning, deze Huurovereenkomst (steeds) mee over te dragen aan zijn rechtsopvolger(s);]
- [ALTERNATIEF TEKSTBLOK: Huurder is woonachtig in Muiden of Huurder is woonachtig buiten Muiden en heeft aan Verhuurder te kennen gegeven een ligplaats te willen huren voor recreatief gebruik, in de wetenschap dat de ligplaatsen zich bevinden in een besloten woongebied (en het woongenot van de eigenaren c.q. gebruikers van de aan het water gelegen woningen niet verstoord mag worden door Huurder)];
- Partijen hebben overeenstemming bereikt over de voorwaarden waaronder Verhuurder bereid is om aan Huurder een ligplaats te verhuren, en wensen deze afspraken in deze overeenkomst (hierna: “de Huurovereenkomst”) vast te leggen.

ZIJN OVEREENGEKOMEN:

1. Object, bestemming, gebruik

- 1.1. Verhuurder (dan wel een aan Verhuurder gelieerde vennootschap) heeft het water onder de Ligplaatsen in erfpacht verkregen en heeft de ligplaatsen gerealiseerd, waaronder de ligplaats met ligplaatsnummer [invullen], hierna “de Ligplaats”, zoals aangegeven op de als bijlage 1 aan deze huurovereenkomst gehechte tekening van het Haventerrein, waarop de Ligplaats gemarkeerd is.
- 1.2. Huurder is eigenaar van de Woning aan [adresgegevens] te [Muiden], waarmee de Ligplaats “Woninggebonden” is. De Woning betreft **geen/een** woning in Blok K.
- 1.3. Verhuurder verhuurt aan Huurder, en Huurder huurt van Verhuurder de Ligplaats als bedoeld onder 1.1. dan wel een vergelijkbare Ligplaats als de situatie zich voordoet als omschreven in artikel 7.3.
- 1.4. Huurder zal de Ligplaats uitsluitend zelf gebruiken als ligplaats voor het aanleggen van een vaartuig voor particuliere doeleinden **of het navolgende vaartuig:**
 - Naam boot: [.....]
 - Type boot: [.....]
 - Afmetingen boot: [.....]

Voor zover deze gegevens wijzigen, dient Huurder daarvan onverwijld schriftelijke melding te maken bij de Havenmeester.

2. Duur, verlenging, opzegging en (tussentijdse) beëindiging

- 2.1. Deze Huurovereenkomst wordt aangegaan voor bepaalde tijd, ingaande per ... /per de datum de Woning aan Huurder is opgeleverd (zoals bedoeld in de betreffende koop- en/of aannemingsovereenkomst die met Huurder is gesloten), en lopende tot en met 31 maart ... [te weten: van het jaar dat minimaal 12 maanden ligt na de ingangsdatum; Bijvoorbeeld: als de Huurovereenkomst ingaat op 1 juli 2023, eindigt de eerste huurperiode op 31 maart 2025]
- 2.2. Na de huurperiode als omschreven in artikel 2.1, wordt deze Huurovereenkomst verlengd met perioden van telkens 1 jaar (derhalve tot en met 31 maart van elk jaar). De Huurovereenkomst kan, voor zover deze geen betrekking heeft op een Woninggebonden Ligplaats, door elk der Partijen tegen het einde van een huurperiode worden opgezegd, met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 3 maanden.
- 2.3. Opzegging dient plaats te vinden bij aangetekende brief of deurwaardersexploot.
- 2.4. Voor zover de Huurovereenkomst betrekking heeft op een Woninggebonden Ligplaats (niet zijnde een Woning in Blok K), geldt dat de Huurovereenkomst alleen opzegbaar is door Huurder (onverminderd het bepaalde in artikel 2.7).

Voor zover de Huurovereenkomst betrekking heeft op een Woninggebonden Ligplaats (zijnde een Woning in Blok K) is het bepaalde in artikel 2.2 en 2.3 niet van toepassing.. Deze Huurovereenkomst is in dat geval niet opzegbaar door Verhuurder en/of Huurder (onverminderd het bepaalde in artikel 2.7).

Tussentijdse beëindiging Huurovereenkomst Woninggebonden Ligplaats (niet zijnde een woning in Blok K)

- 2.5. Voor zover de Ligplaats Woninggebonden is, (niet zijnde aan een Woning in Blok K), en Verhuurder draagt de Woning over aan een derde ("Rechtsopvolger") dan eindigt deze Huurovereenkomst van rechtswege (zonder dat een opzegging nodig is), op de datum waarop de eigendom van de Woning door Huurder aan de Rechtsopvolger wordt overgedragen (hierna: "Datum van Levering van de Woning").

Huurder is in dit kader verplicht om Verhuurder minimaal 15 werkdagen voorafgaand aan de Datum van Levering van de Woning schriftelijk te informeren over de Datum van Levering van de Woning (en daarmee de einddatum van de Huurovereenkomst). Laat Huurder dat na, dan verbeurt Huurder aan Verhuurder een direct opeisbare boete van € 25,00 per dag, met een maximum van € 5.000,-, e.e.a. onverminderd het recht van Verhuurder op aanvullende schadevergoeding (waaronder begrepen een gebruiksvergoeding over de periode dat Huurder de Ligplaats niet ontruimd heeft) en op ontruiming van de Ligplaats (conform het bepaalde in artikel 10.1).

Het bepaalde in dit artikel laat onverlet dat Huurder aan de Rechtsopvolger de mogelijkheid kan/mag bieden om de Ligplaats vanaf Datum van Levering van de Woning te huren van Verhuurder, op basis van een nieuw tussen de Rechtsopvolger en Verhuurder te sluiten huurovereenkomst, tegen de huurvoorwaarden (waaronder huurprijs) die Verhuurder op dat

moment hanteert bij de verhuur van ligplaatsen. Dit is een derdenbeding (ten gunste van de Rechtsopvolger) in de zin van artikel 6:253 BW dat door de Rechtsopvolger tot uiterlijk 1 maand na de Datum van Levering van de Woning schriftelijk is in te roepen tegenover Verhuurder.

Kettingbeding Blok K

- 2.6 Voor zover de Ligplaats gebonden is aan een Woning gelegen in Blok K, is Huurder (en zijn vervolgens diens rechtsopvolgers) bij een overdracht van de Woning telkenmale gehouden om alle rechten en plichten uit de Huurovereenkomst (die opeisbaar worden vanaf Datum Overdracht), over te dragen aan de Rechtsopvolger (inclusief dit artikel 2.6 in zijn geheel). Daarnaast is Huurder gehouden om Verhuurder binnen 14 dagen na Datum Overdracht een schriftelijk document ter hand te stellen, rechtsgeldig ondertekend door zowel Huurder als de Rechtsopvolger, waaruit i) alle contactgegevens van de Rechtsopvolger, en ii) de contractoverdracht volgen. Verhuurder zal Huurder op eerste schriftelijke verzoek van Huurder een model/voorbeeld hiervoor verstrekken. Verhuurder geeft bij voorbaat toestemming voor een dergelijke contractoverdracht (als bedoeld in artikel 6:159 BW)

Dit betreft aldus een kettingbeding, waarbij bij de verplichting tot overdracht (en mededeling) van Huurder zal moeten worden overgedragen aan de Rechtsopvolger, en vervolgens aan al diens rechtsopvolgers met betrekking tot de Woning gelegen in Blok K,

Degene die het bepaalde in de tweede volzin van artikel 2.6 (dus de contractoverdracht heeft wel plaatsgevonden, maar hierop volgt geen tijdige/volledige mededeling), verbeurt aan Verhuurder een direct opeisbare boete van € 25,00 per dag dat hij hiermee in gebreke is, met een maximum van € 5.000,-, onverminderd het recht van Verhuurder op aanvullende schadevergoeding en/of nakoming.

Tussentijdse beëindiging

- 2.7 Als Huurder zijn verplichtingen uit hoofde van deze Huurovereenkomst niet nakomt, na daartoe eerst in gebreke te zijn gesteld met inachtneming van een redelijke termijn om alsnog aan zijn verplichtingen te voldoen, is Verhuurder gerechtigd deze Huurovereenkomst met onmiddellijke ingang tussentijds buitengerechtelijk te ontbinden. Dit doet niet af aan het recht van Verhuurder om nakoming te vorderen van reeds opeisbare verplichtingen van Huurder en om zo nodig schadevergoeding te vorderen.

3. Huurprijs

- 3.1. De betalingsverplichting van Huurder bestaat uit:
- de Huurprijs;
 - de Elektriciteitskosten (conform artikel 6.1).
- 3.2. De door Huurder aan Verhuurder te betalen Huurprijs worden berekend per vierkante meter van de Ligplaats. De Ligplaats heeft een lengte van [invullen] meter en dat resulteert in een oppervlakte van [invullen] m². Derhalve is de betalingsverplichting van Huurder vanaf aanvang van de huurovereenkomst per betaalperiode van een jaar als volgt opgebouwd:

– de Huurprijs	€ [bedrag]
– [indien van toepassing: (Elektriciteit)kosten laadpaal]	€ [bedrag]
Totaal (zegge: [bedrag]).	€ [bedrag]

- 3.3. De huurprijs zal jaarlijks per 1 januari worden geïndexeerd volgens de consumentenprijsindex (CPI) + 2% van de op dat moment geldende huurprijs.
- 3.4. Onverminderd het bepaalde in artikel 3.3 heeft Verhuurder de mogelijkheid om de Huurprijs eens in de 5 jaar aan te passen aan de huurprijzen die zij op dat moment (bij het aangaan van nieuwe huurovereenkomsten) hanteert. Een aanpassing op de voet van dit artikel kan voor het eerst vanaf de aanvang van het 6^e huurjaar, en vervolgens elke 5 jaar na de laatste aanpassing op de voet van dit artikel, plaatsvinden.

Verhuurder deelt de op de voet van dit artikel aangepaste (nieuwe) huurprijs minimaal 2 maanden voor het moment dat deze verschuldigd is (“Ingangsdatum Nieuwe Huurprijs”), schriftelijk aan Huurder mee. Huurder is gebonden aan deze nieuwe huurprijs (“Ingangsdatum Nieuwe Huurprijs”), met dien verstande dat Huurder de mogelijkheid heeft tot uiterlijk 1 maand voor de Ingangsdatum Nieuwe Huurprijs, de Huurovereenkomst tussentijds op te zeggen tegen de Ingangsdatum Nieuwe Huurprijs. Een aanpassing van de Huurprijs op de voet van dit artikel, laat het volgende indexeringsmoment van de Huurprijs onverlet.

4. Betalingen

- 4.1. De betaling van de Huurprijs en eventuele andere kosten verschuldigd uit hoofde van de Huurovereenkomst, zal uiterlijk op de vervaldata in wettig Nederlands betaalmiddel geschieden door storting dan wel overschrijving op een door Verhuurder op te geven rekening. Betaalt Huurder niet tijdig, dan is hij in verzuim zonder dan Verhuurder hem in gebreke hoeft te stellen. Verhuurder zal echter nog één betalingsherinnering sturen waarin Huurder op zijn verzuim wordt gewezen en in de gelegenheid wordt gesteld binnen 14 dagen alsnog het verschuldigde bedrag te betalen, bij gebreke waarvan de buitengerechtigde incassokosten verschuldigd zijn (volgens het Besluit vergoeding buitengerechtigde incassokosten) en wettelijke rente in rekening wordt gebracht.
- 4.2. Ook als Huurder (tijdelijk) geen gebruik maakt van de Ligplaats, blijft hij de Huurprijs en eventuele andere kosten uit Hoofde van de Huurovereenkomst verschuldigd.

5. Servicekosten

In de huurprijs zijn inbegrepen de milieu- en servicekosten alsmede de kosten voor waterverbruik (op basis van een in de ogen van Verhuurder normaal waterverbruik). Elektraverbruik tot 50 KW per jaar is eveneens inbegrepen in de huurprijs. Verbruik boven 50 KW per jaar wordt voor iedere Ligplaats middels een aan te leggen eigen laadpaal en individuele meter separaat in rekening gebracht; zie tevens artikel 6.1.

6. Elektriciteitskosten

- 6.1 Indien sprake is van een elektrisch vaartuig en een separate laadpaal noodzakelijk is, zullen zowel de kosten van de aanleg van deze laadpaal en als deze additionele verbruikskosten

separaat in rekening worden gebracht tegen de daadwerkelijke kosten plus een opslag voor administratiekosten.

7. Havenmeester

- 7.1. Totdat Verhuurder anders meedeelt, treedt als havenmeester op Schoutenhaven B.V..
- 7.2. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient Huurder zich voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze Huurovereenkomst met de havenmeester te verstaan.
- 7.3. Huurder stemt bij voorbaat in met de aanwijzing van een alternatieve Ligplaats als de Havenmeester daartoe aanleiding ziet. Een verplaatsing laat de (huurbetalings)verplichtingen van Huurder onverlet.

8. Verbodsbepalingen en voorschriften van orde

- 8.1. Het is Huurder niet toegestaan:
 - a. de Ligplaats geheel of gedeeltelijk in onderhuur of gebruik af te staan (tenzij de bij de Ligplaats behorende Woning op het complex verhuurd wordt dan wel in gebruik is afgestaan aan een derde, in welk geval ingebruikgave/onderverhuur is toegestaan aan deze derde. Huurder zal Verhuurder hiervan dan op voorhand schriftelijk in kennis stellen);
 - b. in, op, of in de directe omgeving van de Ligplaats open vuur te gebruiken;
 - c. de Ligplaats zodanig te gebruiken dat door dit gebruik milieuverontreiniging kan optreden, schade aan de Ligplaats kan ontstaan of het aanzien van de Ligplaats c.q. het Haventerrein kan worden geschaad;
 - d. in, op of in de directe omgeving van de Ligplaats brandbare stoffen en andere chemicaliën, van welke aard dan ook, te houden/bewaren, met uitzondering van de gebruikelijke brandstofvoorraad in de vaste brandstoftank van het vaartuig;
 - e. op of aan de Ligplaats reclame of aanduidingen in welke vorm dan ook aan te brengen of te doen aanbrengen, danwel de Ligplaats te gebruiken voor verkoopdoeleinden;
 - f. aan omwonenden en huurders/gebruikers van andere Ligplaatsen overlast of hinder te veroorzaken;
 - g. indien in/ bij de Ligplaats een aansluiting voor elektriciteit aanwezig is, elektriciteit te gebruiken voor andere dan verlichtingsdoeleinden. Indien sprake is van een elektrisch vaartuig is artikel 6 van toepassing;
 - h. aan, op of in de Ligplaats een barbecue of een kooktoestel te gebruiken;
 - i. aan, op of in de Ligplaats en al wat daartoe behoort iets te veranderen;
 - j. een andere Ligplaats dan de verhuurde Ligplaats in gebruik te nemen;
 - k. geen werkzaamheden aan het vaartuig (waartoe de Ligplaats is gehuurd) te verrichten die vallen buiten dagelijks onderhoud, tenzij Huurder voor die specifieke werkzaamheden vooraf schriftelijke toestemming heeft verzocht en heeft gekregen van Verhuurder.
- 8.2. Huurder is bovendien gehouden:
 - l. het vaartuig waarvoor de Ligplaats gehuurd is in ordentelijke staat te houden en op deugdelijke wijze vast te leggen;
 - m. geen permanent bevestigingsmateriaal aan de Ligplaats te bevestigen zonder de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Verhuurder;

- n. het vaartuig waartoe de Ligplaats is gehuurd te verzekeren tegen wettelijke aansprakelijkheid gedurende de gehele looptijd van deze Huurovereenkomst. Verhuurder heeft het recht de betreffende polis van Huurder in te zien;
- o. toe te staan dat Verhuurder in noodsituaties zonder voorafgaande waarschuwing de noodzakelijke voorzieningen treft in, aan of nabij de Ligplaats als er acuut gevaar dreigt voor schade of voor de veiligheid, en de kosten daarvan te verhalen op Huurder (NB: indien zich geen acute situatie Voordoet, dient Verhuurder Huurder eerst te waarschuwen en Huurder een redelijke termijn te geven om het gevaar op te heffen);
- p. toe te staan dat Waternet (of daaraan gelieerde instanties) in noodsituaties zonder voorafgaande waarschuwing via Verhuurder, de noodzakelijke voorzieningen kan treffen in, aan of nabij de Ligplaats als er acuut gevaar dreigt voor schade of voor de veiligheid in verband met de aanwezige sluizen.

9. Onderhoud, herstel en vernieuwingen

- 9.1. Verhuurder is verantwoordelijk voor al het onderhoud aan de Ligplaats, en zal uitsluitend het klein en dagelijks onderhoud aan de Ligplaats (waaronder in ieder geval begrepen het herstel en schoonmaken van plankieren) aan Huurder (op basis van daadwerkelijke kosten, met een opslag van 5% voor administratiekosten) eenmaal per jaar doorbelasten op basis van een door Verhuurder bindend vast te stellen (en eventueel te wijzigen) verdeelsleutel. Deze kosten voor klein en dagelijks onderhoud zijn aldus niet inbegrepen in de huurprijs.
- 9.2. Huurder zal de uitvoering van de onderhouds-, herstel en vervangingswerkzaamheden gedogen en daaraan diens medewerking verlenen, overigens zonder recht op schadevergoeding of andere compensatie, vermindering van de Huurprijs, dan wel op ontbinding of vernietiging van deze overeenkomst.
- 9.3. Huurder zal Verhuurder onverwijld schriftelijk in kennis stellen van gebreken aan de Ligplaats. Huurder geeft Verhuurder een termijn die redelijk is gelet op de urgentie van het geval om een aanvang te maken met het verhelpen van het betreffende gebrek.
- 9.4. Huurder verleent op voorhand medewerking aan tijdelijke verplaatsing van het vaartuig waarvoor de Ligplaats is gehuurd en stemt dus op voorhand in met tijdelijk gebruik van een andere Ligplaats indien (dringende) werkzaamheden aan de Ligplaats dit noodzakelijk maken, zulks ter uitsluitende beoordeling van Verhuurder. Een tijdelijke verplaatsing laat de (huurbetalings)verplichtingen van Huurder onverlet.

10. Oplevering einde huur

- 10.1. Indien deze Huurovereenkomst eindigt, is Huurder verplicht de Ligplaats uiterlijk op de datum waarop deze Huurovereenkomst eindigt schoon, leeg en ontruimd aan Verhuurder op te leveren. Indien oplevering niet tijdig heeft plaatsgevonden, is Verhuurder gerechtigd zelf in de ontruiming te voorzien, op kosten van Huurder, onverminderd dat Huurder over de periode waarin nog niet ontruimd is, een gebruiksvergoeding gelijk aan de laatst geldende huurprijs verschuldigd is.

11. Overdracht Ligplaats door Verhuurder

- 11.1. Verhuurder is bevoegd haar rechtsverhouding uit hoofde van deze Huurovereenkomst over te dragen aan een derde. Huurder verleent middels ondertekening van deze

Huurovereenkomst hierbij reeds bij voorbaat toestemming voor deze overdracht. Door de overdracht gaan alle rechten en verplichtingen van Verhuurder uit hoofde van deze Huurovereenkomst, die na bedoelde overdracht opeisbaar worden, over op de derde. Voor het overige is het bepaalde in artikel 6:159 BW van toepassing op deze overdracht.

12. Schade en aansprakelijkheid

- 12.1. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade aan de persoon of goederen (waaronder begrepen het vaartuig waarvoor de Ligplaats is gehuurd) en eigendommen van Huurder c.q. van derden die vanwege Huurder op, aan of nabij de Ligplaats aanwezig zijn en Huurder heeft geen recht op verrekening of opschorting van enige betalingsverplichting in geval van vermindering van het genot van de Ligplaats ten gevolge van (zichtbare of onzichtbare) gebreken aan de Ligplaats, behoudens in geval van grove schuld of ernstige nalatigheid van de zijde van Verhuurder. Evenmin is Verhuurder aansprakelijk voor schade als gevolg van activiteiten van andere huurders/gebruikers van ligplaatsen op het Haventerrein en/of bewoners van de nabijgelegen woningen, of als gevolg van belemmeringen in het gebruik van de Ligplaatsen die derden veroorzaken.
- 12.2. De kosten van herstel van schade of extra onderhoud aan de Ligplaats als gevolg van onoordeelkundig gebruik van Huurder zijn voor rekening van Huurder. Verhuurder zal Huurder in dat geval eerst in gebreke stellen en Huurder de gelegenheid geven de schade binnen een redelijke termijn zelf vakkundig te herstellen.

13. Havenreglement

- 13.1 Van deze overeenkomst maakt het Havenreglement Haven De Werf bij De Sluis in Muiden ("Havenreglement") deel uit. Huurder verklaart een exemplaar hiervan ontvangen te hebben. Verhuurder is te allen tijde gerechtigd om dit reglement te herzien. Huurder is gebonden aan dit reglement, evenals aan eventuele wijzigingen die hierop worden doorgevoerd. Bij strijd tussen het bepaalde in de Huurovereenkomst en het Havenreglement, prevaleert de Huurovereenkomst.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud.

Namens Verhuurder:

Huurder:

Datum:

Datum:

Plaats:

Plaats:

Bijlagen:

Havenreglement Haven De Werf bij De Sluis in Muiden