

## Vereniging van Eigenaars Schoutenwerf te Muiden

### Conceptbegroting op jaarbasis (prijspeil 2022)

#### INKOMSTEN

1	Bijdragen eigenaars	19.708,08
2	Bijdragen eigenaars	13.800,60
3	Bijdragen eigenaars	20.147,04
4	Bijdragen eigenaars	4.250,04
5	Bijdragen eigenaars	6.500,04
6	Bijdragen eigenaars	3.499,92
7	Bijdragen eigenaars	8.499,96
8	Bijdragen eigenaars	1.599,96
9	Bijdragen eigenaars	7.500,12
10	Bijdragen eigenaars	23.050,92
11	Bijdragen eigenaars	14.339,52
12	Bijdragen eigenaars	399,96
13	Bijdragen eigenaars	1.500,24
	<b>Totaal inkomsten</b>	<b>124.796,40</b>

#### UITGAVEN

##### 1 Uitgaven verzekeringen

###### Verzekeringen

Opstalverzekering	11.450,00
Glasverzekering	3.250,00
WA-verzekering	1.235,00
Bestuursaansprakelijkheidsverzekering	310,00
Rechtsbijstandverzekering	2.160,00
Ongevallendekking	50,00
Taxatie	1.250,00

**Totaal** **19.705,00**

##### 2 Uitgaven gemeenschappelijk terrein

###### Personeelskosten

Gebouwmanger P.M.

**Huisvestingskosten**

Elektraverbruik 950,00

**Onderhoudskosten**

Algemeen onderhoud 850,00

Groenvoorziening 9.000,00

**Reserveringen**

Toekomstig onderhoud terrein 3.000,00

**Totaal 13.800,00**

**3 Uitgaven parkeergarage****Huisvestingskosten**

Elektraverbruik 5.800,00

Schoonmaakkosten 1.000,00

**Onderhoudskosten**

Onderhoud gebouw 4.750,00

Onderhoud apparatuur 3.600,00

**Reserveringen**

Toekomstig onderhoud 5.000,00

**Totaal 20.150,00**

**4 Uitgaven woningen Blok A****Onderhoudskosten**

Onderhoud gebouw 250,00

**Reserveringen**

Toekomstig onderhoud 4.000,00

**Totaal 4.250,00**

**5 Uitgaven woningen Blok B****Onderhoudskosten**

Onderhoud gebouw 250,00

**Reserveringen**

Toekomstig onderhoud 6.250,00

**Totaal 6.500,00**

<b>6</b>	<b>Uitgaven woningen Blok C</b>	
	<b>Onderhoudskosten</b>	
	Onderhoud gebouw	250,00
	<b>Reserveringen</b>	
	Toekomstig onderhoud	<u>3.250,00</u>
	<b>Totaal</b>	<b>3.500,00</b>
<b>7</b>	<b>Uitgaven woningen Blok D</b>	
	<b>Onderhoudskosten</b>	
	Onderhoud gebouw	500,00
	<b>Reserveringen</b>	
	Toekomstig onderhoud	<u>8.000,00</u>
	<b>Totaal</b>	<b>8.500,00</b>
<b>8</b>	<b>Uitgaven woning Blok E</b>	
	<b>Onderhoudskosten</b>	
	Onderhoud gebouw	100,00
	<b>Reserveringen</b>	
	Toekomstig onderhoud	<u>1.500,00</u>
	<b>Totaal</b>	<b>1.600,00</b>
<b>9</b>	<b>Uitgaven woningen Blok F</b>	
	<b>Onderhoudskosten</b>	
	Onderhoud gebouw	500,00
	<b>Reserveringen</b>	
	Toekomstig onderhoud	<u>7.000,00</u>
	<b>Totaal</b>	<b>7.500,00</b>
<b>10</b>	<b>Uitgaven binnenzijde blok B, D en F</b>	
	<b>Huisvestingskosten</b>	
	Elektraverbruik	3.300,00
	Schoonmaakkosten (incl glasbew alg ruimtes)	3.000,00
	<b>Onderhoudskosten</b>	
	Onderhoud gebouw	750,00
	Abonnement lift	4.500,00
	Onderhoud lift	2.500,00
	<b>Reserveringen</b>	
	Toekomstig onderhoud	<u>9.000,00</u>

	<b>Totaal</b>	<b>23.050,00</b>
<b>11</b>	<b>Uitgaven administratie en beheer</b>	
	Administratievergoeding	6.920,00
	Bestuurs- en diverse kosten	1.250,00
	Technisch Beheer	<u>6.170,00</u>
	<b>Totaal</b>	<b>14.340,00</b>
<b>12</b>	<b>Uitgaven woningen G en H</b>	
	Onderhoudskosten	
	Onderhoud vuilwaterpomp (incl. contract)	<u>400,00</u>
	<b>Totaal</b>	<b>400,00</b>
<b>13</b>	<b>Uitgaven hydrofoor</b>	
	Onderhoudskosten	
	Onderhoud apparatuur (hydrofoor; incl reservering)	<u>1.500,00</u>
	<b>Totaal</b>	<b>1.500,00</b>
	<b>Totaal uitgaven 1-13</b>	<b>124.795,00</b>

#### Specificatie bijdragen

<b>Blok</b>	<b>Bijdragen der eigenaars</b>	<b>p/m p/eig</b>
A	Woning met indexnummer 98	186,51
A	Woning met indexnummer 2	185,59
A	Woning met indexnummer 3	196,55
A	Woning met indexnummer 99	197,46
B	Woning met indexnummer 100	209,84
B	Woning met indexnummer 101	193,71
B	Woning met indexnummer 102	216,58
B	Woning met indexnummer 103	216,58
B	Woning met indexnummer 104	365,94
B	Woning met indexnummer 105	344,42
C	Woning met indexnummer 9	163,52
C	Woning met indexnummer 10	163,52
C	Woning met indexnummer 106	174,36
C	Woning met indexnummer 107	174,36
D	Woning met indexnummer 13	276,18
D	Woning met indexnummer 14	252,06
D	Woning met indexnummer 15	257,42
D	Woning met indexnummer 16	257,42
D	Woning met indexnummer 17	257,42
D	Woning met indexnummer 18	257,42
D	Woning met indexnummer 19	241,34
D	Woning met indexnummer 108	241,34

E	Woning met indexnummer 109	249,20
F	Woning met indexnummer 110	231,26
F	Woning met indexnummer 111	207,05
F	Woning met indexnummer 112	225,56
F	Woning met indexnummer 113	225,56
F	Woning met indexnummer 114	225,56
F	Woning met indexnummer 115	225,56
F	Woning met indexnummer 116	214,17
F	Woning met indexnummer 117	212,75
G	Woning met indexnummer 28	141,34
H	Woning met indexnummer 29	133,79
	Parkeerplaats met indexnummer 30	45,27
	Parkeerplaats met indexnummer 31	45,27
	Parkeerplaats met indexnummer 32	45,27
	Parkeerplaats met indexnummer 33	45,27
	Parkeerplaats met indexnummer 34	45,27
	Parkeerplaats met indexnummer 35	45,27
	Parkeerplaats met indexnummer 36	45,27
	Parkeerplaats met indexnummer 37	45,27
	Parkeerplaats met indexnummer 38	45,27
	Parkeerplaats met indexnummer 39	45,27
	Parkeerplaats met indexnummer 40	45,27
	Parkeerplaats met indexnummer 41	45,27
	Parkeerplaats met indexnummer 42	45,27
	Parkeerplaats met indexnummer 43	45,27
	Parkeerplaats met indexnummer 44	45,27
	Parkeerplaats met indexnummer 45	45,27
	Parkeerplaats met indexnummer 46	45,27
	Parkeerplaats met indexnummer 47	45,27
	Parkeerplaats met indexnummer 48	45,27
	Parkeerplaats met indexnummer 49	45,27
	Parkeerplaats met indexnummer 50	45,27
	Parkeerplaats met indexnummer 51	45,27
	Parkeerplaats met indexnummer 52	45,27
	Parkeerplaats met indexnummer 53	45,27
	Parkeerplaats met indexnummer 54	45,27
	Parkeerplaats met indexnummer 55	45,27
	Parkeerplaats met indexnummer 56	45,27
	Parkeerplaats met indexnummer 57	45,27
	Parkeerplaats met indexnummer 58	45,27
	Parkeerplaats met indexnummer 59	45,27
	Parkeerplaats met indexnummer 60	45,27
	Parkeerplaats met indexnummer 61	45,27
	Parkeerplaats met indexnummer 62	45,27
	Parkeerplaats met indexnummer 63	45,27
	Parkeerplaats met indexnummer 64	45,27
	Parkeerplaats met indexnummer 65	45,27
	Parkeerplaats met indexnummer 66	45,27
	Parkeerplaats met indexnummer 67	45,27
	Parkeerplaats met indexnummer 118	45,27
	Parkeerplaats met indexnummer 119	45,27
	Parkeerplaats met indexnummer 70	45,27
	Parkeerplaats met indexnummer 120	45,27

Parkeerplaats met indexnummer 121	45,27
Parkeerplaats met indexnummer 122	45,27
Parkeerplaats met indexnummer 123	45,27
Parkeerplaats met indexnummer 124	45,27
Parkeerplaats met indexnummer 76	45,27
Parkeerplaats met indexnummer 77	45,27
Parkeerplaats met indexnummer 78	45,27
Parkeerplaats met indexnummer 79	45,27
Parkeerplaats met indexnummer 80	45,27
Parkeerplaats met indexnummer 81	45,27
Parkeerplaats met indexnummer 82	45,27
Parkeerplaats met indexnummer 83	45,27
Parkeerplaats met indexnummer 84	45,27
Parkeerplaats met indexnummer 85	45,27
Parkeerplaats met indexnummer 86	45,27
Parkeerplaats met indexnummer 87	45,27
Parkeerplaats met indexnummer 88	45,27
Parkeerplaats met indexnummer 89	45,27
Parkeerplaats met indexnummer 90	45,27
Parkeerplaats met indexnummer 91	45,27
Parkeerplaats met indexnummer 92	45,27
Parkeerplaats met indexnummer 93	45,27
Parkeerplaats met indexnummer 94	45,27
Parkeerplaats met indexnummer 95	45,27
Parkeerplaats met indexnummer 96	45,27
Parkeerplaats met indexnummer 97	45,27
<b>Totaal per jaar</b>	<b>124.796,40</b>