

HAVENREGLEMENT

1. Dit reglement geldt voor een ieder die zich op het Haventerrein van De Werf bij De Sluis in Muiden bevindt en/of gebruik maakt van diensten van Schoutenhaven B.V. en/of van de daarbij behorende faciliteiten. Ieder die van de Haven gebruik maakt en/of zich op het terrein bevindt, doet dit geheel voor eigen risico en onderwerpt zich aan dit reglement.

2. In dit reglement wordt begrepen onder:

De B.V.: De besloten vennootschap Schoutenhaven B.V., eigenaar en exploitant van de Haven van De Werf bij De Sluis in Muiden, of diens rechtsopvolger(s). Zij is ingeschreven onder nummer 76415414 bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam.

de Haven/ het Haventerrein: De ligplaatsen en het water voor pleziervaartuigen gerealiseerd in de haven in de directe nabijheid van de woningen van het nieuwbouwproject De Werf bij De Sluis in Muiden.

Directie: De directie van Schoutenhaven B.V., eindverantwoordelijk voor de havendienst en administratieve dienst.

Havenmeester/-dienst: De als zodanig door de directie aangewezen persoon aanwezig op de haven.

Vaste ligplaats: Een ligplaats die middels het aangaan van een "huurovereenkomst ligplaats" rechtmatig in gebruik is door een natuurlijk of rechtspersoon en waarvoor de huursom is voldaan.

Passant: Elk Vaartuig dat zich, met toestemming van de Havenmeester of Directie, in de Haven bevindt dat geen "vaste ligplaats" heeft.

Ligplaatshouder: een natuurlijk of rechtspersoon die een Vaste ligplaats heeft gehuurd.

Gebruikers: Iedereen die zich op het Haventerrein bevindt en/of van de Haven gebruik maakt (waaronder dus o.a. Ligplaatshouders en Passanten).

Vaartuigen: boten, schepen of jachten, bestemd voor de pleziervaart.

3. De B.V. is niet aansprakelijk voor schade aan of ontvreemding van goederen van Gebruikers.

4. Het gestelde onder 3 is eveneens van toepassing voor schade veroorzaakt door het personeel van de B.V., behalve indien er sprake is van opzet of grove schuld.

5. Gebruikers zijn aansprakelijk voor schaden die door hen op welke wijze dan ook zijn veroorzaakt.

6. Het afmeren in de Haven dient zodanig te gebeuren dat ook na het verlaten van het voer- of Vaartuig geen gevaar of hinder voor andere objecten of mensen ontstaat. Wordt hieraan naar het inzicht van de Havenmeester niet voldaan, dan kan deze maatregelen (laten) nemen. Zijn aan deze maatregelen kosten verbonden, dan komen deze geheel voor rekening van de eigenaar van het vaar-

of voertuig dan wel voor de veroorzaker van deze overlast. Elke aanwijzing van de dienstdoende Havenmeester dient onverwijld te worden opgevolgd.

7. Vaartuigen dienen naar redelijke maatstaven in goede staat te zijn en gehouden te worden. Vaartuigen of zaken die door lekkage of andere oorzaken gezonken zijn, dienen op eerste aanzegging door de eigenaar hiervan gelicht te worden. Wordt daaraan niet voldaan of kan het lichten geen uitstel dulden, dan is de B.V. gerechtigd het gezonken object te laten lichten en wel voor rekening en risico van de eigenaar of schipper van het gezonken object.

8. De Haven is tevens een passantenhaven. Het gebruik van de steigers is daarmee toegestaan voor door de Directie en/of Havenmeester bevoegde passanten. Elke Gebruiker die geen Vaste Ligplaats in de Haven heeft, dient zich zo spoedig mogelijk na het afmeren of plaatsen van een boot op de wal bij het havenkantoor te melden.

9. De eigenaar of gebruiker van een Vaartuig is verplicht bij het innemen en verlaten van de ligplaats, alsmede tijdens het verblijf in de Haven, de aanwijzingen van de Havenmeester op te volgen.

10. De Havenmeester heeft het recht iemand, al of niet met vaar- of voertuig, te doen verwijderen die op of in de Haven onbevoegd aanwezig is, zich onwelvoeglijk gedraagt, zijn aanwijzingen weigert op te volgen, dan wel handelt in strijd met de bepalingen van dit reglement.

11. De Directie en/of Havenmeester is gerechtigd in het geval van o.a. (klein/groot) onderhoud alsmede overige initiatieven van tijdelijke aard, zoals evenementen e.d. die invloed kunnen hebben op het gebruik van de Haven, bindende aanwijzingen te geven aan Gebruikers en zal, indien een dergelijke situatie zich voordoet, de Ligplaatshouders hierover tijdig informeren.

12. De Havenmeester is bevoegd, om indien dit naar zijn inzicht noodzakelijk is, een Vaartuig voor risico van de eigenaar te verhalen of te doen verhalen.

13. In geval van storm, brand of enig ander onheil is eenieder die op het Haventerrein aanwezig is, verplicht hulp te verlenen.

14. De Directie en/of de Havendienst kan besluiten voor bepaalde leveringen van diensten of goederen directe (contante) betaling te eisen. Dit geldt altijd voor het gebruik van een ligplaats voor korte termijn en voor de levering van producten.

15. Het is niet toegestaan om het Haventerrein met afvalstoffen (daaronder begrepen afvalstoffen afkomstig van het boordtoilet en uitwerpselen van dieren), olie, lenswater en dergelijke, te verontreinigen. Huisvuil en afval mogen uitsluitend in daartoe bestemde containers worden gedeponeerd. In geval van verontreiniging is de Havenmeester gerechtigd om op kosten van de veroorzaker de verontreiniging te (doen) verwijderen, onverminderd de overige rechten van de B.V.

16. Op het Haventerrein zijn de volgende handelingen niet toegestaan, behoudens met schriftelijke toestemming van de Havenmeester:

1. Een ander Vaartuig dan in de huurovereenkomst opgenomen neer te leggen;
2. Andere ligplaatsen in te nemen dan overeengekomen danwel aangewezen;
3. Eigendommen buiten het Vaartuig op het Haventerrein en de steigers onbeheerd achter te laten;
4. Op of in het Vaartuig te overnachten;
5. Het Vaartuig als permanente woon- en/of verblijfplaats te gebruiken;
6. Op de steigers van enig voertuig gebruik te maken;
7. Werkzaamheden aan het Vaartuig uit te voeren dan wel (door derden) uit te laten voeren;
8. De ligplaats zelf onder te verhuren dan wel ter beschikking te stellen aan derden/passanten.

Overtreding van één van de onder 1. t/m 8. van dit artikel genoemde verboden geeft de Havenmeester het recht de overtreder de toegang tot de Haven, te onttrekken.

17. Het is verboden:

- a. In de Haven Vaartuigen te bouwen, te verbouwen of af te bouwen;
- b. In de Haven onderhoudswerk of reparaties te verrichten, waardoor hinderlijk geluid of andere overlast wordt veroorzaakt, of waarbij temperaturen kunnen optreden die ontploffing of brand kunnen veroorzaken.
- c. Elektriciteit te benutten voor één of meerdere apparaten waarbij meer ampère wordt afgenomen dan de toegestane hoeveelheid die vermeld staat op de elektriciteitskast. Het is ook verboden ondeugdelijke verlengsnoeren of koppelingen te gebruiken.
- d. In de Haven de rust te verstoren, o.a. door motoren of lichtaggregaten te laten draaien of door luid schallende apparatuur in werking te hebben. Tussen 23:00 en 07:00 uur dient absolute stilte in acht te worden genomen;
- e. Met Vaartuigen snel in - of in de nabijheid van de Haven te varen (sneller dan de maximumsnelheid die volgt uit de geldende Algemene Politie Verordening Gooise Meren, te weten –ten tijde van invoering van dit reglement- 6 km per uur);
- f. De eigendommen van de B.V. te beschadigen of op eigen initiatief (zonder voorafgaande schriftelijke toestemming) enige verandering in/aan of op het Haventerrein aan te brengen;
- g. Masten, rondhouten, dekzeilen en/of andere onderdelen van Vaartuigen op de steigers of op het Haventerrein te laten liggen;

- h. Vuilnis, afval, olie of oliehoudend water in de Haven te werpen of te lozen;
- i. Steigers, gebouwen of terreinen te verontreinigen, dan wel chemische toiletten, chemisch afval of afgewerkte olie anders dan op de daarvoor ingerichte verzamelplaatsen te leggen of te storten;
- j. In de Haven open vuur te ontsteken, te barbecueën of vuurpijlen af te schieten;
- k. In de Haven te zwemmen;
- n. Vaartuigen te gebruiken voor een ander doel dan de pleziervaart en/of commerciële exploitatie (waaronder verhuur) zonder nadrukkelijke schriftelijke toestemming van de B.V. De B.V. kan voorwaarden stellen aan de toestemming, waaronder financiële;
- o. Te fietsen/steppen op de steiger. Fietsen dienen aan de hand te worden meegenomen. Op de steigers mogen geen fietsen worden gestald;
- p. Huisdieren los te laten lopen op het Haventerrein. Honden of andere dieren uit te laten anders dan op de daarvoor bestemde plaats. Uitwerpselen dienen door de eigenaar te worden verwijderd;
- q. Afval, in welke vorm dan ook, op de steigers te plaatsen;
- r. Brandbare stoffen en/of andere chemicaliën, van welke aard dan ook, te houden en/of te bewaren op het Haventerrein, en/of om open vuur te hebben/te ontsteken, te roken, motoren te laten draaien of andere warmtebronnen in werking te hebben die een explosie of brand kunnen veroorzaken;
- s. Onderwatertoiletten aan boord van Vaartuigen binnen de haven te gebruiken.

18. De Directie is bij geschillen tussen Gebruikers en de Havenmeester de eerst verantwoordelijke.

19. Opgave van onjuiste maten van het Vaartuig kan leiden tot ontbinding van de overeenkomst.

20. Het niet nakomen van dit reglement kan o.a. tot beëindiging van het gebruik en ontbinding van de overeenkomst met Passanten dan wel Ligplaatshouders leiden, zonder dat de betreffende Gebruiker recht heeft op enige korting of schadevergoeding anderszins. Alle schade die direct of indirect als gevolg hiervan ontstaat, kan op de betreffende Gebruiker worden verhaald (e.e.a. onverminderd eventuele aanspraken c.q. overige rechten van de B.V. uit hoofde van de betreffende overeenkomst).

21. Op dit reglement is Nederlands recht van toepassing en geschillen ontstaan direct of indirect uit het van toepassing zijn van dit reglement worden voorgelegd aan de rechtbank van Amsterdam.

22. Dit reglement is door de Directie vastgesteld en treedt in werking op [datum] Het kan te allen tijde worden herzien, waarbij Gebruikers vanaf datum herziening aan het gewijzigde reglement gebonden zijn.

23. Dit reglement kan worden aangehaald als:
Havenreglement Haven De Werf bij De Sluis in
Muiden.