

PRIJSLIJST FASE 2



FASE 1
Verkoop gestart
N, Q en O

FASE 2
Verkoop gestart
A t/m H

FASE 3
Start verkoop winter 2021/22
K t/m M

Gebouw	Voorlopig adres	Bouw-nummer	Woningtype	Gebruiksooppervlakte woning in m ²	Totale grootte tuin/terras in m ²	Aantal kamers	Ligplaats boot	Aantal parkeerplaatsen gereserveerd	Koopsom v.o.n.	Additionele totale koopsom parkeerplaats(en)	Status
A	Hellingstraat 38a	A01	werfhuis	133	20	4	eerste recht op huur	1	€ 895.000,00	€ 35.000,00	beschikbaar
A	Hellingstraat 38b	A02	werfhuis	132	27	4	eerste recht op huur	2	€ 895.000,00	€ 70.000,00	beschikbaar
A	Hellingstraat 40a	A03	werfhuis	144	27	4	eerste recht op huur	2	€ 945.000,00	€ 70.000,00	beschikbaar
A	Hellingstraat 40b	A04	werfhuis	145	22	4	eerste recht op huur	2	€ 945.000,00	€ 70.000,00	beschikbaar
B	Hellingstraat 42	B05	appartement	237	128	4	eerste recht op huur	2	€ 1.750.000,00	€ 70.000,00	beschikbaar
B	Hellingstraat 44	B06	appartement	222	18	4	eerste recht op huur	2	€ 1.525.000,00	€ 70.000,00	beschikbaar
B	Hellingstraat 46	B07	appartement	222	19	4	eerste recht op huur	2	€ 1.550.000,00	€ 70.000,00	beschikbaar
B	Hellingstraat 48	B08	penthouse	200	38	4	eerste recht op huur	2	€ 2.000.000,00	€ 70.000,00	gereserveerd
C	Hellingstraat 50b	C09	werfhuis	109	19	4	eerste recht op huur	1	€ 675.000,00	€ 35.000,00	gereserveerd
C	Hellingstraat 50a	C10	werfhuis	109	12	4	eerste recht op huur	1	€ 675.000,00	€ 35.000,00	beschikbaar
C	Hellingstraat 52b	C11	werfhuis	121	35	4	eerste recht op huur	1	€ 725.000,00	€ 35.000,00	beschikbaar
C	Hellingstraat 52a	C12	werfhuis	121	10	4	eerste recht op huur	1	€ 725.000,00	€ 35.000,00	beschikbaar
D	Hellingstraat 56	D13	appartement	156	84	3	eerste recht op huur	2	€ 1.000.000,00	€ 70.000,00	beschikbaar
D	Hellingstraat 58	D14	appartement	138	77	3	eerste recht op huur	2	€ 925.000,00	€ 70.000,00	beschikbaar
D	Hellingstraat 60	D15	appartement	142	15	3	eerste recht op huur	2	€ 975.000,00	€ 70.000,00	beschikbaar
D	Hellingstraat 62	D16	appartement	142	15	3	eerste recht op huur	2	€ 975.000,00	€ 70.000,00	beschikbaar
D	Hellingstraat 64	D17	appartement	142	15	3	eerste recht op huur	2	€ 975.000,00	€ 70.000,00	gereserveerd
D	Hellingstraat 66	D18	appartement	142	15	3	eerste recht op huur	2	€ 995.000,00	€ 70.000,00	beschikbaar
D	Hellingstraat 68	D19	penthouse	130	32	3	eerste recht op huur	2	€ 1.180.000,00	€ 70.000,00	gereserveerd
D	Hellingstraat 70	D20	penthouse	130	32	3	eerste recht op huur	2	€ 1.250.000,00	€ 70.000,00	beschikbaar
E	Hellingstraat 74a	E21	werfhuis	160	23	4	eerste recht op huur	2	€ 950.000,00	€ 70.000,00	beschikbaar
E	Hellingstraat 74b	E22	werfhuis	162	14	4	eerste recht op huur	2	€ 975.000,00	€ 70.000,00	beschikbaar
F	Hellingstraat 76	F23	appartement	232	35	5	eerste recht op huur	2	€ 1.450.000,00	€ 70.000,00	beschikbaar
F	Hellingstraat 78	F24	appartement	214	25	5	eerste recht op huur	2	€ 1.300.000,00	€ 70.000,00	beschikbaar
F	Hellingstraat 80	F25	appartement	112	8	3	eerste recht op huur	1	€ 775.000,00	€ 35.000,00	beschikbaar
F	Hellingstraat 82	F26	appartement	112	8	3	eerste recht op huur	1	€ 825.000,00	€ 35.000,00	beschikbaar
F	Hellingstraat 84	F27	penthouse	205	37	4	eerste recht op huur	2	€ 1.825.000,00	€ 70.000,00	gereserveerd
G	Hellingstraat 54	G28	werfhuis (vrijstaand)	209	132	4	verplichte huur van ligplaats voor het huis	2	€ 1.750.000,00	€ 70.000,00	beschikbaar
H	Hellingstraat 72	H29	werfhuis (vrijstaand)	194	122	4	verplichte huur van ligplaats voor het huis	2	€ 1.750.000,00	€ 70.000,00	beschikbaar

Bovenstaande is een overzicht van de koopsommen van fase 2 van project De Werf bij de Sluis in Muiden.

- Koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.). Hierin zijn inbegrepen de grondkosten, notariskosten die betrekking hebben op de splitsing in appartementsrechten en de overdracht, makelaarscourtage in verband met de verkoop en verkoopkosten, leges bouwvergunning en de eventuele omzet- en/of overdrachtsbelasting.
- Indicatie huurprijs ligplaats haven: ca. € 400,- per strekkende meter per jaar.
- Inclusief keuken van Siematic, sanitair van Tortu en wand- en vloertegelwerk in de sanitaire ruimten.
- Exclusief aansluitkosten verwarming, water en elektra en exclusief aansluit- en abonneekosten telefoon, CAI, internet e.d.
- Voorbehoud gunnig verkoper.
- Verkoper behoudt zich het recht voor om bij meerdere inschrijvingen op een bouwnummer, alle geïnteresseerden te verzoeken een eenmalig uiterst voorstel uit te brengen.
- Woningen welke zijn aangemerkt als zijnde 'gereserveerd', zijn gereserveerd tijdens de 'Pre-Sale fase 2', welke in juli jl. plaats heeft gevonden.
- Via 'downloads' op de website www.dewerfbijdesluisinmuiden.nl is de voor de inschrijffperiode beschikbare documentatie te downloaden. Dit zijn veelal nog niet de definitieve contractstukken.
- Om in aanmerking te komen voor de woning van uw voorkeur, dient u zich digitaal in te schrijven via de Woningzoeker op de projectsite (zie: 'bekijk aanbod'), middels uw persoonlijke Woningdossier.

Genoemde maten kunnen nog wijzigen. Prijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typefouten. Wijzigingen zijn voorbehouden en aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.