

PRIJSLIJST

Inbegrepen in Vraagprijs V.O.N.

Blok	Woningtype	Naam	Bouw nummer	Gebruiks-oppervlakte (m ²)	Buiten ruimte	Buiten ruimte (m ²)	Kamers	Parkeer plaatsen	Vraagprijs V.O.N.	Stelpost Keuken	Stelpost Sanitair	Stelpost Wandtegel-werk €/m ²	Stelpost Vloertegel-werk €/m ²	Parkeerplaats(en)
blok A	Werfwoning	Tjalk	A01	266	Terras + Tuin	54	5	2	€ 1.825.000	€ 23.500	€ 16.940	€ 24	€ 60	€ 100.000
blok A	Werfwoning	Tjalk	A02	288	Terras + Tuin	53	5	2	€ 1.875.000	€ 23.500	€ 16.940	€ 24	€ 60	€ 100.000
blok B	Appartement	Skutsje	B03	237	Terras + Tuin	138	4	2	€ 2.200.000	€ 31.000	€ 16.940	€ 24	€ 60	€ 100.000
blok B	Appartement	Skutsje	B04	222	Loggia	19	4	2	€ 1.875.000	€ 31.000	€ 16.940	€ 24	€ 60	€ 100.000
blok B	Appartement	Skutsje	B05	222	Loggia	19	4	2	€ 1.950.000	€ 31.000	€ 16.940	€ 24	€ 60	€ 100.000
blok B	Penthouse	Skutsje	B06	200	Terras	46	4	2	€ 2.000.000	€ 31.000	€ 18.755	€ 24	€ 60	€ 100.000
blok C	Werfwoning	Valk	C07	215	Terras + Tuin	37	5	2	€ 1.575.000	€ 23.500	€ 16.940	€ 24	€ 60	€ 100.000
blok C	Werfwoning	Valk	C08	244	Terras + Tuin	37	5	2	€ 1.650.000	€ 23.500	€ 16.335	€ 24	€ 60	€ 100.000
blok D	Appartement	Klipper	D09	156	Terras + Tuin	83	3	2	€ 1.250.000	€ 22.500	€ 12.100	€ 24	€ 60	€ 100.000
blok D	Appartement	Klipper	D10	138	Terras + Tuin	77	3	2	€ 1.125.000	€ 19.500	€ 13.310	€ 24	€ 60	€ 100.000
blok D	Appartement	Klipper	D11	142	Loggia	15	3	2	€ 1.125.000	€ 22.500	€ 13.915	€ 24	€ 60	€ 100.000
blok D	Appartement	Klipper	D12	142	Loggia	16	3	2	€ 1.125.000	€ 22.500	€ 13.915	€ 24	€ 60	€ 100.000
blok D	Appartement	Klipper	D13	142	Loggia	15	3	2	€ 1.125.000	€ 22.500	€ 13.915	€ 24	€ 60	€ 100.000
blok D	Appartement	Klipper	D14	142	Loggia	16	3	2	€ 1.125.000	€ 22.500	€ 13.915	€ 24	€ 60	€ 100.000
blok D	Penthouse	Klipper	D15	130	Terras	32	3	2	€ 1.300.000	€ 22.500	€ 12.100	€ 24	€ 60	€ 100.000
blok D	Penthouse	Klipper	D16	130	Terras	32	3	2	€ 1.300.000	€ 22.500	€ 12.100	€ 24	€ 60	€ 100.000
blok E	Werfwoning	Aak	E17	316	Terras	17	5	2	€ 1.900.000	€ 23.500	€ 15.730	€ 24	€ 60	€ 100.000
blok F	Appartement	Finn	F18	232	Terras	19	5	2	€ 1.550.000	€ 23.500	€ 13.310	€ 24	€ 60	€ 100.000
blok F	Appartement	Finn	F19	214	Terras	9	5	2	€ 1.400.000	€ 20.000	€ 13.310	€ 24	€ 60	€ 100.000
blok F	Appartement	Finn	F20	112	Loggia	79	3	2	€ 900.000	€ 23.500	€ 11.495	€ 24	€ 60	€ 100.000
blok F	Appartement	Finn	F21	112	Loggia	8	3	2	€ 900.000	€ 22.500	€ 11.495	€ 24	€ 60	€ 100.000
blok F	Penthouse	Finn	F22	204	Terras	37	4	2	€ 2.000.000	€ 31.000	€ 14.520	€ 24	€ 60	€ 100.000
blok G	Werfwoning	Pampus	G23	209	2x Terras + Tuin	132	5	2	€ 1.700.000	€ 29.500	€ 19.360	€ 24	€ 60	€ 100.000
blok H	Werfwoning	Randmeer	H24	194	2x Terras + Tuin	122	4	2	€ 1.700.000	€ 29.500	€ 15.730	€ 24	€ 60	€ 100.000
blok K	Werfwoning	Draak	K25	278	Terras	28	5	2	€ 2.225.000	€ 31.000	€ 16.335	€ 24	€ 60	€ 100.000
blok K	Werfwoning	Draak	K26	281	Terras	27	5	2	€ 2.250.000	€ 31.000	€ 16.335	€ 24	€ 60	€ 100.000
blok K	Werfwoning	Draak	K27	281	Terras	27	5	2	€ 2.250.000	€ 31.000	€ 16.335	€ 24	€ 60	€ 100.000
blok K	Werfwoning	Draak	K28	278	Terras	28	5	2	€ 2.225.000	€ 31.000	€ 16.335	€ 24	€ 60	€ 100.000
blok L	Appartement	Regenboog	L29	145	Terras	24	5	2	€ 1.090.000	€ 12.500	€ 15.730	€ 24	€ 60	€ 100.000
blok L	Appartement	Regenboog	L30	173	Terras	29	5	2	€ 1.200.000	€ 12.500	€ 15.730	€ 24	€ 60	€ 100.000

Inbegrepen in Vraagprijs V.O.N.														
Blok	Woningtype	Naam	Bouwnummer	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Buitenruimte	Buitenruimte (m ²)	Kamers	Parkeerplaatsen	Vraagprijs V.O.N.	Stelpost Keuken	Stelpost Sanitair	Stelpost Wandtegelwerk €/m ²	Stelpost Vloertegelwerk €/m ²	Parkeerplaats(en)
blok L	Appartement	Regenboog	L31	219	Terras	44	5	2	€ 1.475.000	€ 12.500	€ 15.730	€ 24	€ 60	€ 100.000
blok L	Appartement	Regenboog	L32	69	Loggia	6	2	2	€ 575.000	€ 12.500	€ 9.075	€ 24	€ 60	€ 100.000
blok L	Appartement	Regenboog	L33	87	Loggia	6	3	2	€ 675.000	€ 12.500	€ 8.470	€ 24	€ 60	€ 100.000
blok L	Appartement	Regenboog	L34	111	Loggia	6	3	2	€ 825.000	€ 12.500	€ 11.495	€ 24	€ 60	€ 100.000
blok L	Appartement	Regenboog	L35	68	Loggia	5	2	2	€ 575.000	€ 12.500	€ 9.075	€ 24	€ 60	€ 100.000
blok L	Appartement	Regenboog	L36	86	Loggia	5	3	2	€ 690.000	€ 12.500	€ 8.470	€ 24	€ 60	€ 100.000
blok L	Appartement	Regenboog	L37	103	Loggia	5	3	2	€ 800.000	€ 12.500	€ 11.495	€ 24	€ 60	€ 100.000
blok L	Penthouse	Regenboog	L38	215	Terras + 6x Balkon	17	5	2	€ 2.000.000	€ 31.000	€ 16.940	€ 24	€ 60	€ 100.000
blok M	Werfwoning	Jol	M39	143	Tuin	20	4	2	€ 900.000	€ 12.500	€ 10.890	€ 24	€ 60	€ 100.000
blok M	Werfwoning	Jol	M40	105	Tuin	16	4	2	€ 775.000	€ 12.500	€ 9.680	€ 24	€ 60	€ 100.000
blok M	Werfwoning	Jol	M41	115	Terras	14	4	2	€ 750.000	€ 12.500	€ 11.495	€ 24	€ 60	€ 100.000
blok M	Werfwoning	Jol	M42	131	Terras	14	5	2	€ 850.000	€ 12.500	€ 8.470	€ 24	€ 60	€ 100.000
blok M	Werfwoning	Jol	M43	107	Tuin	16	4	2	€ 775.000	€ 12.500	€ 10.285	€ 24	€ 60	€ 100.000
blok M	Werfwoning	Jol	M44	136	Tuin	19	4	2	€ 875.000	€ 12.500	€ 11.495	€ 24	€ 60	€ 100.000
blok N	Werfwoning	Vrijheid	N45	270	Tuin	314	4	2	€ 2.500.000	€ 29.500	€ 19.360	€ 24	€ 60	€ 100.000
blok O	Werfwoning	Soling	O46	146	Tuin	136	4	2	€ 1.425.000	€ 20.000	€ 15.125	€ 24	€ 60	€ 100.000
blok O	Werfwoning	Soling	O47	145	Tuin	212	4	2	€ 1.400.000	€ 20.000	€ 15.125	€ 24	€ 60	€ 100.000
blok P	Werfwoning	Solo	P48	96,3	Patio	23	1	2	€ 750.000	€ 12.500	€ 9.075	€ 24	€ 60	€ 100.000
blok Q	Werfwoning	Laser	Q49	187	Tuin	59	4	1	€ 1.100.000	€ 20.500	€ 11.495	€ 24	€ 60	€ 50.000
blok Q	Werfwoning	Laser	Q50	123	Tuin	28	4	1	€ 850.000	€ 20.500	€ 10.285	€ 24	€ 60	€ 50.000
blok Q	Werfwoning	Laser	Q51	243	Balkon + Tuin	38	6	2	€ 1.350.000	€ 20.000	€ 9.680	€ 24	€ 60	€ 100.000

Bovenstaande is een overzicht van verschillende vraagprijzen van alle woningen en appartementen in het project "de Werf bij de Sluis in Muiden". De woningen worden turn-key opgeleverd, u hoeft alleen de vloer zelf uit te zoeken.

De vraagprijs V.O.N. is inclusief:

- Keuken en badkamer
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten(stijging)
- Kosten voor architect en constructeurs
- Notariskosten voor leveringsakte
- Courtage verkopend makelaar
- De kosten voor woningborg
- De aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- Een individuele berging, indien van toepassing
- Het eerste recht op huren van een ligplaats in de jachthaven
- Een huis- en havenmeester

De vraagprijs V.O.N. is exclusief:

- Financieringskosten, aansluitkosten,
- Aansluit-/abonneekosten, telefoon, glasvezel en/of cai
- Notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Rente over de eventueel vervallen bouwtermijnen
- Kosten voor eventueel meer- en/of minderwerk

Uw keuze voor een of meerdere individuele woningen of appartementen (maximaal 4) vindt plaats via uw persoonlijke online woningdossier.

Algemene uitleg van deze verkoopprocedure staan omschreven in het document "verkoopinformatie set". Hierin staan verder o.a. de tijdsplanning, verkoop vrij op naam uitleg, uitleg gescheiden koop aanneemovereenkomst, afbouwgarantie en de huur van een ligplaats in de haven.

De afwerking van het gebouw en de basis van bovengenoemde prijzen van de woningen/appartementen staan omschreven in het document Technische Omschrijving en een korte samenvatting hiervan staat in de brochure.

Deze informatie/prijslijst is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De genoemde m² (gebruiksoppervlakte, go) zijn circa maten en zijn berekend op basis van het ontwerp, conform de meetinstructie voor de Vastgoedbranche gebaseerd op NEN 2580. De maatvoering in het plattegrondenboek en op de contracttekeningen kan afwijken van hetgeen na realisatie wordt geleverd.

