

PRIJSLIJST FASE 2



FASE 1
Verkoop gestart
N, Q en O

FASE 2
Verkoop gestart
A t/m H

FASE 3
Start verkoop Q4 2022
K t/m M

Overzicht koopsommen Fase 2
De Werf bij de Sluis in Muiden.

- Koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.). Hierin zijn inbegrepen de grondkosten, notariskosten die betrekking hebben op de splitsing in appartementsrechten en de overdracht, makelaarscourtage in verband met de verkoop en verkoopkosten, leges bouwvergunning en de eventuele omzet- en/of overdrachtsbelasting.
- Indicatie huurprijs ligplaats haven: ca. € 400,- per strekkende meter per jaar.
- Inclusief keuken van Siematic, sanitair van Tortu en wand- en vloertegelwerk in de sanitaire ruimten.
- Exclusief aansluitkosten verwarming, water en elektra en exclusief aansluit- en abonneekosten telefoon, CAI, internet e.d.
- Voorbehoud gunning verkoper.
- Via 'downloads' op de website www.dewerfbijdesluisinmuiden.nl is de beschikbare documentatie te downloaden. Voor meer informatie: neem contact op met het Verkoopteam.

Genoemde maten kunnen nog wijzigen. Prijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typefouten. Wijzigingen zijn voorbehouden en aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

| Gebouw | Bouwnummer | Woningtype | Gebruiksoppervlakte woning in m ² | Totale grootte tuin/terras in m ² | Aantal kamers | Ligplaats boot | Aantal parkeerplaatsen gereserveerd | Koopsom v.o.n. | Additionele totale koopsom parkeerplaats(en) |
|--------|------------|-----------------------|--|--|---------------|----------------------|-------------------------------------|----------------|--|
| A | A01 | werfhuis | 133 | 20 | 4 | eerste recht op huur | 1 | € 895.000,00 | € 35.000,00 |
| A | A02 | werfhuis | 132 | 27 | 4 | eerste recht op huur | 2 | VERKOCHT | € 70.000,00 |
| A | A03 | werfhuis | 144 | 27 | 4 | eerste recht op huur | 2 | VERKOCHT | € 70.000,00 |
| A | A04 | werfhuis | 145 | 22 | 4 | eerste recht op huur | 2 | € 945.000,00 | € 70.000,00 |
| B | B05a | appartement | 106 | 50 + 11,5 | 2 | eerste recht op huur | 1 | € 795.000,00 | € 35.000,00 |
| B | B05b | appartement | 94 | 50 + 7 | 3 | eerste recht op huur | 1 | € 780.000,00 | € 35.000,00 |
| B | B06a | appartement | 110 | 10 | 3 | eerste recht op huur | 1 | € 835.000,00 | € 35.000,00 |
| B | B06b | appartement | 110 | 11 | 3 | eerste recht op huur | 1 | € 845.000,00 | € 35.000,00 |
| B | B07a | appartement | 110 | 11 | 3 | eerste recht op huur | 1 | € 845.000,00 | € 35.000,00 |
| B | B07b | appartement | 110 | 11 | 3 | eerste recht op huur | 1 | € 855.000,00 | € 35.000,00 |
| B | B08 | penthouse | 200 | 38 | 4 | eerste recht op huur | 2 | VERKOCHT | € 70.000,00 |
| C | C09 | werfhuis | 109 | 19 | 4 | eerste recht op huur | 1 | VERKOCHT | € 35.000,00 |
| C | C10 | werfhuis | 109 | 12 | 4 | eerste recht op huur | 1 | VERKOCHT | € 35.000,00 |
| C | C11 | werfhuis | 121 | 35 | 4 | eerste recht op huur | 1 | € 725.000,00 | € 35.000,00 |
| C | C12 | werfhuis | 121 | 10 | 4 | eerste recht op huur | 1 | € 725.000,00 | € 35.000,00 |
| D | D13 | appartement | 156 | 84 | 3 | eerste recht op huur | 2 | VERKOCHT | € 70.000,00 |
| D | D14 | appartement | 138 | 77 | 3 | eerste recht op huur | 2 | VERKOCHT | € 70.000,00 |
| D | D15 | appartement | 142 | 15 | 3 | eerste recht op huur | 2 | VERKOCHT | € 70.000,00 |
| D | D16 | appartement | 142 | 15 | 3 | eerste recht op huur | 2 | VERKOCHT | € 70.000,00 |
| D | D17 | appartement | 142 | 15 | 3 | eerste recht op huur | 2 | VERKOCHT | € 70.000,00 |
| D | D18 | appartement | 142 | 15 | 3 | eerste recht op huur | 2 | VERKOCHT | € 70.000,00 |
| D | D19 | penthouse | 130 | 32 | 3 | eerste recht op huur | 2 | VERKOCHT | € 70.000,00 |
| D | D20 | penthouse | 130 | 32 | 3 | eerste recht op huur | 2 | VERKOCHT | € 70.000,00 |
| E | E21 | werfhuis | 184 | 58 + 17 | 5 | eerste recht op huur | 2 | € 1.350.000,00 | € 70.000,00 |
| F | F23a | appartement | 115 | 17 + 18 | 3 | eerste recht op huur | 1 | € 845.000,00 | € 35.000,00 |
| F | F23b | appartement | 96 | 17 + 18 | 2 | eerste recht op huur | 1 | € 715.000,00 | € 35.000,00 |
| F | F24a | appartement | 110 | 10 | 2 | eerste recht op huur | 1 | € 810.000,00 | € 35.000,00 |
| F | F24b | appartement | 110 | 10 | 2 | eerste recht op huur | 1 | € 855.000,00 | € 35.000,00 |
| F | F25 | appartement | 111 | 7 | 2 | eerste recht op huur | 1 | € 775.000,00 | € 35.000,00 |
| F | F26 | appartement | 112 | 8 | 3 | eerste recht op huur | 1 | VERKOCHT | € 35.000,00 |
| F | F27a | penthouse | 99 | 18 | 3 | eerste recht op huur | 1 | € 795.000,00 | € 35.000,00 |
| F | F27b | penthouse | 99 | 18 | 3 | eerste recht op huur | 1 | € 825.000,00 | € 35.000,00 |
| G | G28 | werfhuis (vrijstaand) | 209 | 132 | 4 | eerste recht op huur | 2 | VERKOCHT | € 70.000,00 |
| H | H29 | werfhuis (vrijstaand) | 194 | 122 | 4 | eerste recht op huur | 2 | € 1.750.000,00 | € 70.000,00 |