

---

DE  
WERF  
BIJ  
DE  
SLUIS  
IN  
MUIDEN

---

PLATTEGRONDEN





# WONINGTYPES



**(A) TJALK 08**



**(B) SKUTSJE 14**



**(C) VALK 20**



**(D) KLIPPER 26**



**(E) AAK 36**



**(F) FINN 40**



**(G) PAMPUS 50**



**(H) RANDMEER 54**



**(K) DRAAK 58**



**(L) REGENBOOG 68**



**(M) JOL 84**



**(N) VRIJHEID 98**



**(O) SOLING 102**



**(P) SOLO 108**



**(Q) LASER 112**





| Type   | Woningtype  | Naam      | Bouwnummer | Woonoppervlakte | Buitenruimte       | Kamers | Parkeerplaats |
|--------|-------------|-----------|------------|-----------------|--------------------|--------|---------------|
| blok A | Werfwoning  | Tjalk     | A01        | 266             | Terras + Tuin      | 5      | Ja            |
| blok A | Werfwoning  | Tjalk     | A02        | 288             | Terras + Tuin      | 5      | Ja            |
| blok B | Appartement | Skutsje   | B03        | 237             | Terras + Tuin      | 4      | Ja            |
| blok B | Appartement | Skutsje   | B04        | 222             | Loggia             | 4      | Ja            |
| blok B | Appartement | Skutsje   | B05        | 222             | Loggia             | 4      | Ja            |
| blok B | Penthouse   | Skutsje   | B06        | 200             | Terras             | 4      | Ja            |
| blok C | Werfwoning  | Valk      | C07        | 215             | Terras + Tuin      | 5      | Ja            |
| blok C | Werfwoning  | Valk      | C08        | 244             | Terras + Tuin      | 5      | Ja            |
| blok D | Appartement | Klipper   | D09        | 156             | Terras + Tuin      | 3      | Ja            |
| blok D | Appartement | Klipper   | D10        | 138             | Terras + Tuin      | 3      | Ja            |
| blok D | Appartement | Klipper   | D11        | 142             | Loggia             | 3      | Ja            |
| blok D | Appartement | Klipper   | D12        | 142             | Loggia             | 3      | Ja            |
| blok D | Appartement | Klipper   | D13        | 142             | Loggia             | 3      | Ja            |
| blok D | Appartement | Klipper   | D14        | 142             | Loggia             | 3      | Ja            |
| blok D | Penthouse   | Klipper   | D15        | 130             | Terras             | 3      | Ja            |
| blok D | Penthouse   | Klipper   | D16        | 130             | Terras             | 3      | Ja            |
| blok E | Werfwoning  | Aak       | E17        | 316             | Terras             | 5      | Ja            |
| blok F | Appartement | Finn      | F18        | 232             | Terras             | 5      | Ja            |
| blok F | Appartement | Finn      | F19        | 214             | Terras             | 5      | Ja            |
| blok F | Appartement | Finn      | F20        | 112             | Loggia             | 3      | Ja            |
| blok F | Appartement | Finn      | F21        | 112             | Loggia             | 3      | Ja            |
| blok F | Penthouse   | Finn      | F22        | 204             | Terras             | 4      | Ja            |
| blok G | Werfwoning  | Pampus    | G23        | 209             | 2x Terras + tuin   | 5      | Ja            |
| blok H | Werfwoning  | Randmeer  | H24        | 194             | 2x Terras + tuin   | 4      | Ja            |
| blok K | Werfwoning  | Draak     | K25        | 278             | Terras             | 5      | Ja            |
| blok K | Werfwoning  | Draak     | K26        | 281             | Terras             | 5      | Ja            |
| blok K | Werfwoning  | Draak     | K27        | 281             | Terras             | 5      | Ja            |
| blok K | Werfwoning  | Draak     | K28        | 278             | Terras             | 5      | Ja            |
| blok L | Appartement | Regenboog | L29        | 145             | Terras             | 5      | Ja            |
| blok L | Appartement | Regenboog | L30        | 173             | Terras             | 5      | Ja            |
| blok L | Appartement | Regenboog | L31        | 219             | Terras             | 5      | Ja            |
| blok L | Appartement | Regenboog | L32        | 69              | Loggia             | 2      | Ja            |
| blok L | Appartement | Regenboog | L33        | 87              | Loggia             | 3      | Ja            |
| blok L | Appartement | Regenboog | L34        | 111             | Loggia             | 3      | Ja            |
| blok L | Appartement | Regenboog | L35        | 68              | Loggia             | 2      | Ja            |
| blok L | Appartement | Regenboog | L36        | 86              | Loggia             | 3      | Ja            |
| blok L | Appartement | Regenboog | L37        | 103             | Loggia             | 3      | Ja            |
| blok L | Penthouse   | Regenboog | L38        | 215             | Terras + 6x balkon | 5      | Ja            |
| blok M | Werfwoning  | Jol       | M39        | 143             | Tuin               | 4      | Ja            |
| blok M | Werfwoning  | Jol       | M40        | 105             | Tuin               | 4      | Ja            |
| blok M | Werfwoning  | Jol       | M41        | 115             | Terras             | 4      | Ja            |
| blok M | Werfwoning  | Jol       | M42        | 131             | Terras             | 5      | Ja            |
| blok M | Werfwoning  | Jol       | M43        | 107             | Tuin               | 4      | Ja            |
| blok M | Werfwoning  | Jol       | M44        | 136             | Tuin               | 4      | Ja            |
| blok N | Werfwoning  | Vrijheid  | N45        | 270             | Tuin               | 4      | Ja            |
| blok O | Werfwoning  | Soling    | O46        | 146             | Tuin               | 4      | Ja            |
| blok O | Werfwoning  | Soling    | O47        | 145             | Tuin               | 4      | Ja            |
| blok P | Werfwoning  | Solo      | P48        | 96              | Patio              | 1      | Ja            |
| blok Q | Werfwoning  | Laser     | Q49        | 187             | Tuin               | 4      | Ja            |
| blok Q | Werfwoning  | Laser     | Q50        | 123             | Tuin               | 4      | Ja            |
| blok Q | Werfwoning  | Laser     | Q51        | 243             | Tuin + Terras      | 6      | Ja            |

DE  
WERF  
BIJ  
DE  
SLUIS  
IN  
MUIDEN





DE  
WERF  
BIJ  
DE  
SLUIS  
IN  
MUIDEN



# A. TJALK

TWEE-ONDER-EEN-KAP  
MET TERRAS EN ACHTERTUIN

**KENMERKEN:**

- 2 werfwoningen
- 266 m<sup>2</sup> en 288 m<sup>2</sup>
- 5 kamers
- 2 badkamers
- Terras en tuin

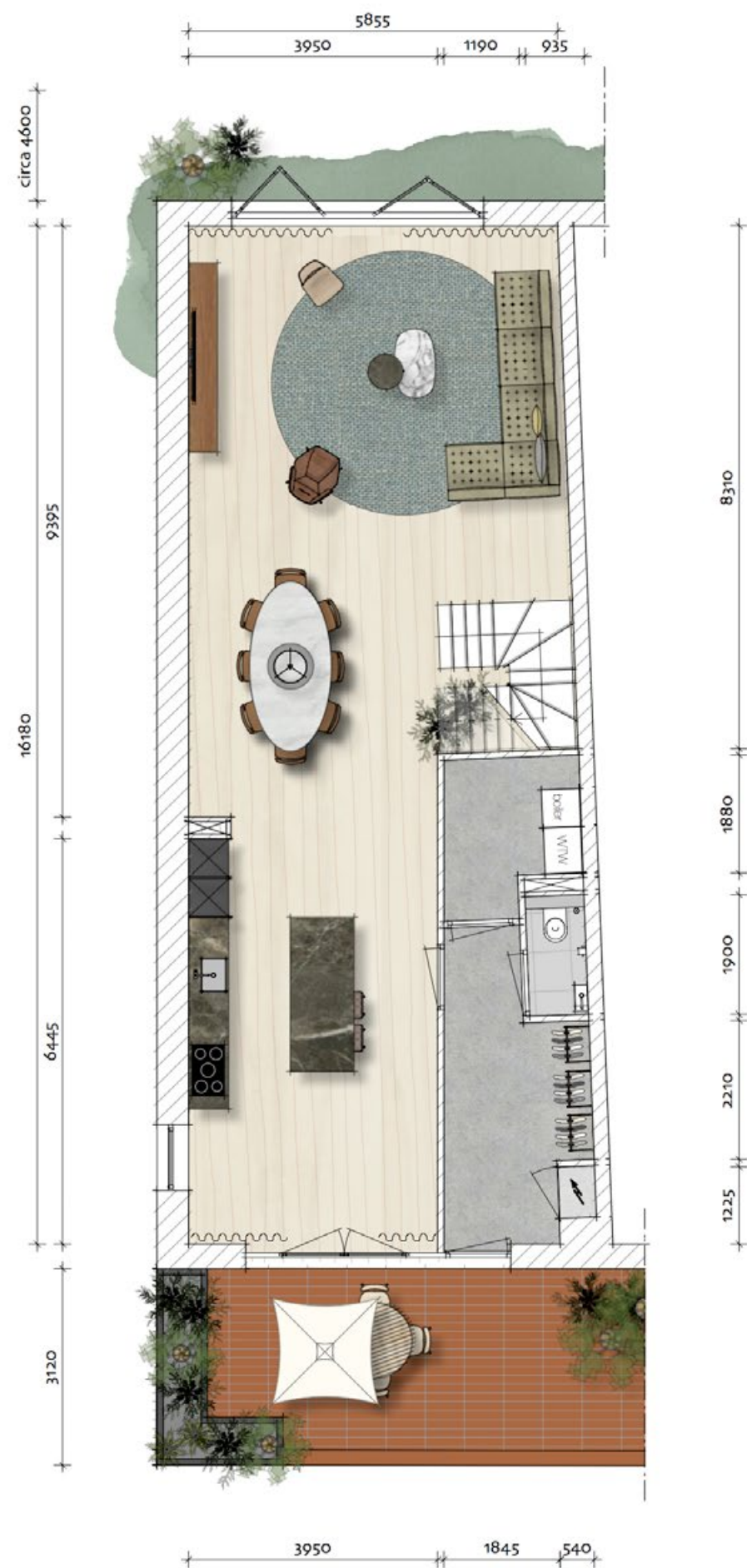
Twee brede en diepe werfwoningen op de rustigste plek van de werf. De werfwoningen zijn een ode aan de stadswoningen met de industriële sfeer van de werf. Stevige en stoere materialen zorgen voor een sober en robuust uiterlijk. De grote raampartijen bieden zowel een schitterend uitzicht als fenomenale lichtinval. De royale opzet en slimme indeling geven een gevoel van ruimte en bieden de vrijheid om het naar uw eigen wensen in te delen. Daarbij behoort wonen op de eerste etage ook tot de mogelijkheden. Net als het creëren van een praktijkruimte. Aan de westzijde geniet u in de tuin van de ondergaande avondzon.



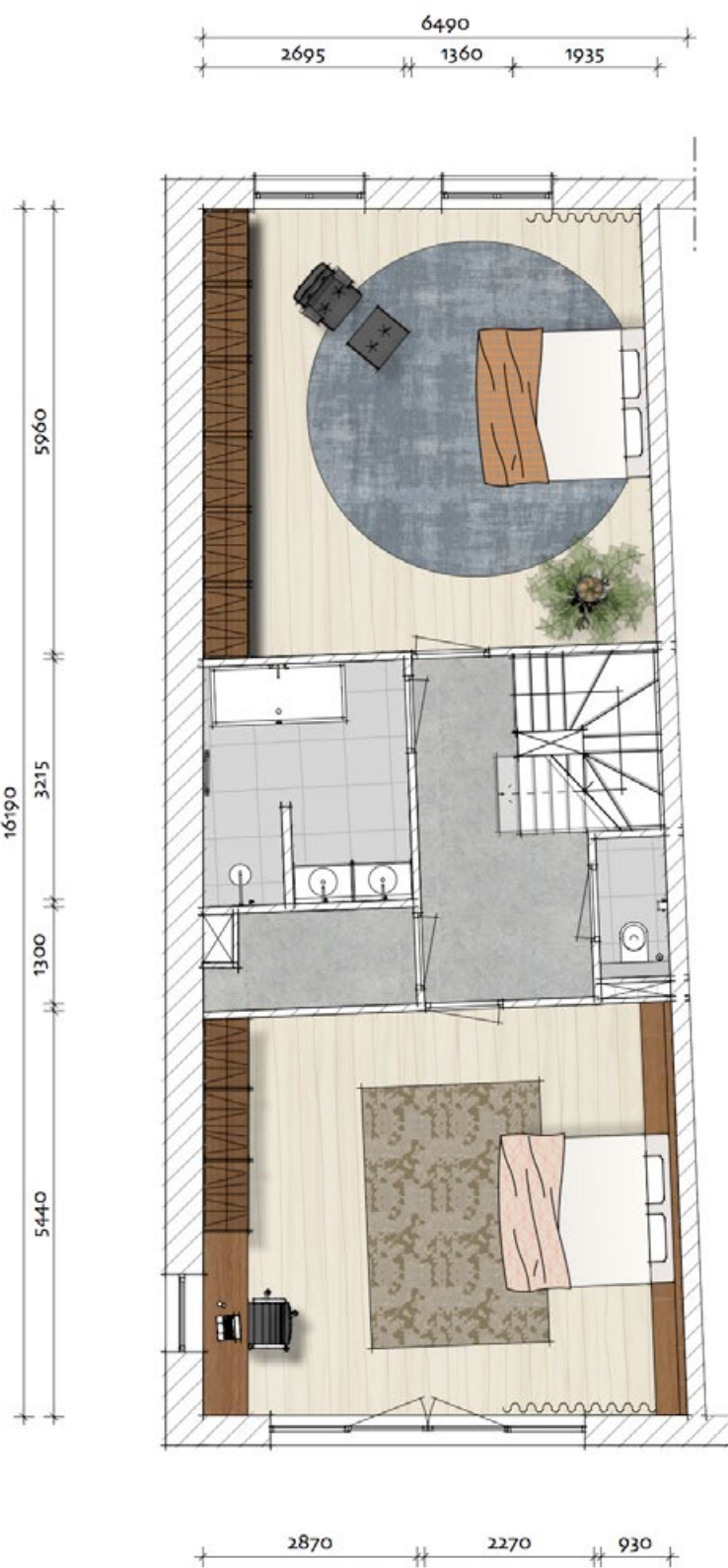


A. TJALK

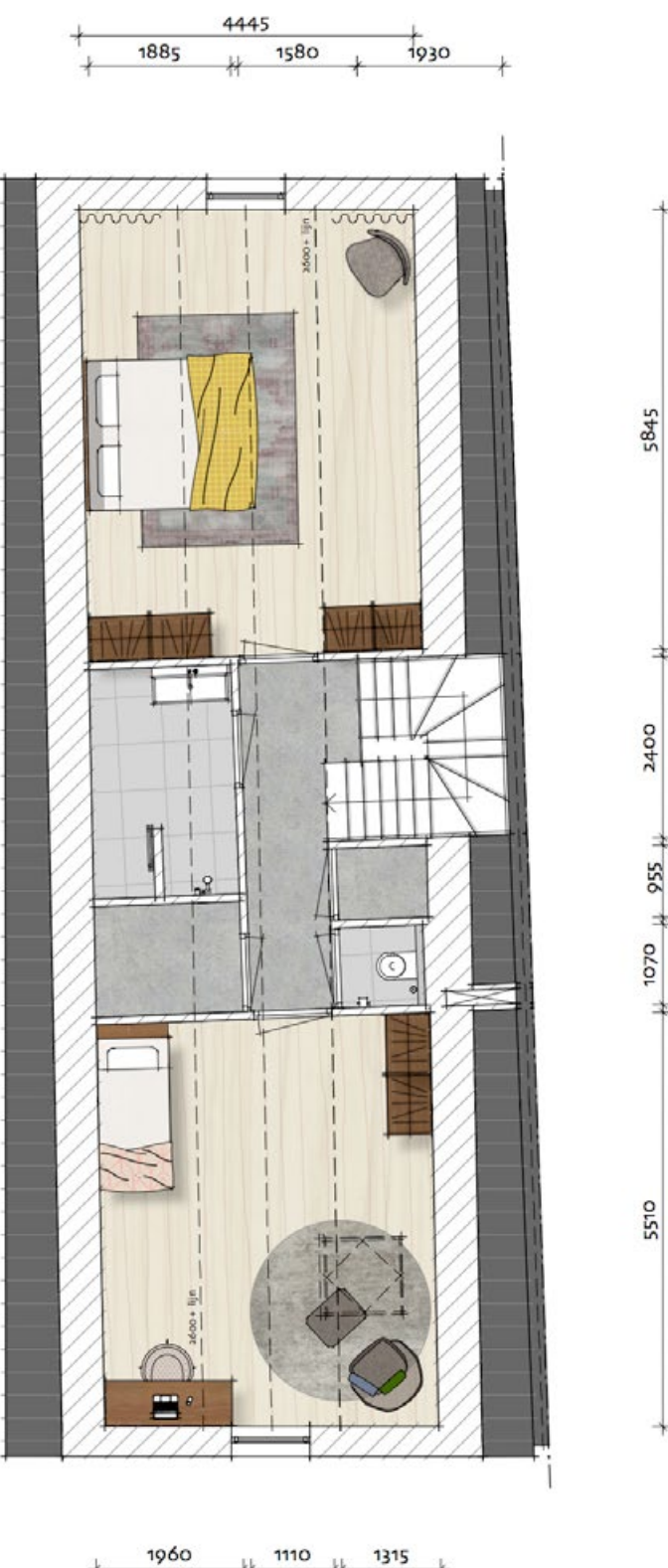
BOUWNUMMER A01  
WOONOPPERVLAKTE: 266 M<sup>2</sup>



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

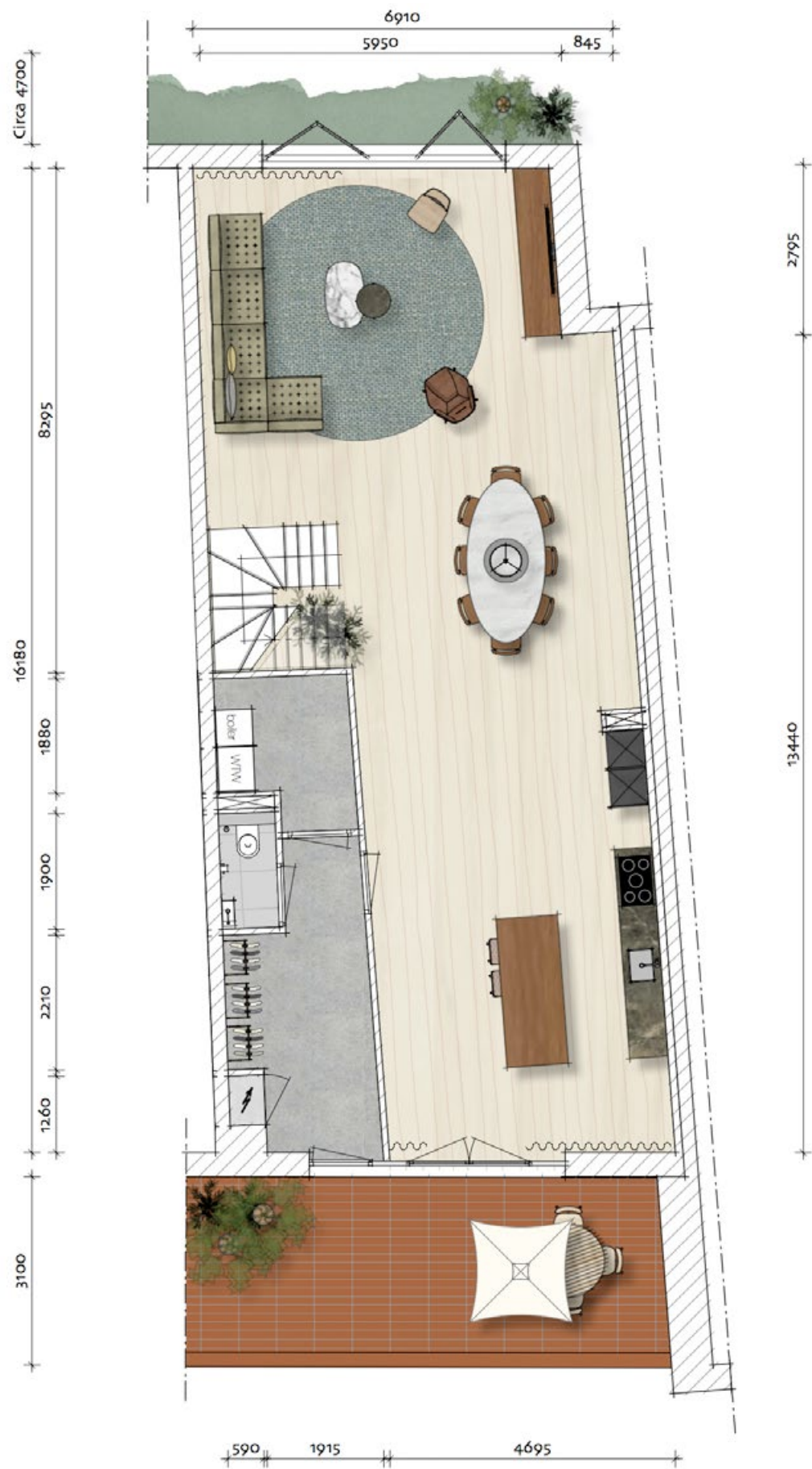


TWEDE VERDIEPING

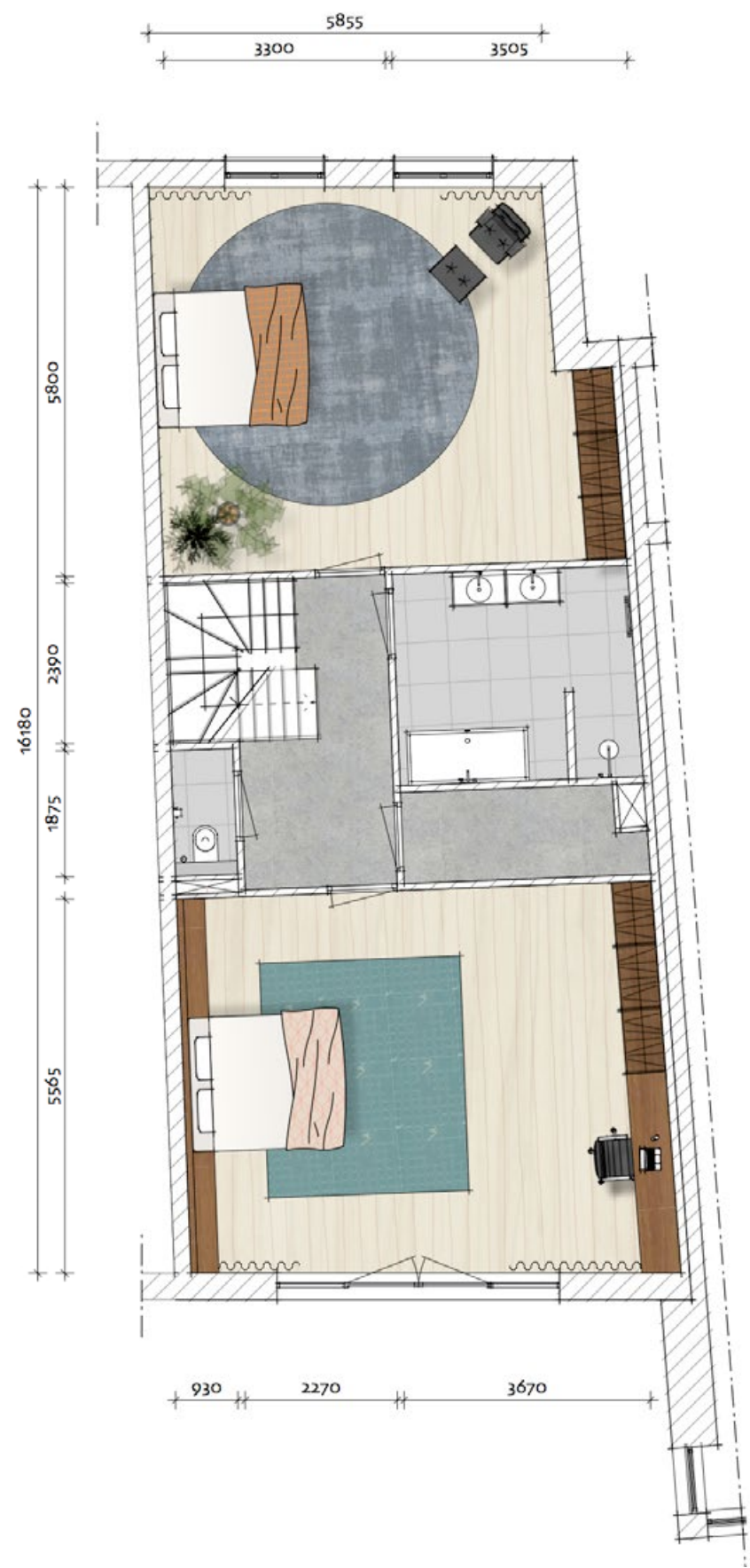


A. TJALK

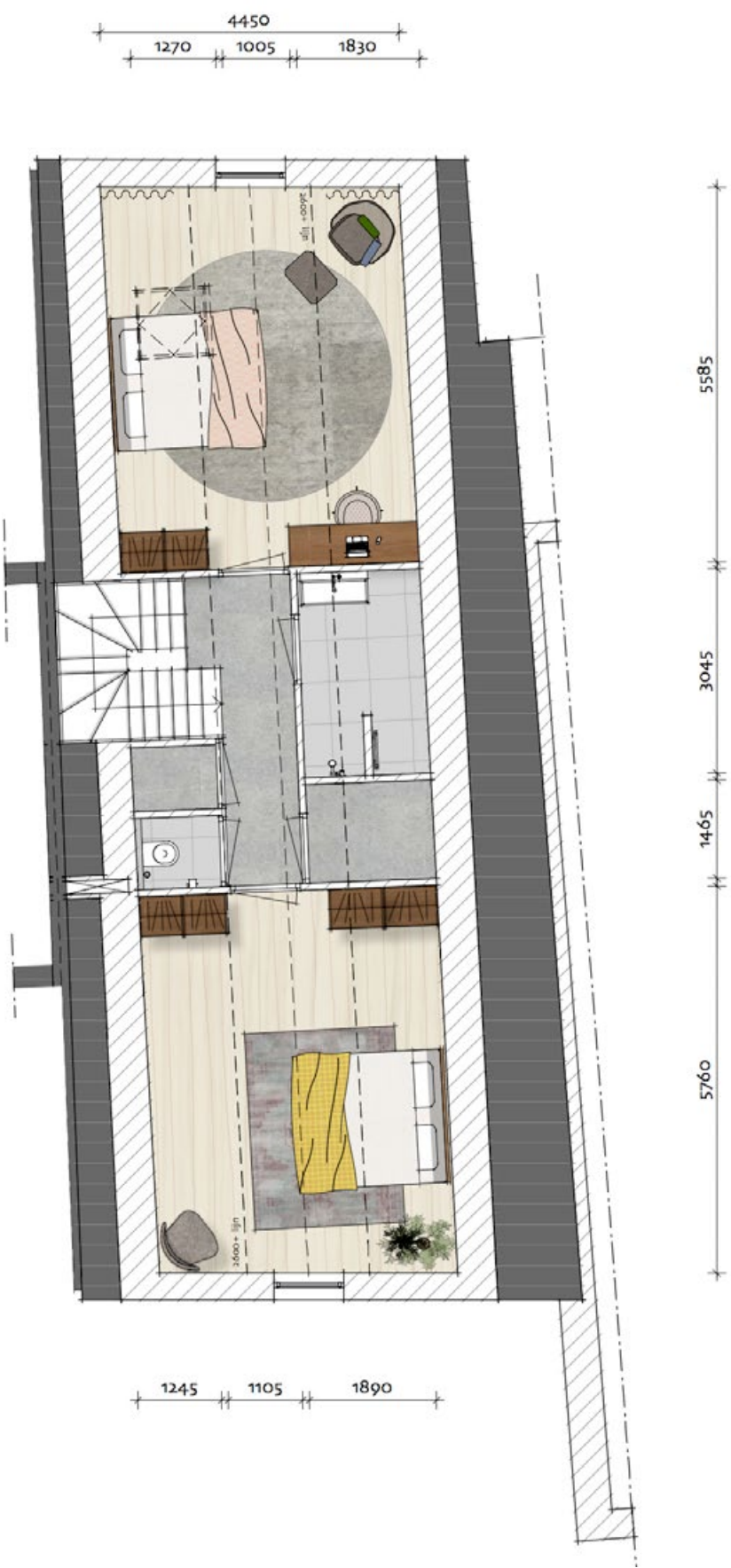
BOUWNUMMER A02  
WOONOPPERVLAKTE: 288 M²



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING





## B. SKUTSJE

### DRIE APPARTEMENTEN EN EEN PENTHOUSE

#### KENMERKEN:

- Appartement begane grond, 237 m<sup>2</sup> met terras en tuin
- 2 appartementen op 1&2 hoog, 222 m<sup>2</sup> met loggia
- Penthouse van 200 m<sup>2</sup> met terras
- 4 kamers
- 2 badkamers
- Lift

Skutsje is een gebouw met een industrieel karakter, dat mooi zal verouderen. Het bevat stoere elementen en materialen, geïnspireerd op de lasloods van de werf. Skutsje bestaat uit drie appartementen en een penthouse, een loftwoning van ca. 200 m<sup>2</sup>. De ramen van de vloer tot aan het plafond, die een schitterend uitzicht hebben op de sluis of op het Muiderslot, zorgen voor een perfecte lichtinval en geven een gevoel van ruimte. Het biedt ruime buitenruimtes, het appartement op de begane grond heeft zelfs aan twee zijden een riant terras. De appartementen op de tweede en derde etage en het penthouse beschikken over zeer ruime terrassen van 8 x 2,5 meter en 17 x 2,5 meter. Vanuit de parkeergarage kunt u direct naar de woning via een tussendeur, zodat privacy en veiligheid gewaarborgd zijn. Het heeft een woning per verdieping en altijd een woon- en een slaapgedeelte. Er is veel vrijheid om het appartement naar uw eigen woonwensen in te delen.





B. SKUTSJE

BOUWNUMMER B03  
WOONOPPERVLAKTE: 237 M<sup>2</sup>



SCHAAL 1:100  
0 1 meter

BEGANE GROND

B. SKUTSJE

BOUWNUMMER B04  
WOONOPPERVLAKTE: 222 M<sup>2</sup>



SCHAAL 1:100  
0 1 meter

EERSTE VERDIEPING



B. SKUTSJE

BOUWNUMMER B05  
WOONOPPERVLAKTE: 222 M<sup>2</sup>



TWEDE VERDIEPING

B. SKUTSJE

BOUWNUMMER B06  
WOONOPPERVLAKTE: 200 M<sup>2</sup>



DERDE VERDIEPING



# C. VALK

TWEE-ONDER-EEN-KAP  
MET TERRAS EN TUIN

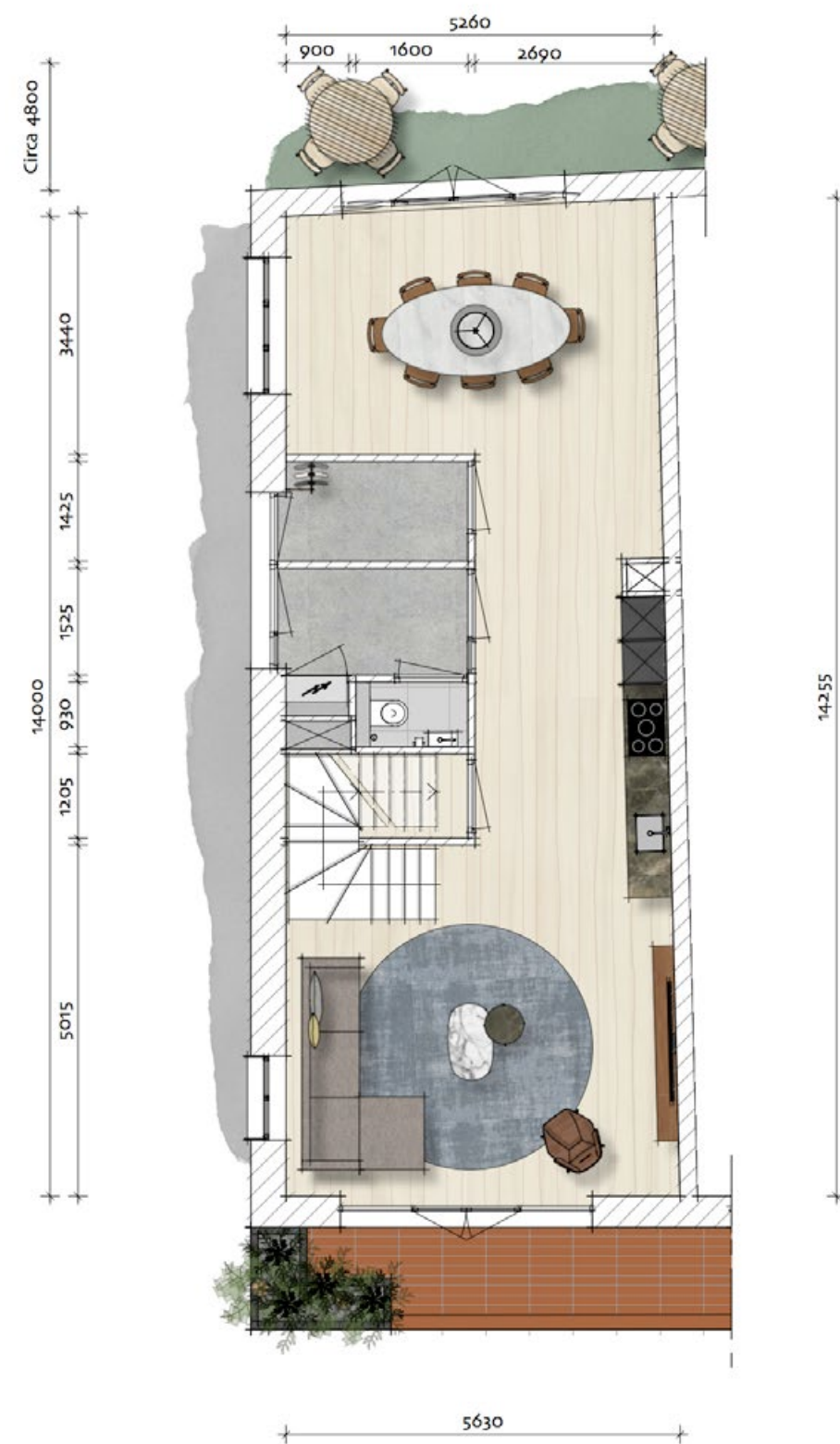
**KENMERKEN:**

- 2 werfwoningen van 215 m<sup>2</sup> en 244 m<sup>2</sup>
- 5 kamers
- 2 badkamers
- Terras en tuin

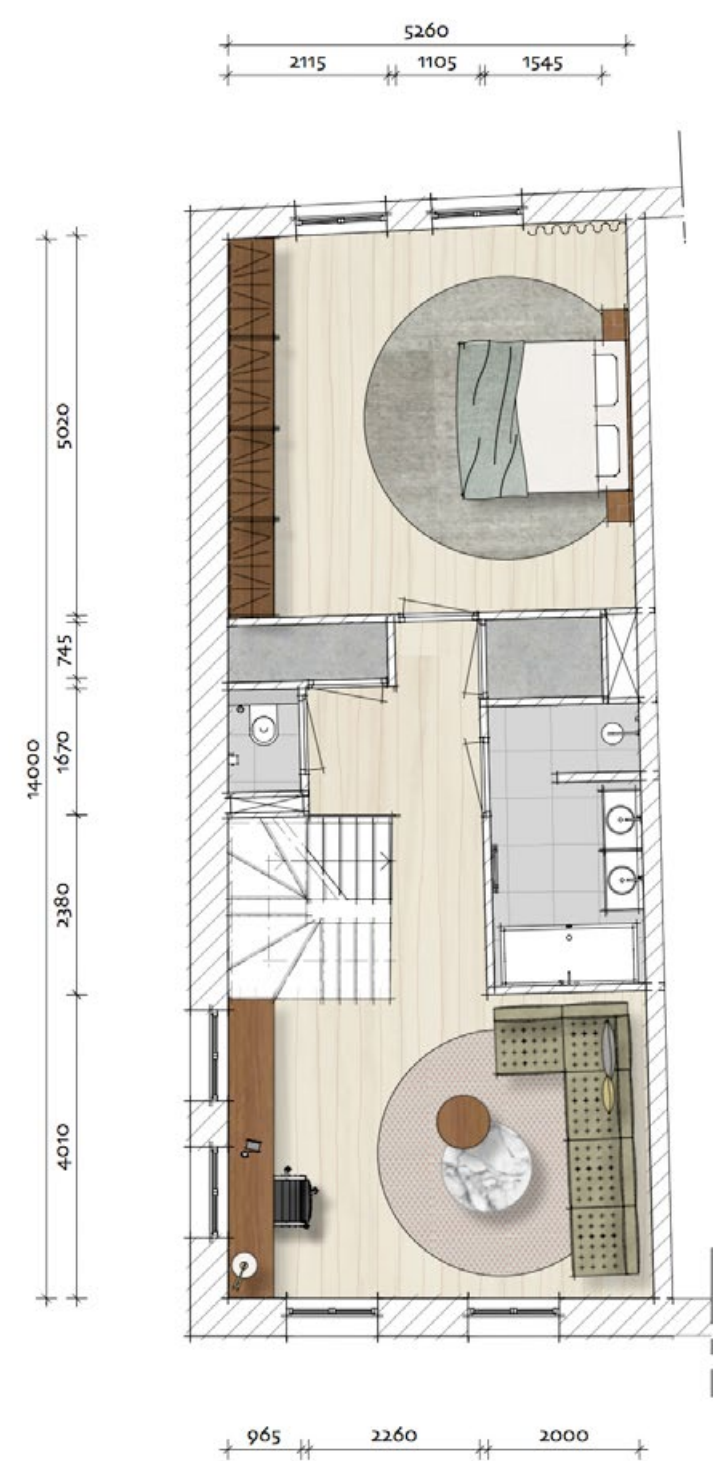
Valk bestaat uit twee brede en diepe werfwoningen van 215 m<sup>2</sup> en 244 m<sup>2</sup>, direct aan de grote steeg en dus in directe verbinding met Muiden. Net als bij Tjalk zijn deze werfwoningen een ode aan de stadswoningen met de industriële sfeer van de werf. Stevige en stoere materialen zorgen voor een sober en robuust uiterlijk. De grote raampartijen bieden een schitterend uitzicht en fenomenale lichtinval. De royale opzet en slimme indeling geven een gevoel van ruimte en bieden de vrijheid om het naar uw eigen wensen in te delen, waarbij wonen op de eerste etage tot de mogelijkheden behoort. Net als het creëren van een praktijkruimte. De tuin aan de achterzijde biedt veel privacy, terwijl het terras aan de voorzijde zicht biedt op de levendige werf.



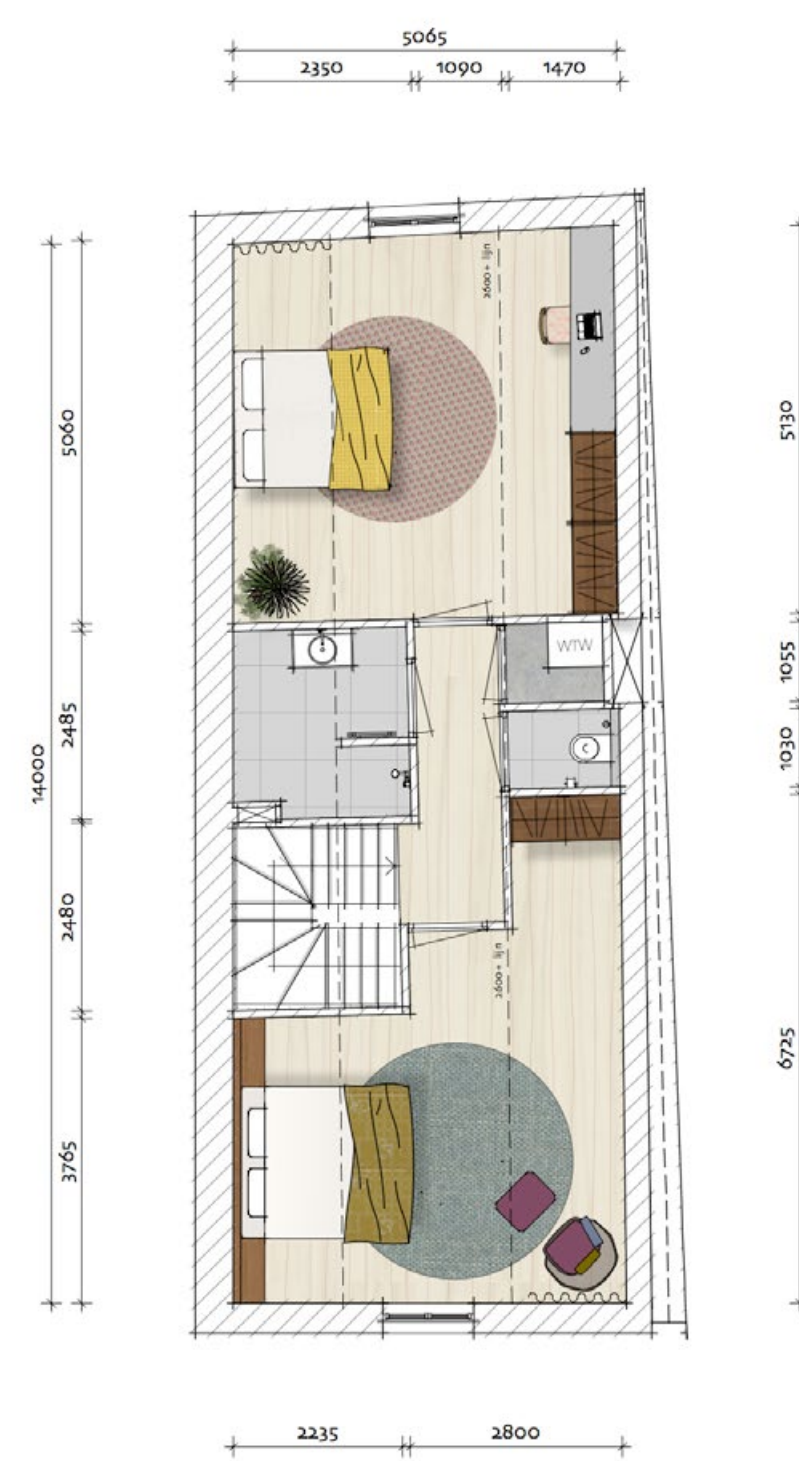




BEGANE GROND

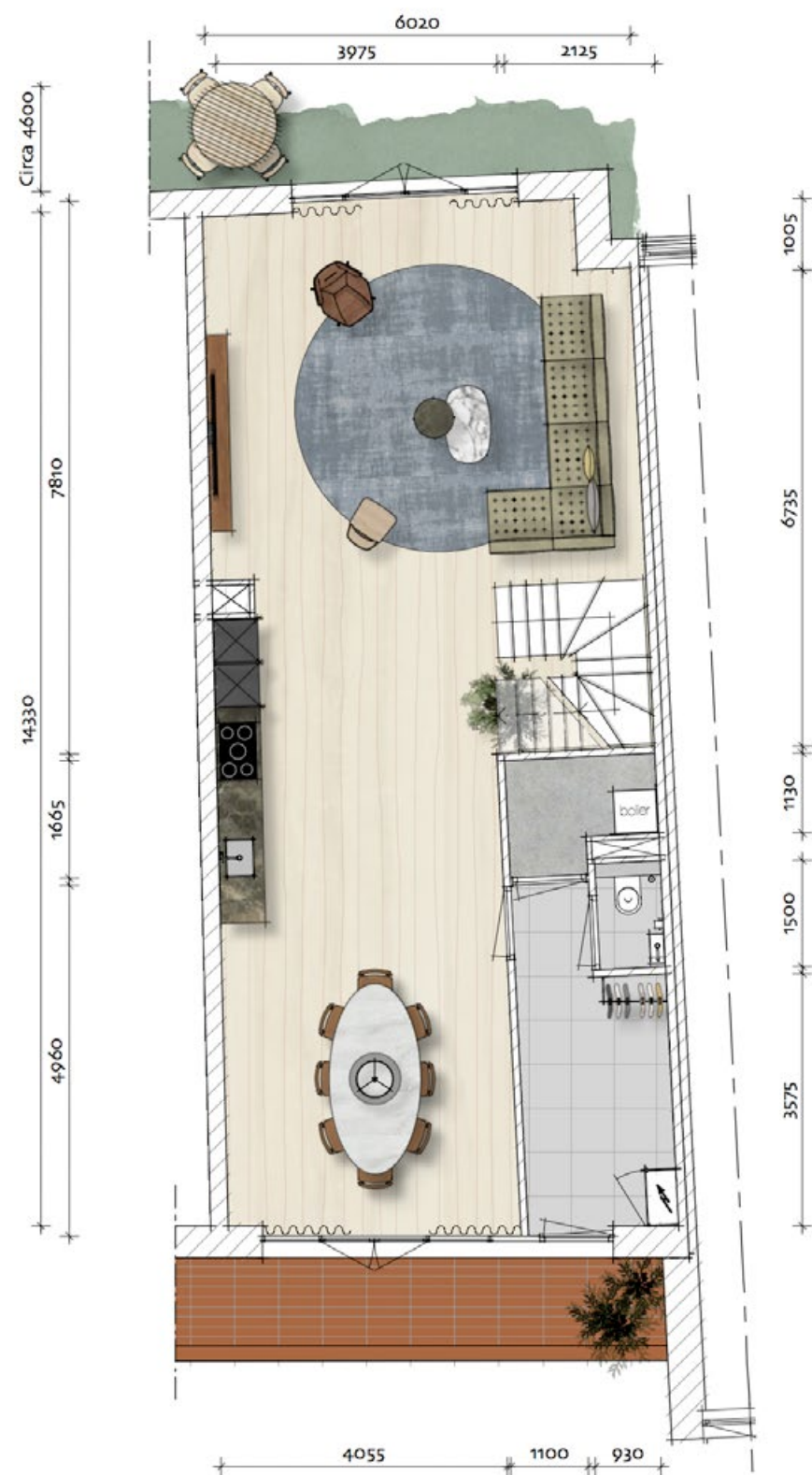


EERSTE VERDIEPING

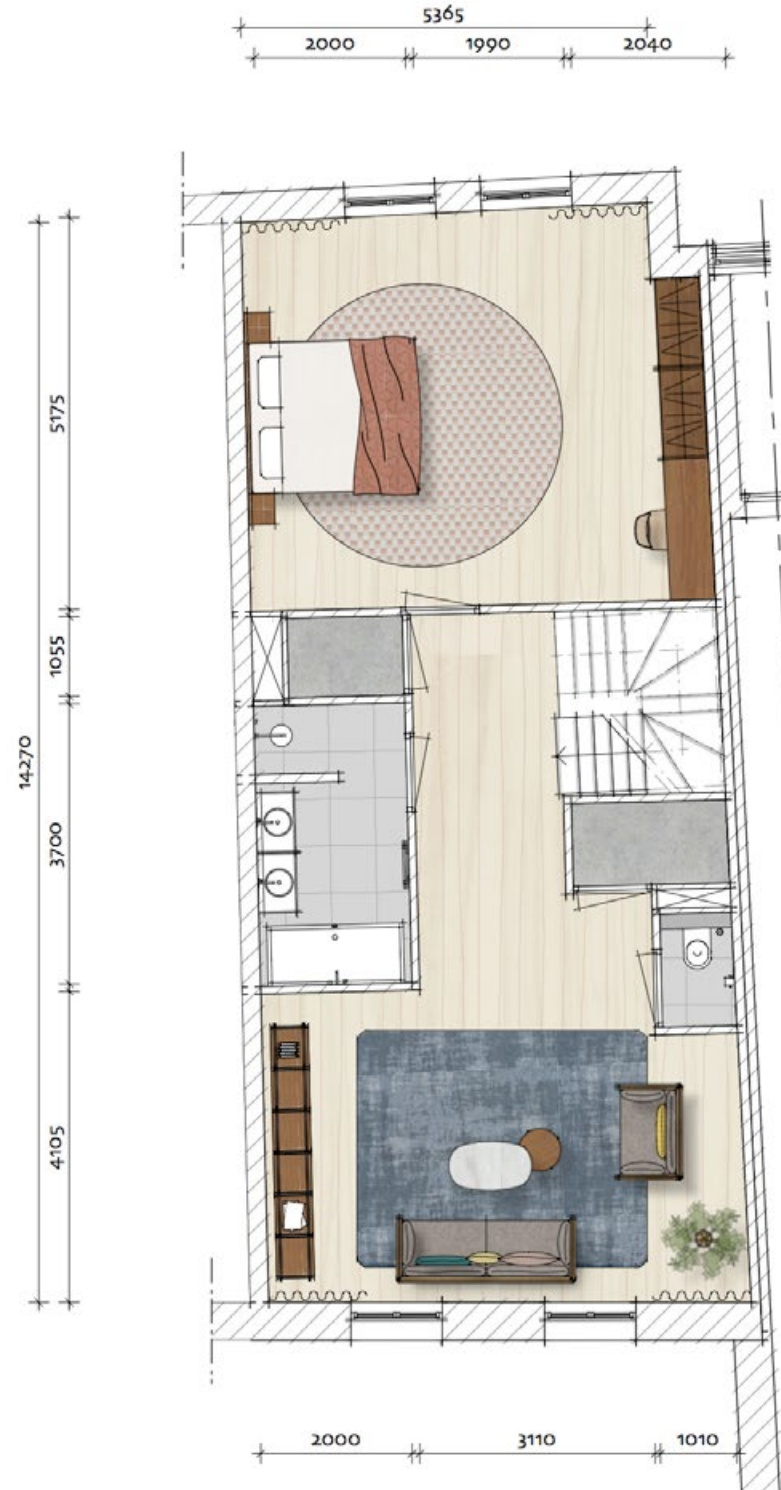


TWEDE VERDIEPING

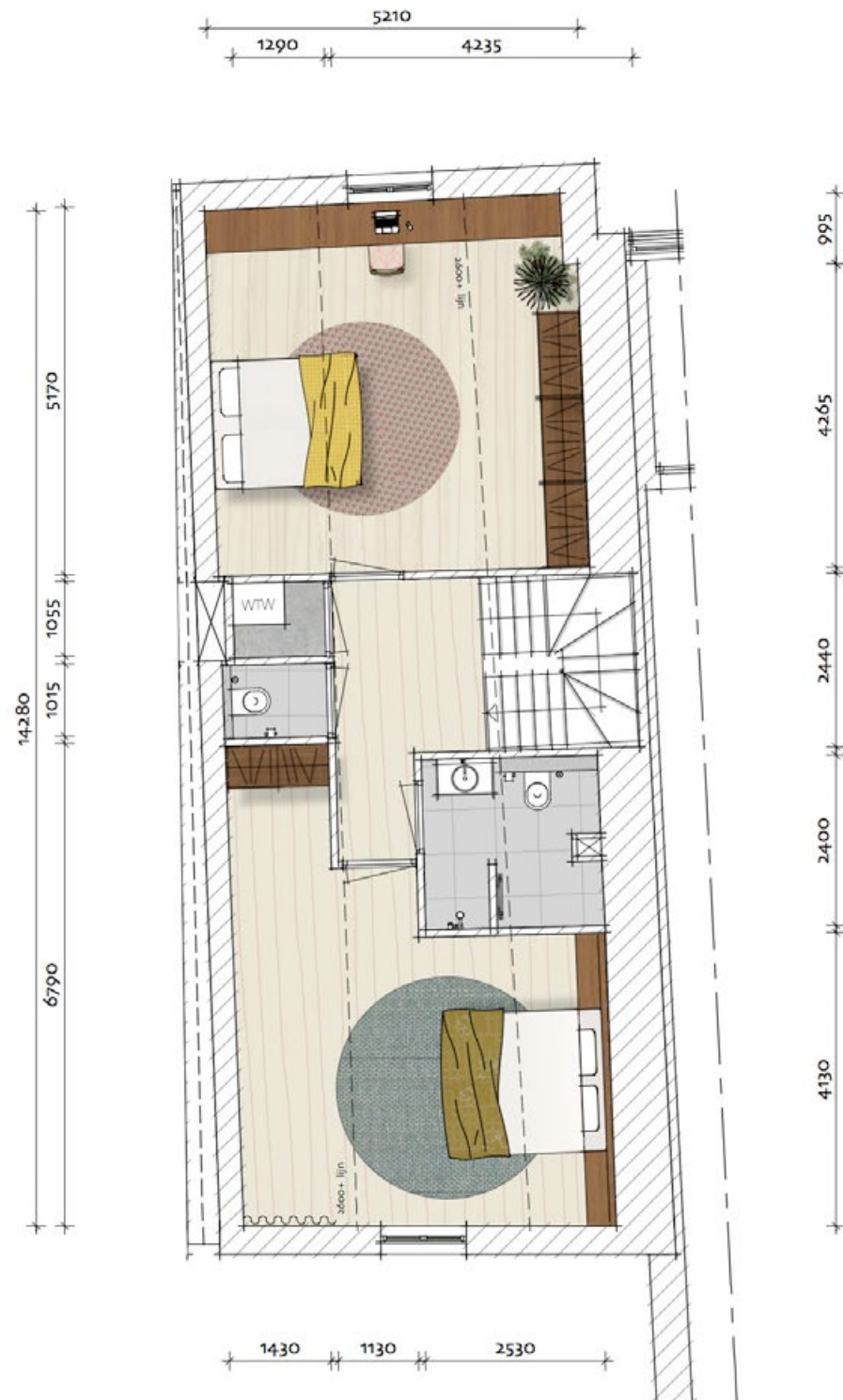




BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING







## D. KLIPPER

ZES APPARTEMENTEN EN  
TWEЕ PENTHOUSES

### KENMERKEN:

- 2 appartementen op de bg van 156 m<sup>2</sup> en 138 m<sup>2</sup> met terras en tuin
- 2 appartementen op 1 hoog van 142 m<sup>2</sup> met loggia
- 2 appartementen op 2 hoog van 142 m<sup>2</sup> met loggia
- 2 penthouses op 3 hoog van 130 m<sup>2</sup> met terras
- 3 kamers
- 1 badkamer
- Lift

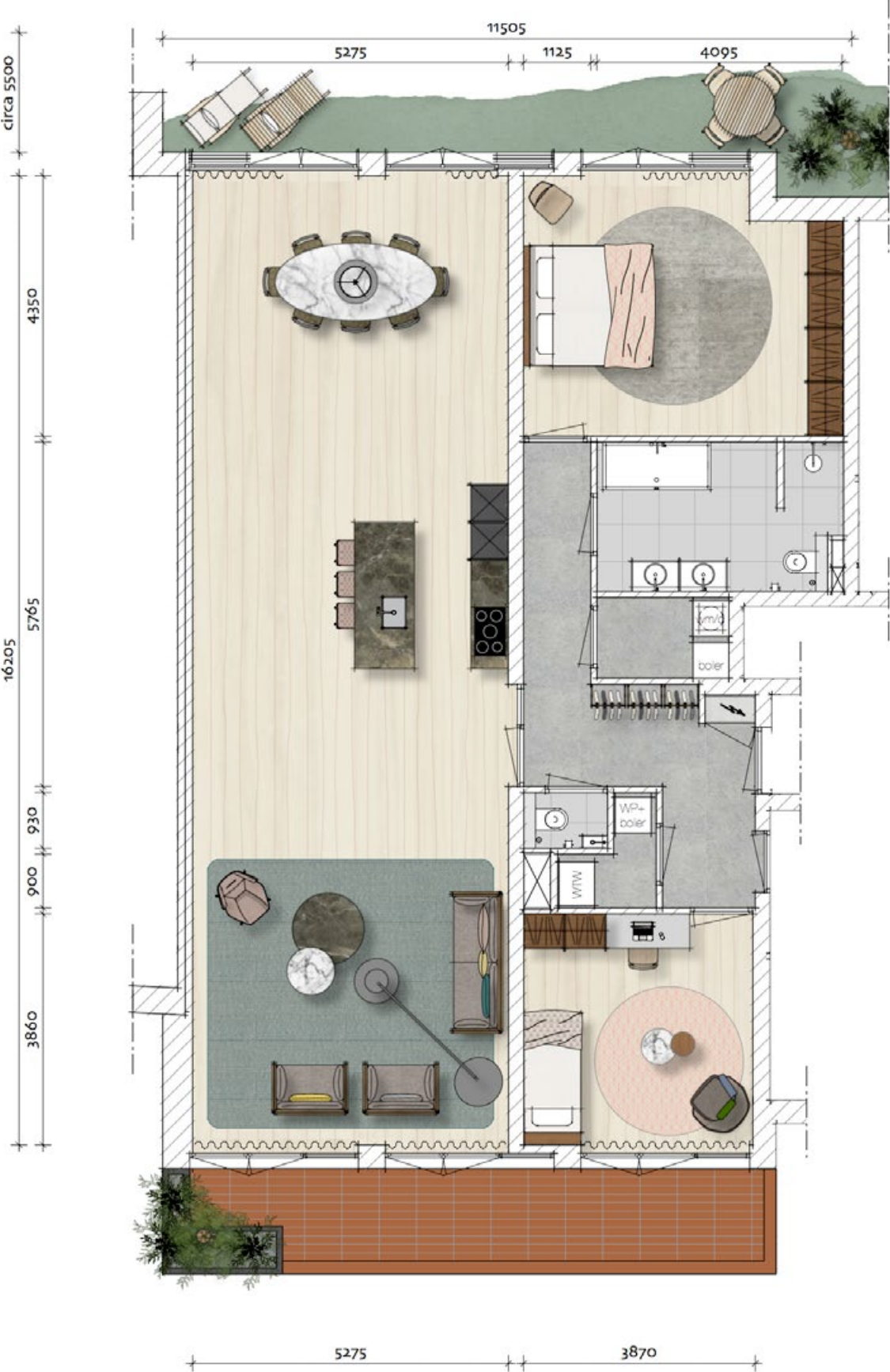
Klipper bestaat uit twee gebouwen die tegen elkaar aan staan en allebei ruimte bieden aan in totaal acht ruime appartementen en penthouses van 130 m<sup>2</sup>, alle met een woon- en slaapgedeelte. Op iedere etage bevinden zich twee woningen. Dit gaat niet ten koste van uw privacy, want de lift biedt via een brede hal direct toegang tot de woning. De grote puien zorgen voor een stoer uiterlijk van het gebouw, voor een schitterend uitzicht en voor direct contact met de werf, vooral als deze puien geopend zijn. Alle woningen beschikken over een ruime buitenruimte op het westen, dus met veel zon. De buitenruimte op de begane grond biedt extra veel privacy, de penthouses beschikken over een dubbele buitenruimte.





D. KLIPPER

BOUWNUMMER D09  
WOONOPPERVLAKTE: 156 M<sup>2</sup>



750  
3600  
2500  
1355  
3740  
3860  
1800

BEGANE GROND

D. KLIPPER

BOUWNUMMER D10  
WOONOPPERVLAKTE: 138 M<sup>2</sup>



Circa 5600  
5010  
1840  
900  
2165  
930  
2000  
2860  
1540

6185  
3600  
6220

1680  
3660  
1760

SCHAAL 1:100



BEGANE GROND



D. KLIPPER

BOUWNUMMER D11  
WOONOPPERVLAKTE: 142 M<sup>2</sup>



SCHAAL 1:100  
0 1 meter

EERSTE VERDIEPING

D. KLIPPER

BOUWNUMMER D12  
WOONOPPERVLAKTE: 142 M<sup>2</sup>



SCHAAL 1:100  
0 1 meter

EERSTE VERDIEPING



D. KLIPPER

BOUWNUMMER D13  
WOONOPPERVLAKTE: 142 M<sup>2</sup>



TWEEDE VERDIEPING

D. KLIPPER

BOUWNUMMER D14  
WOONOPPERVLAKTE: 142 M<sup>2</sup>



TWEEDE VERDIEPING



D. KLIPPER

BOUWNUMMER D15  
WOONOPPERVLAKTE: 130 M<sup>2</sup>



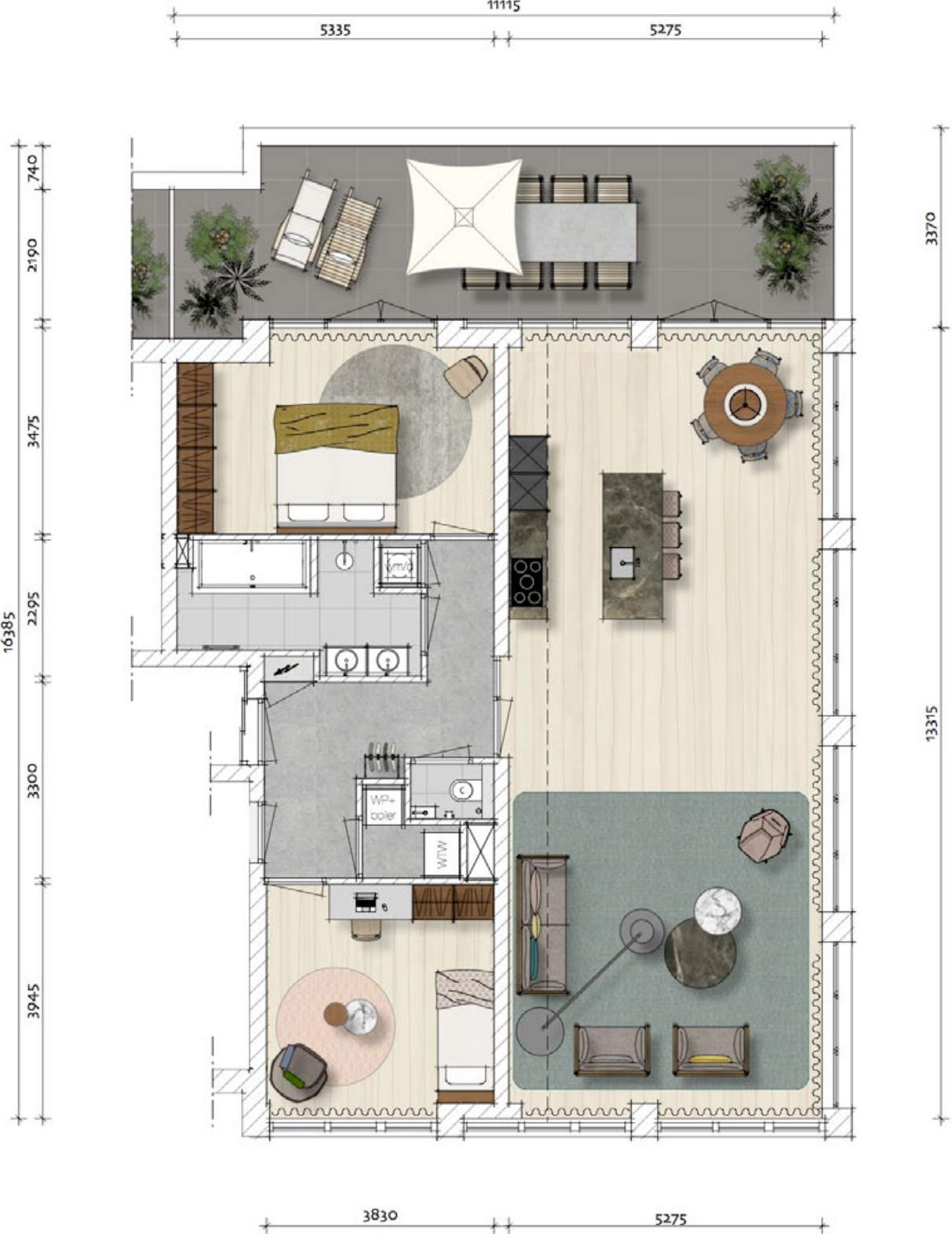
3475  
2305  
3290  
3955

DERDE VERDIEPING



D. KLIPPER

BOUWNUMMER D16  
WOONOPPERVLAKTE: 130 M<sup>2</sup>



16385  
2190  
3475  
2295  
3300  
3945

3370  
13315

DERDE VERDIEPING





# E. AAK

## WERFWONING MET TERRAS

### KENMERKEN:

- Werfwoning van 316 m<sup>2</sup>
- 5 kamers
- 2 badkamers
- Terras

Een bijzonder ruime en luxe werfwoning op een speciale, levendige plek op de werf: direct aan de Zeedijk en het buitengebied, dicht bij de steiger én direct aan de Hellingstraat. Dit laatste maakt de werfwoning uitermate geschikt om te combineren met een werkadres. De minder sobere materialen en de speelsere indeling van de raampartijen zorgen voor een unieke uitstraling. De woning is ruim opgezet en slim ingedeeld, met een enorm gevoel van ruimte.

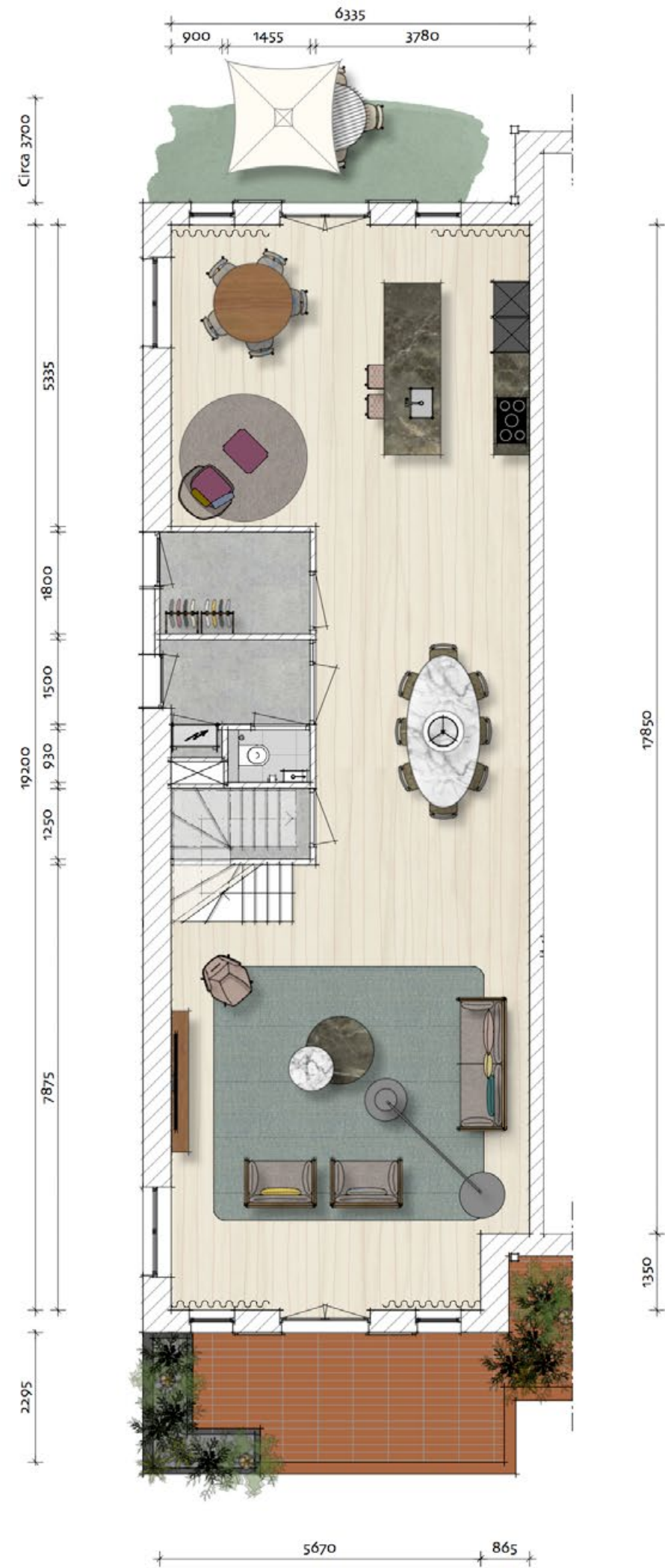




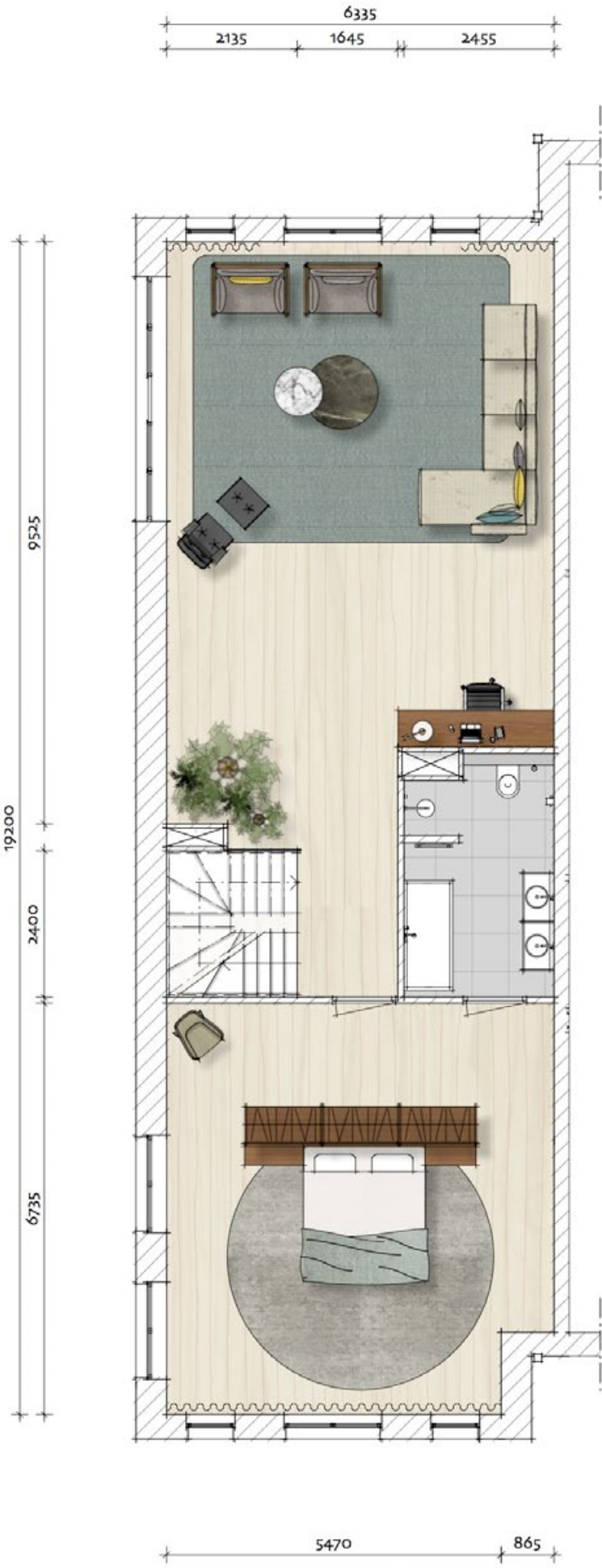
E. AAK

BOUWNUMMER E17

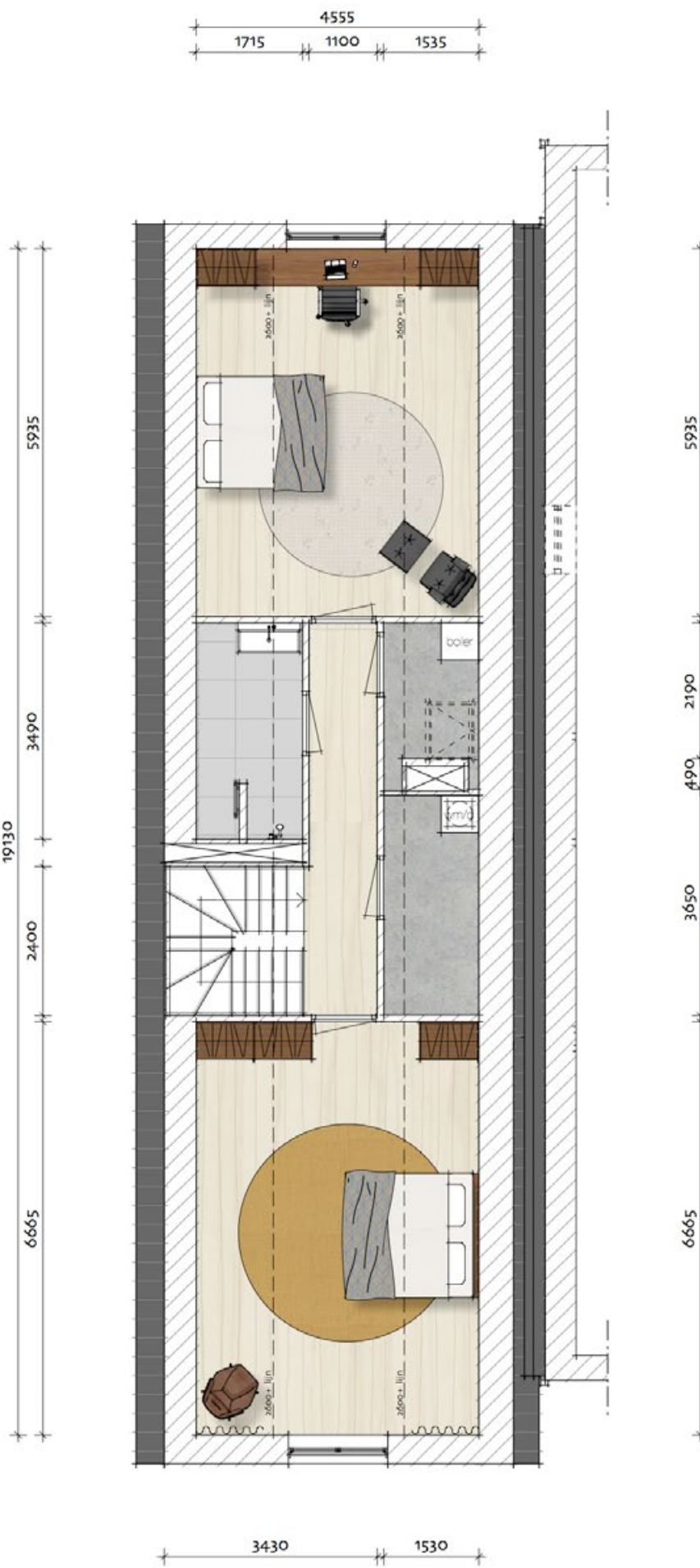
WOONOPPERVLAKTE: 316 M<sup>2</sup>



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING





## F. FINN

VIER APPARTEMENTEN EN EEN PENTHOUSE

### KENMERKEN:

- 2 appartementen op de bg en 1 hoog van 232 m<sup>2</sup> en 214 m<sup>2</sup>
- 5 kamers, 1 badkamer, terras

- 2 appartementen op 2 hoog van 112 m<sup>2</sup>
- 3 kamers, 1 badkamer, loggia

- 1 penthouse op 3 hoog van 204 m<sup>2</sup>
- 4 kamers, 2 badkamers, terras

- Lift

Finn bevindt zich op een speciale, levendige plek op de werf: direct aan de Zeedijk en het buitengebied, dicht bij de steiger én direct aan de Hellingstraat. De minder sobere materialen en de speelsere indeling van de raampartijen zorgen voor een unieke uitstraling. Op de begane grond en de eerste verdieping bevinden zich twee stadswoningen. Vanaf de eerste verdieping is er een schitterend uitzicht op de Zeedijk. Op de tweede verdieping bevinden zich twee appartementen vanaf 112 m<sup>2</sup>. Het penthouse van 204 m<sup>2</sup>, met een breedte van maar liefst zeven meter, is de enige woning op de bovenste woonlaag en biedt een schitterend uitzicht op het Muiderslot.





**BOUWNUMMER F18**  
**WOONOPPERVLAKTE: 232 M<sup>2</sup>**



**BEGANE GROND**



## EERSTE VERDIEPING



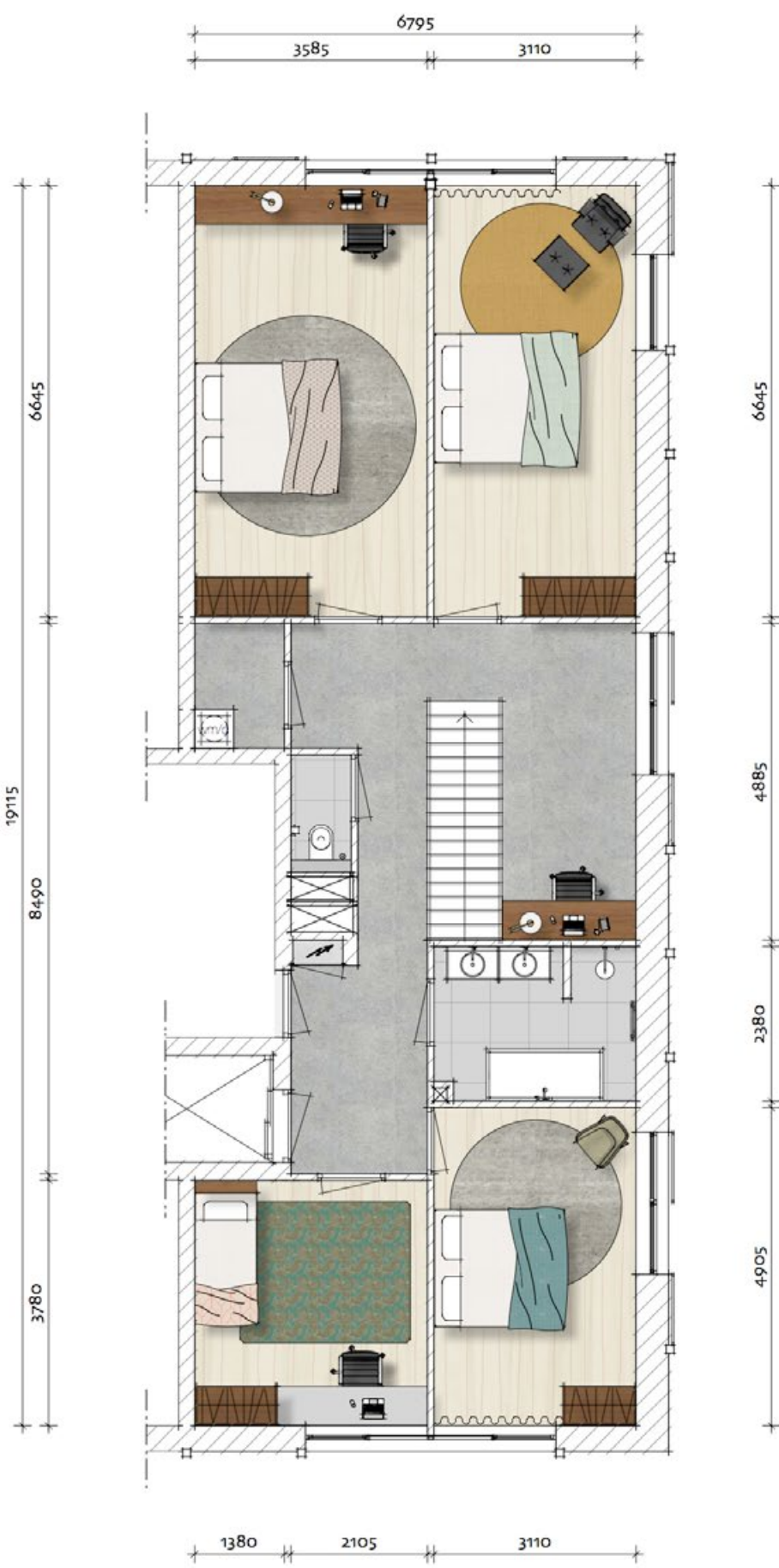
F. FINN

BOUWNUMMER F19

WOONOPPERVLAKTE: 214 M<sup>2</sup>



BEGANE GROND



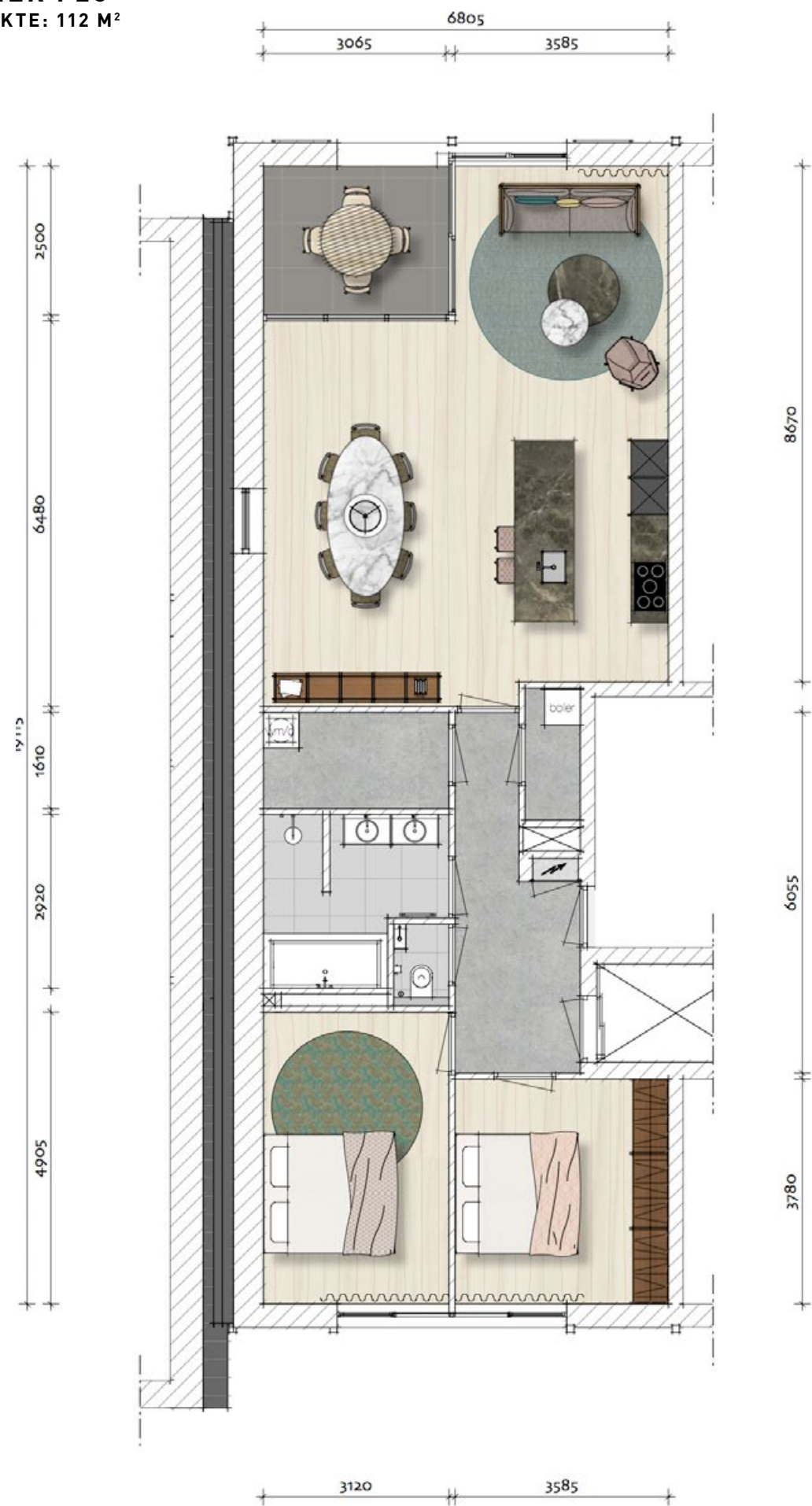
EERSTE VERDIEPING





F. FINN

BOUWNUMMER F20  
WOONOPPERVLAKTE: 112 M<sup>2</sup>



SCHAAL 1:100  
0 1 meter



TWEDE VERDIEPING

F. FINN

BOUWNUMMER F21  
WOONOPPERVLAKTE: 112 M<sup>2</sup>



SCHAAL 1:100  
0 1 meter



TWEDE VERDIEPING



F. FINN

BOUWNUMMER F22  
WOONOPPERVLAKTE: 204 M²





# G. PAMPUS

VRIJSTAANDE WERFWONING MET  
TERRAS EN TUIN

**KENMERKEN:**

- Werfwoning van 209 m²
- 4 kamers
- 2 badkamers
- 2 terrassen
- Tuin

Pampus is een unieke, vrijstaande woning met een geheel eigen sfeer. Een moderne variant van de theehuizen die veel langs de Vecht te vinden zijn.

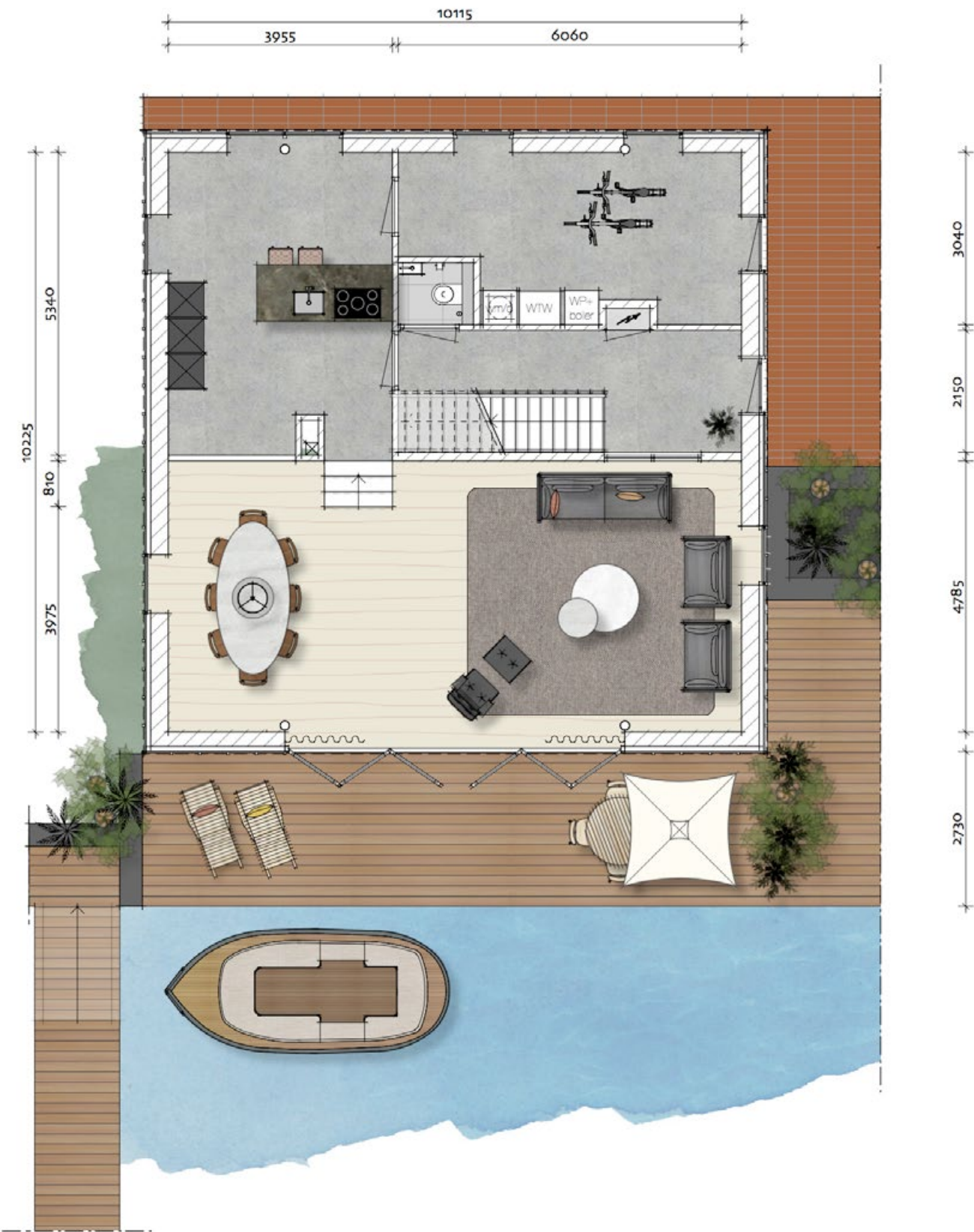
De woning ligt direct aan het water, waardoor de vallen die tegen de masten klapperen letterlijk hoorbaar zijn. De hogere verdiepingshoogte, die ontstaat door de splitlevel op de begane grond, zorgt ervoor dat het water gevoelsmatig nog dichterbij is. Op de begane grond bevindt zich het woongedeelte. Het slaapgedeelte ligt op de eerste verdieping. Aan de kant van de werf is er ruimte voor een terras of tuin en de zuidkant biedt uitzicht op het groen.





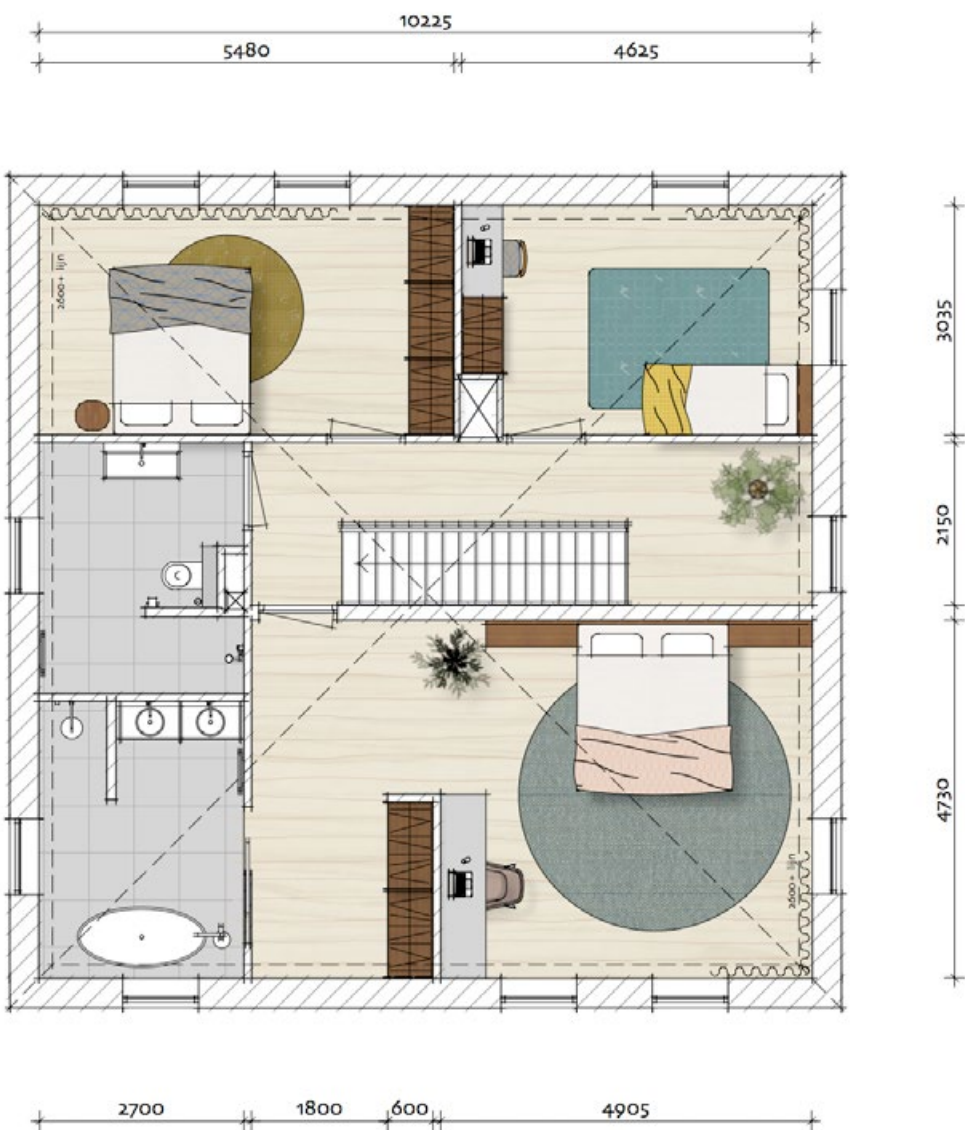
G. PAMPUS

BOUWNUMMER G23  
WOONOPPERVLAKTE: 209 M<sup>2</sup>



SCHAAL 1:100  
0 1 meter  
N

BEGANE GROND



SCHAAL 1:100  
0 1 meter  
N

EERSTE VERDIEPING





# H. RANDMEER

VRIJSTAANDE WERFWONING MET  
TWEDE TERRASSEN

## KENMERKEN:

- Werfwoning van 194 m<sup>2</sup>
- 4 kamers
- 2 badkamers
- 2 terrassen
- Tuin

Randmeer is een unieke vrijstaande woning van 194 m<sup>2</sup>. Een moderne variant van de theehuizen langs de Vecht. De werfwoning heeft een open karakter dankzij de grote raampartijen. Deze geven een uniek uitzicht, zorgen voor een gevoel van ruimte bieden direct zicht op uw boot die letterlijk voor de deur ligt. Het water ligt in het verlengde van de woning, helemaal als de luxe schuifpui open is. Het ruime woongedeelte op de begane grond, het slaapgedeelte bevindt zich op de eerste verdieping. Ook de andere zijdes van de woning zijn bijzonder, de kant van de werf biedt ruimte voor een terras en de zuidkant biedt ruimte voor een tuin.





H. RANDMEER

BOUWNUMMER H24  
WOONOPPERVLAKTE: 194 M²



SCHAAL 1:100  
0 1 meter  
N

BEGANE GROND



SCHAAL 1:100  
0 1 meter  
N

EERSTE VERDIEPING



# K. DRAAK

VIER WERFWONINGEN AAN DE STEIGER

**KENMERKEN:**

- 2 werfwoningen van 278 m<sup>2</sup>
- 2 werfwoningen van 281 m<sup>2</sup>
- 5 kamers
- 2 badkamers
- Terras met directe toegang tot steiger

De vier zeer royale werfwoningen liggen direct aan de steiger. Uw boot kan dus letterlijk voor de deur liggen. De woningen hebben vrij uitzicht op het Muiderslot en op de bootjes die door de sluis gaan, met alle reuring die daarbij hoort. De combinatie van de luiken, lichte materialen en het gebruik van glas geven deze woningen hetzelfde karakter als de boothuizen die langs de Vecht liggen. De woonkamer ligt iets verdiept, wat een intieme sfeer creëert en een mooi contrast vormt met de levendigheid van het water.





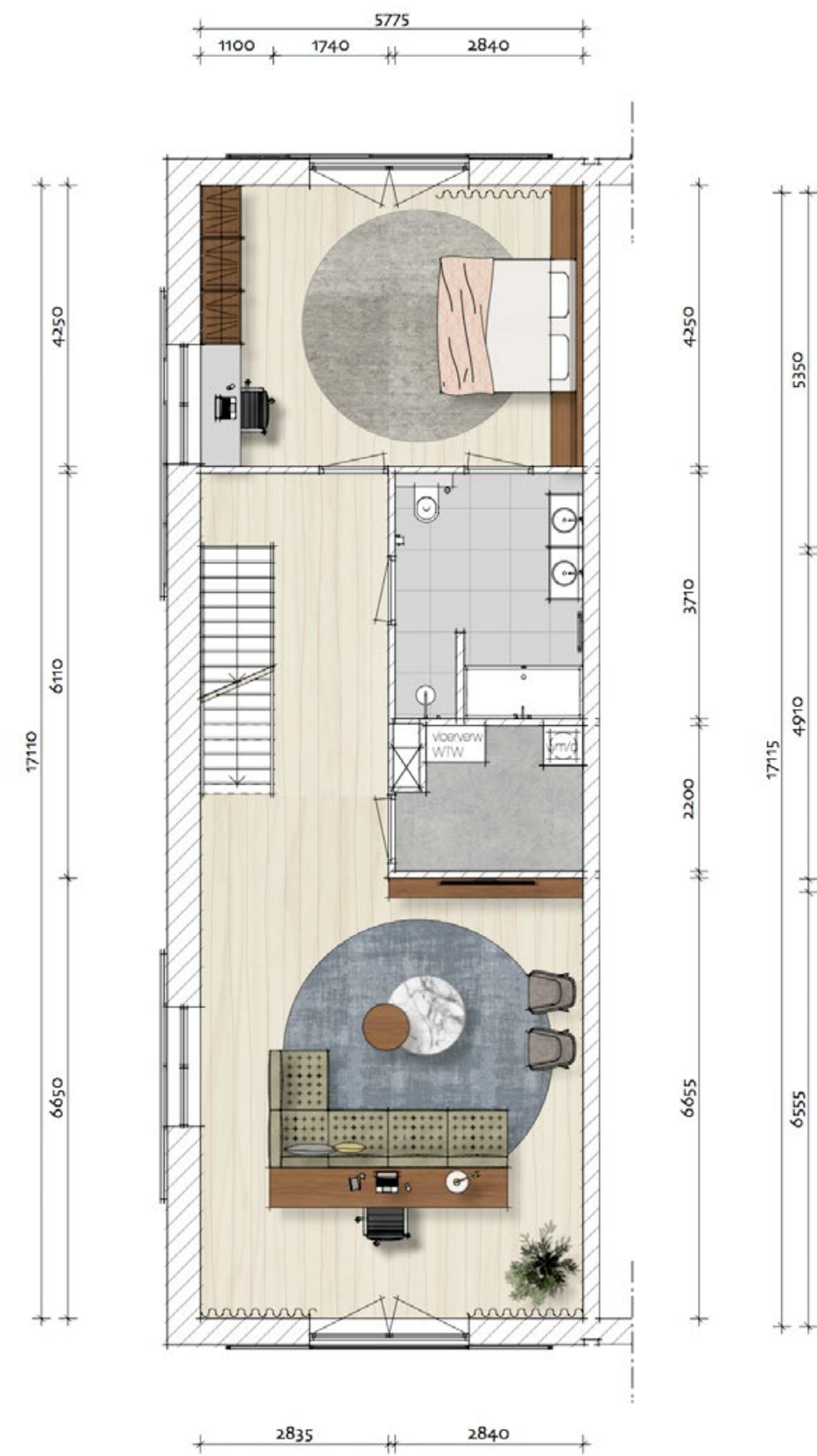
K. DRAAK

BOUWNUMMER K25

WOONOPPERVLAKTE: 278 M<sup>2</sup>



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



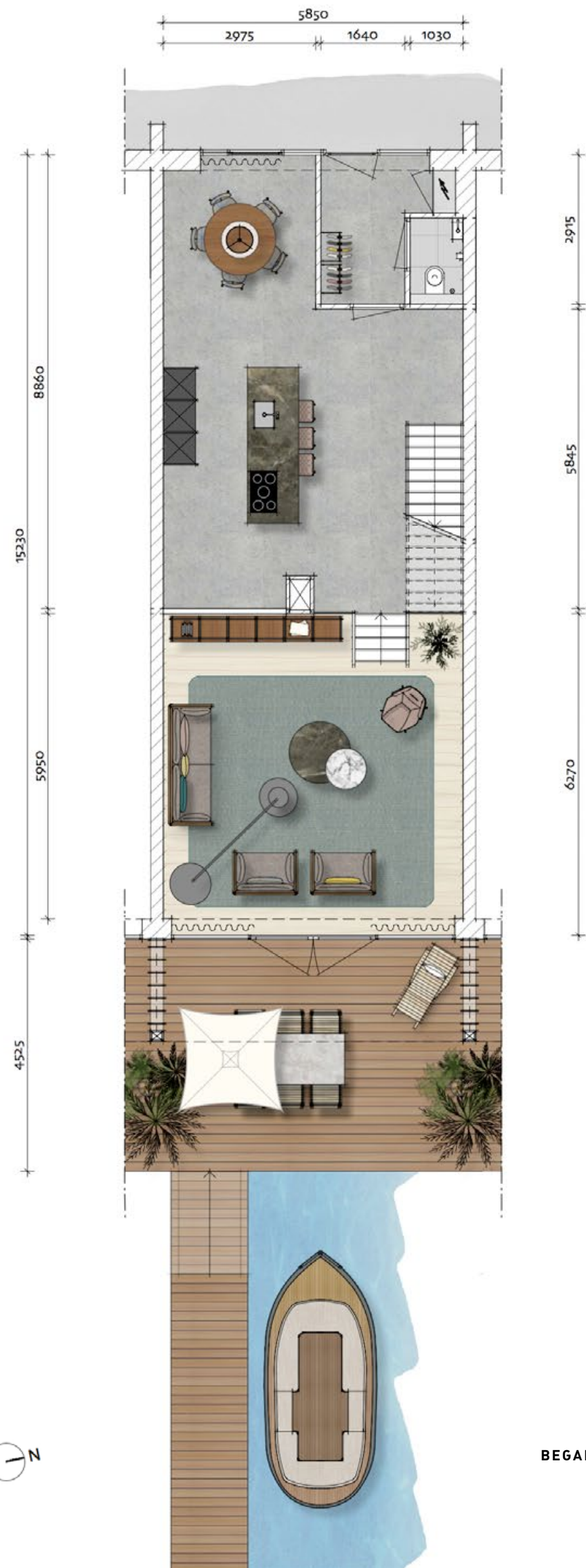
TWEDE VERDIEPING



K. DRAAK

BOUWNUMMER K26

WOONOPPERVLAKTE: 218 M<sup>2</sup>



BEGANE GROND

SCHAAL 1:100

0 1 meter



EERSTE VERDIEPING

SCHAAL 1:100

0 1 meter



TWEDE VERDIEPING



K. DRAAK

BOUWNUMMER K27

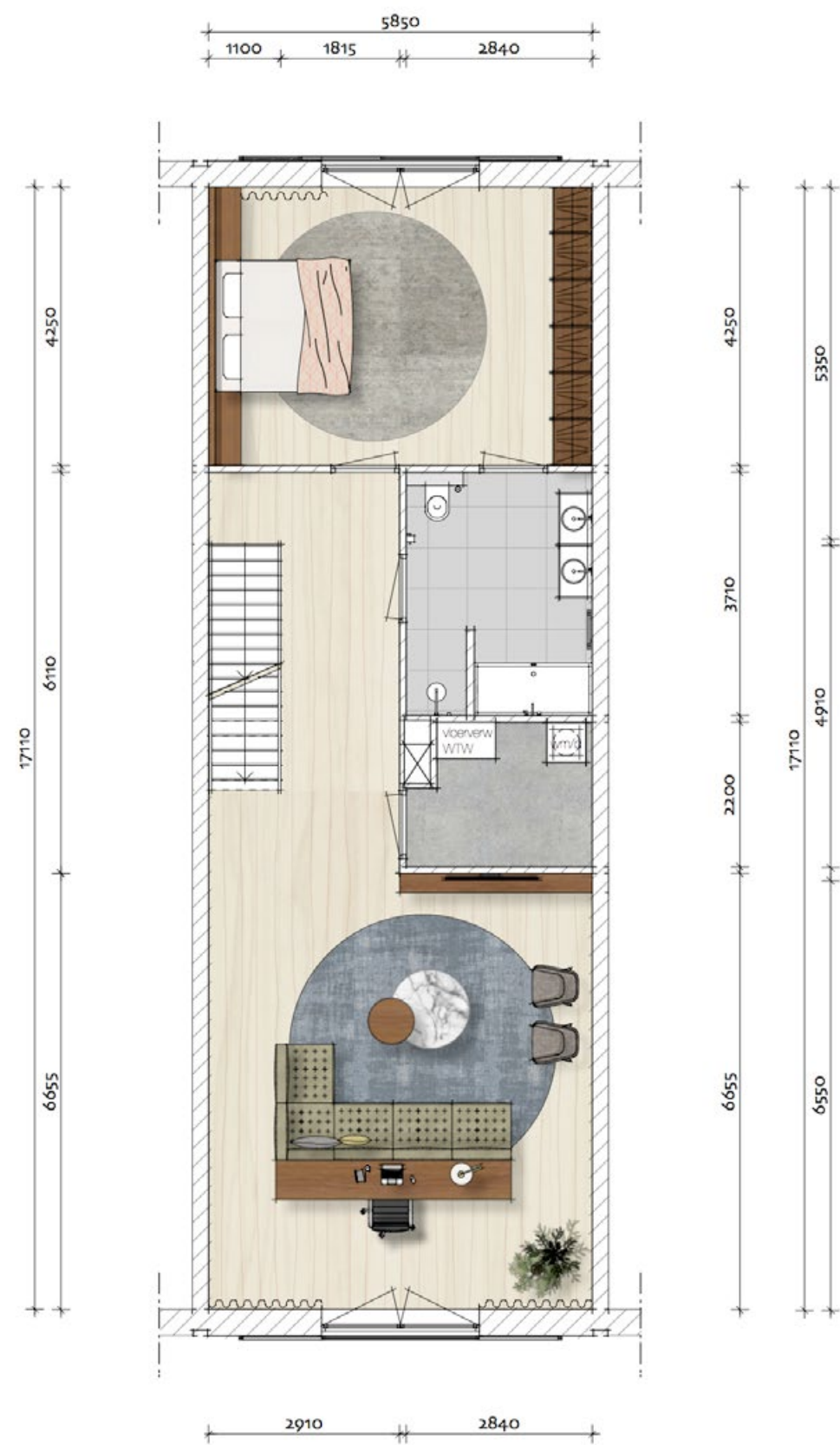
WOONOPPERVLAKTE: 278 M<sup>2</sup>



BEGANE GROND

SCHAAL 1:100

0 1 meter

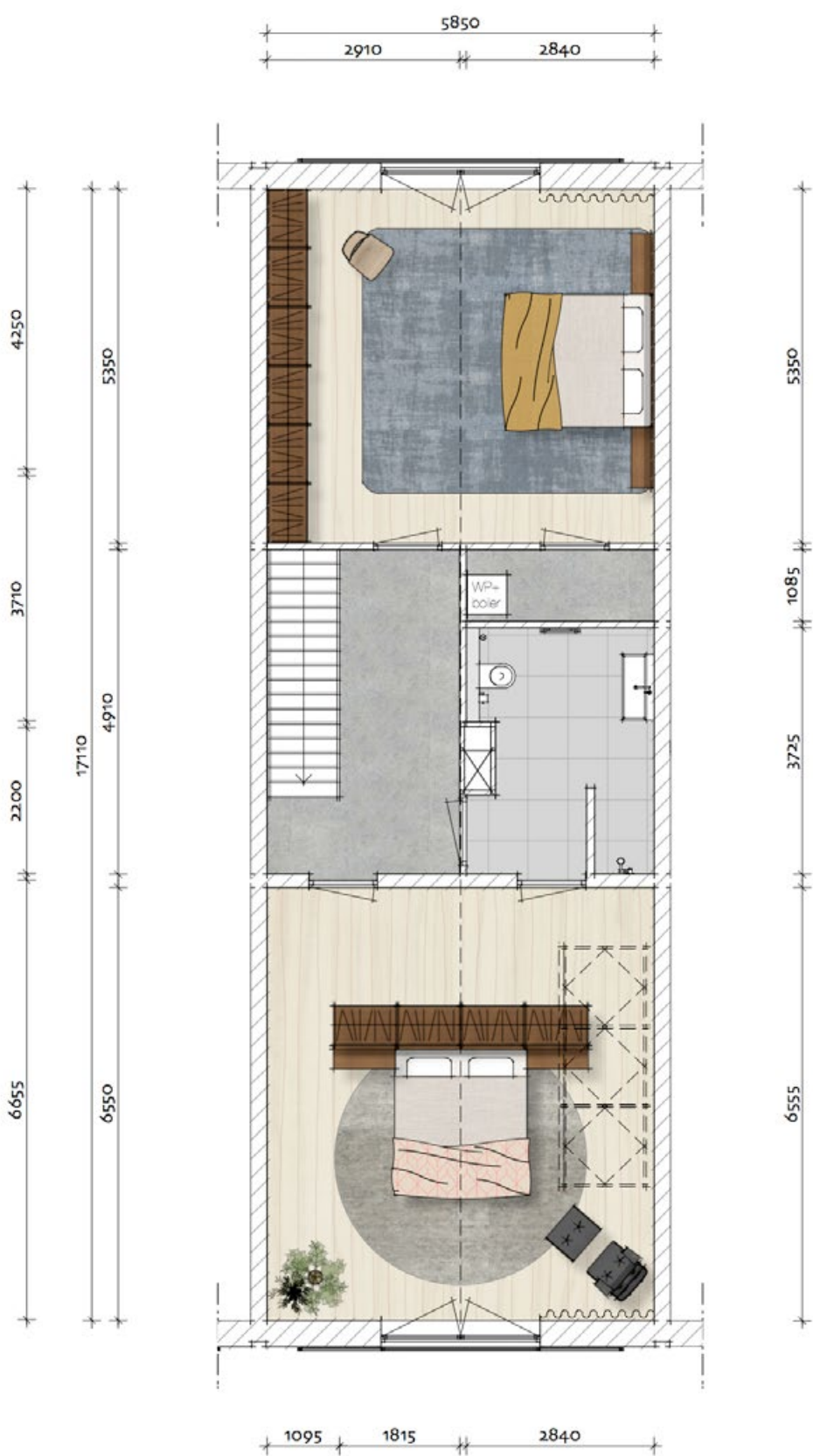


EERSTE VERDIEPING

SCHAAL 1:100

0 1 meter

N



TWEDE VERDIEPING



K. DRAAK

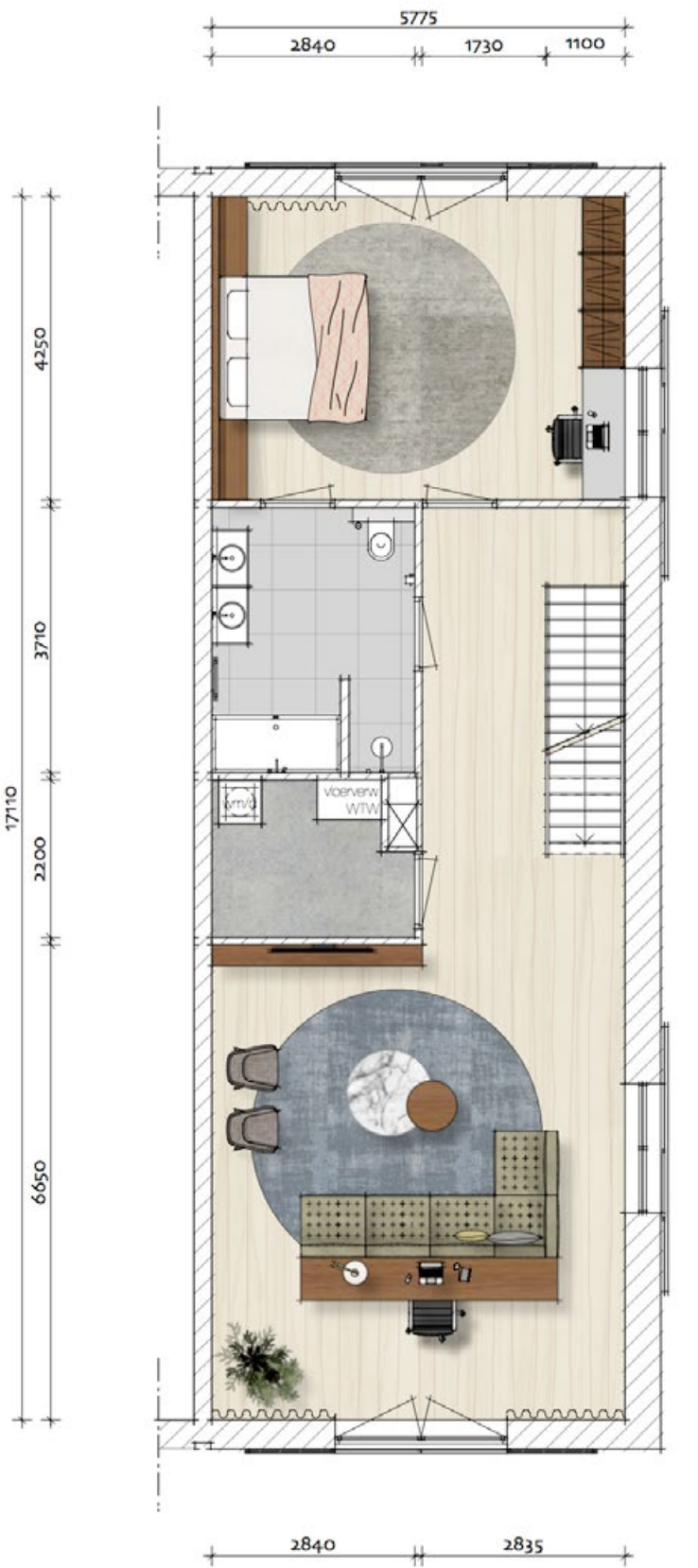
BOUWNUMMER K28

WOONOPPERVLAKTE: 278 M<sup>2</sup>



SCHAAL 1:100

0 1 meter



SCHAAL 1:100

0 1 meter

N







# L. REGENBOOG

NEGEN APPARTEMENTEN EN  
ÉÉN PENTHOUSE

## KENMERKEN:

- 3 appartementen op de bg en 1 hoog van 145 m<sup>2</sup>, 173 m<sup>2</sup> en 219 m<sup>2</sup>
- 6 kamers, 2 badkamers, terras
- 3 appartementen op 2 hoog van 69 m<sup>2</sup>, 87 m<sup>2</sup> en 111 m<sup>2</sup>
- 2/3 kamers, 1 badkamer, loggia
- 3 appartementen op 3 hoog van 68 m<sup>2</sup>, 86 m<sup>2</sup> en 103 m<sup>2</sup>
- 2/3 kamers, 1 badkamer, loggia
- 1 penthouse op 4 hoog van 215 m<sup>2</sup>
- 5 kamers, 2 badkamers, 6 balkons
- Lift

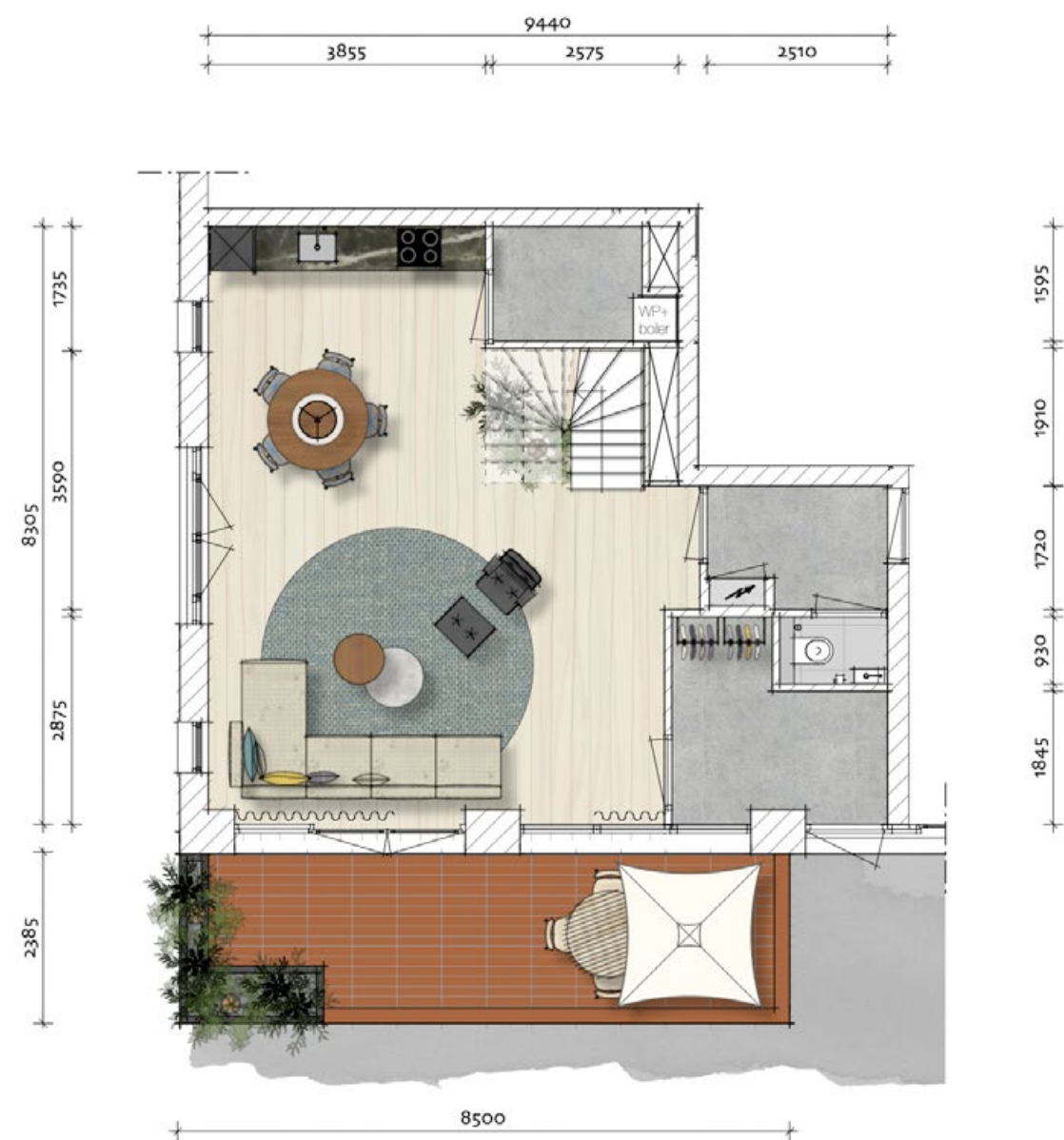
Regenboog heeft de uitstraling van een pakhuis. Stoer en stevig, zonder opsmuk. Op de begane grond bevinden zich drie stadswoningen van twee verdiepingen, vanaf de tweede verdieping bevat Regenboog zes compacte appartementen met daarboven het penthouse. Het gebouw ligt pal naast de Zeedijk en biedt uitzicht over de werf én de Hellingstraat. Hier komen de twee werelden letterlijk samen: de levendigheid van het stadje en de weidsheid van het buitengebied. Bij de twee woningen aan de kant van het Zeedijk wordt het buitengevoel extra verstrekt doordat hun entree aan het talud ligt.





# L. REGENBOOG

BOUWNUMMER L29  
WOONOPPERVLAKTE: 145 M<sup>2</sup>



SCHAAL 1:100



BEGANE GROND



SCHAAL 1:100



EERSTE VERDIEPING

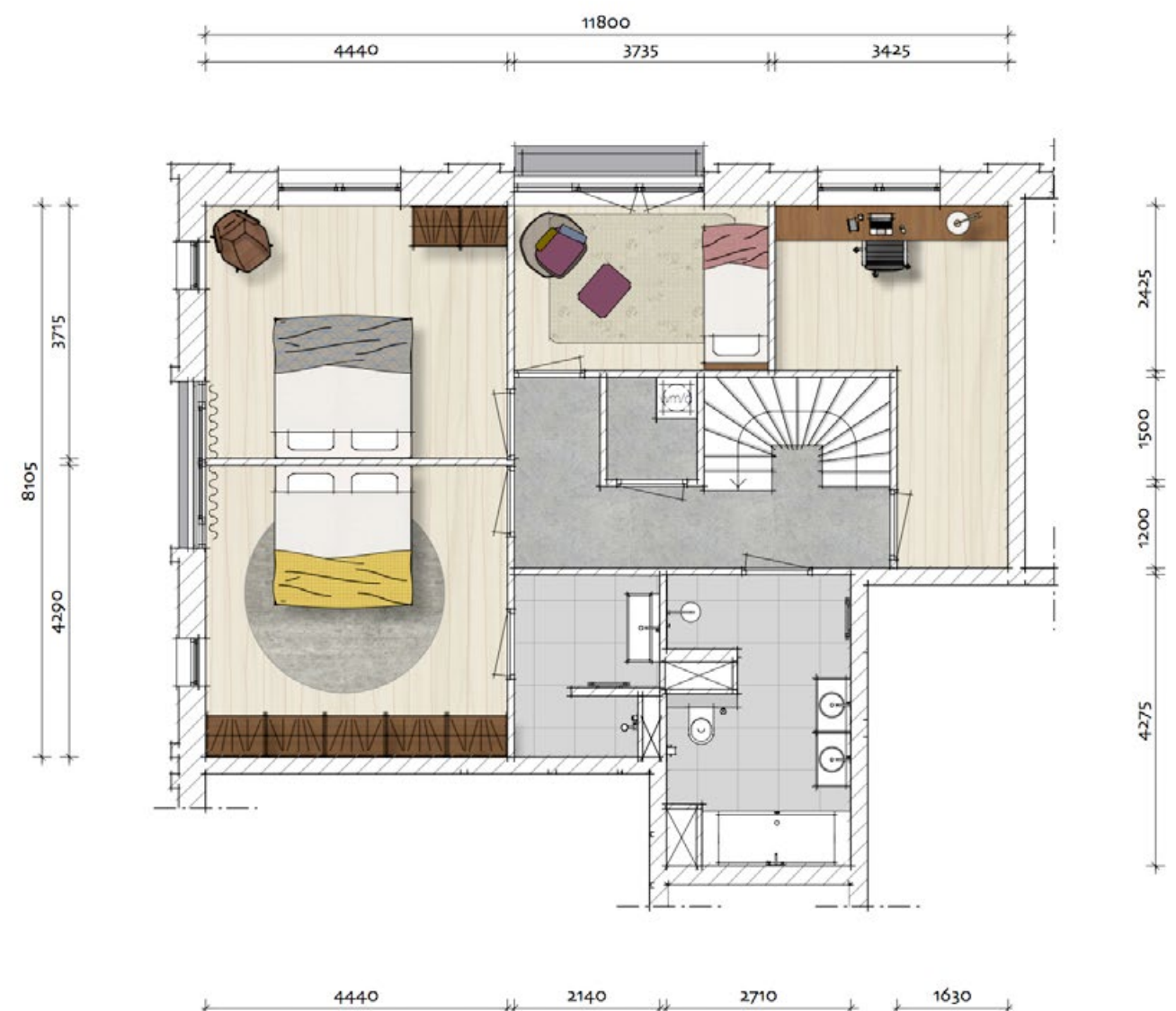


# L. REGENBOOG

BOUWNUMMER L30  
WOONOPPERVLAKTE: 173 M<sup>2</sup>



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



L. REGENBOOG

BOUWNUMMER L31  
WOONOPPERVLAKTE: 219 M²



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



L. REGENBOOG

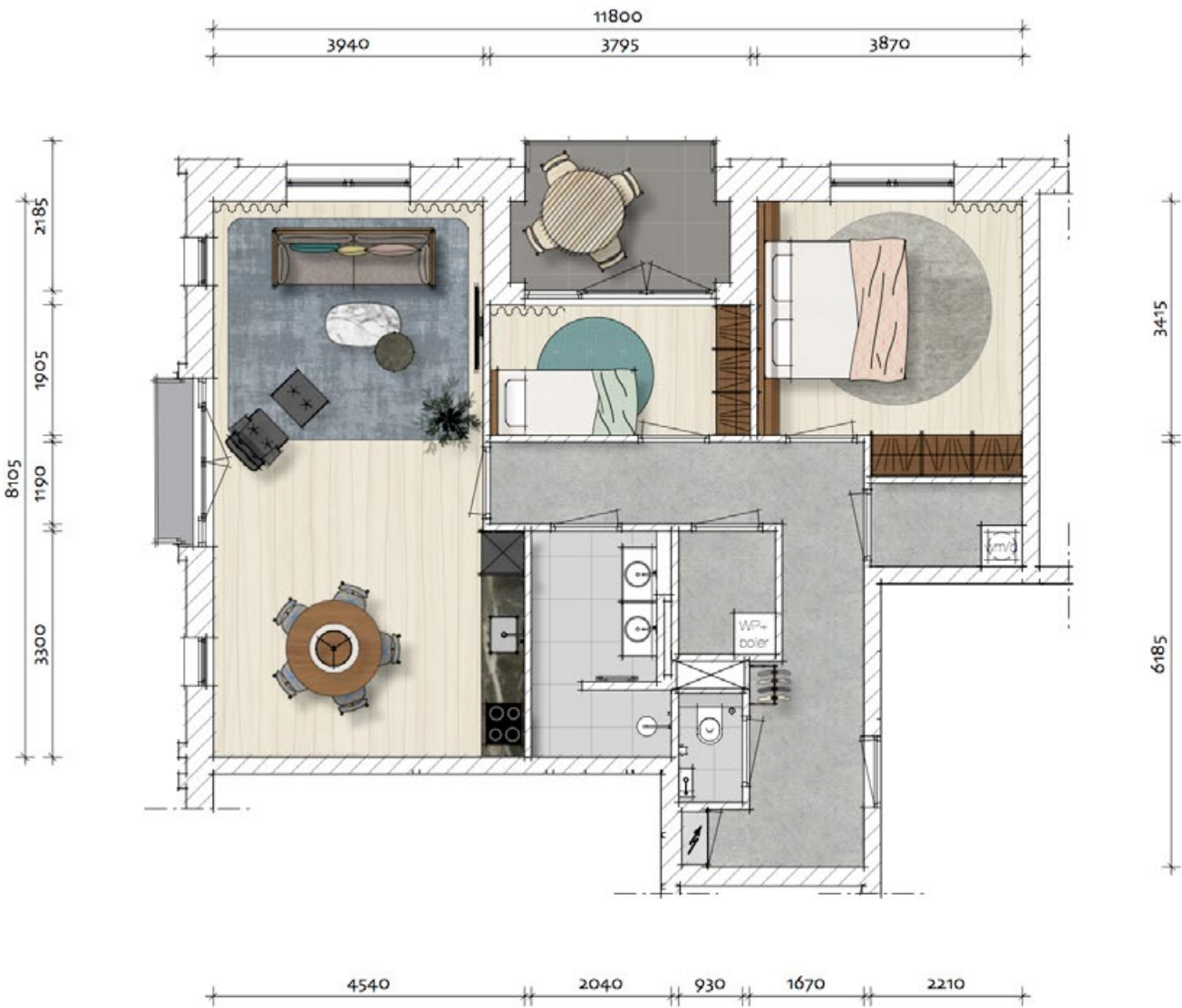
BOUWNUMMER L32  
WOONOPPERVLAKTE: 69 M<sup>2</sup>



TWEEDE VERDIEPING

L. REGENBOOG

BOUWNUMMER L33  
WOONOPPERVLAKTE: 87 M<sup>2</sup>

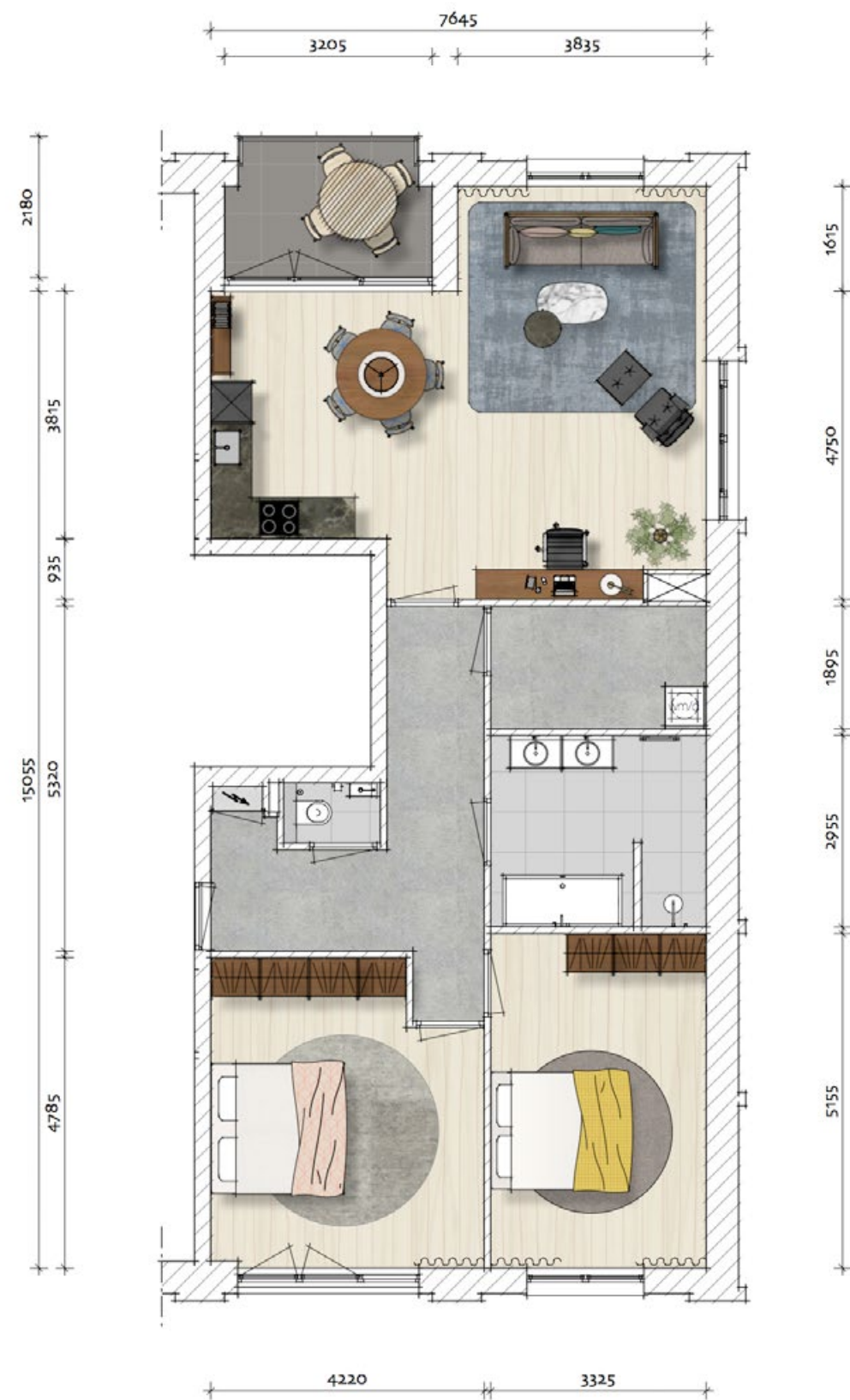


TWEEDE VERDIEPING



L. REGENBOOG

BOUWNUMMER L34  
WOONOPPERVLAKTE: 111 M²



SCHAAL 1:100

0 1 meter



TWEDE VERDIEPING

L. REGENBOOG

BOUWNUMMER L35  
WOONOPPERVLAKTE: 68 M²



SCHAAL 1:100

0 1 meter

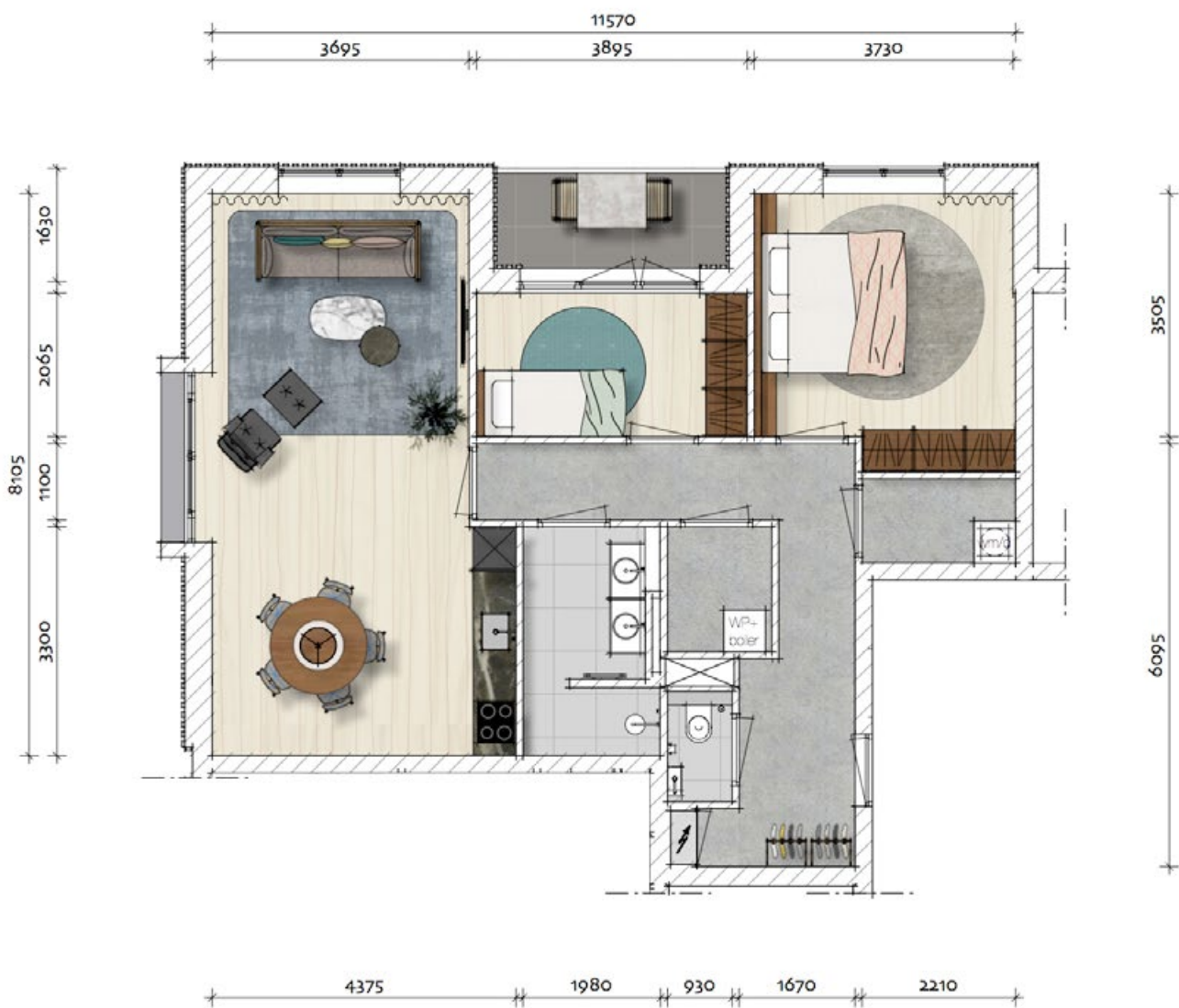


DERDE VERDIEPING



L. REGENBOOG

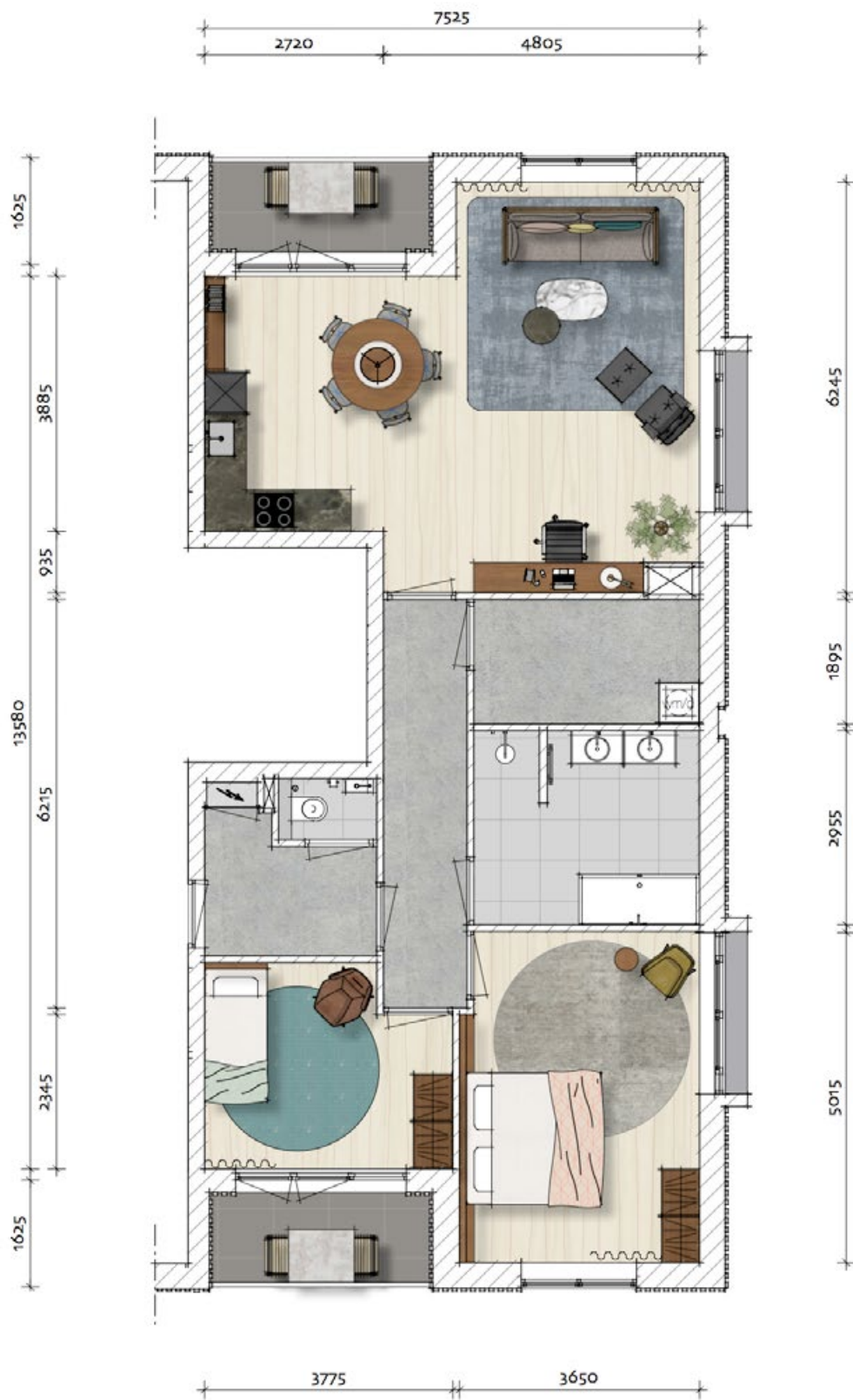
BOUWNUMMER L36  
WOONOPPERVLAKTE: 86 M<sup>2</sup>



DERDE VERDIEPING

L. REGENBOOG

BOUWNUMMER L37  
WOONOPPERVLAKTE: 103 M<sup>2</sup>



DERDE VERDIEPING



# L. REGENBOOG

BOUWNUMMER L38  
WOONOPPERVLAKTE: 215 M<sup>2</sup>



SCHAAL 1:100

0 1 meter

N

VIERDE VERDIEPING





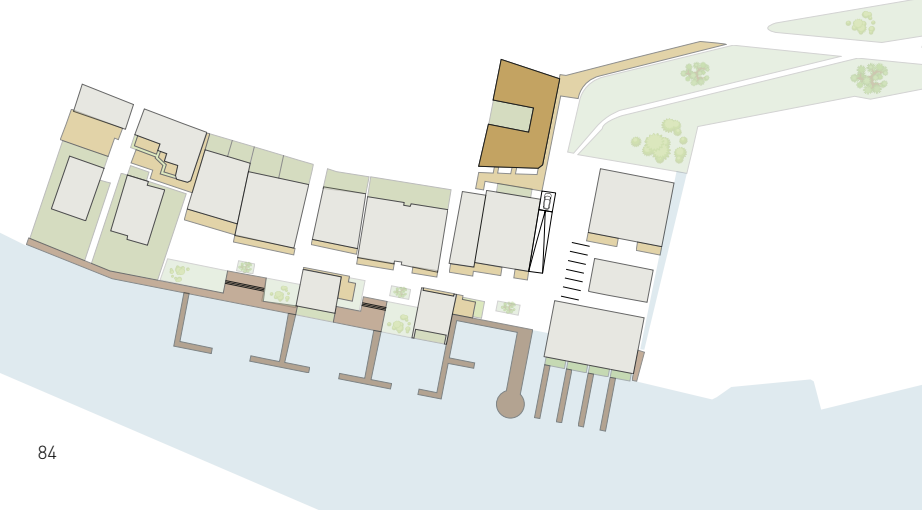
# M. JOL

## ZES WERFWONINGEN

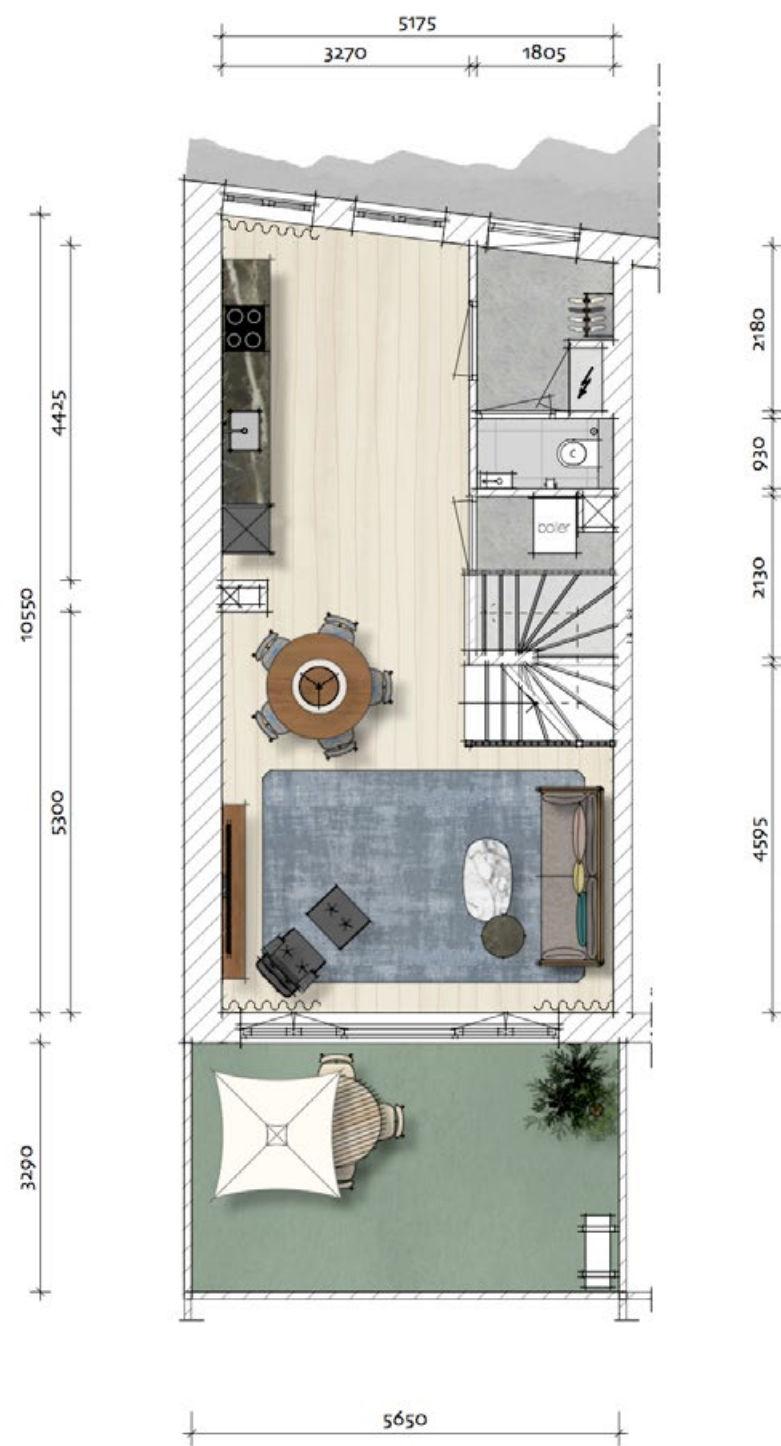
### KENMERKEN:

- 4 stadswoningen van 143 m<sup>2</sup>, 105 m<sup>2</sup>, 107 m<sup>2</sup> en 136 m<sup>2</sup>
- 4 kamers
- 1 badkamer
- Tuin
- 2 stadswoningen van 115 m<sup>2</sup> en 131 m<sup>2</sup>
- 4 kamers
- 1 badkamer
- Terras

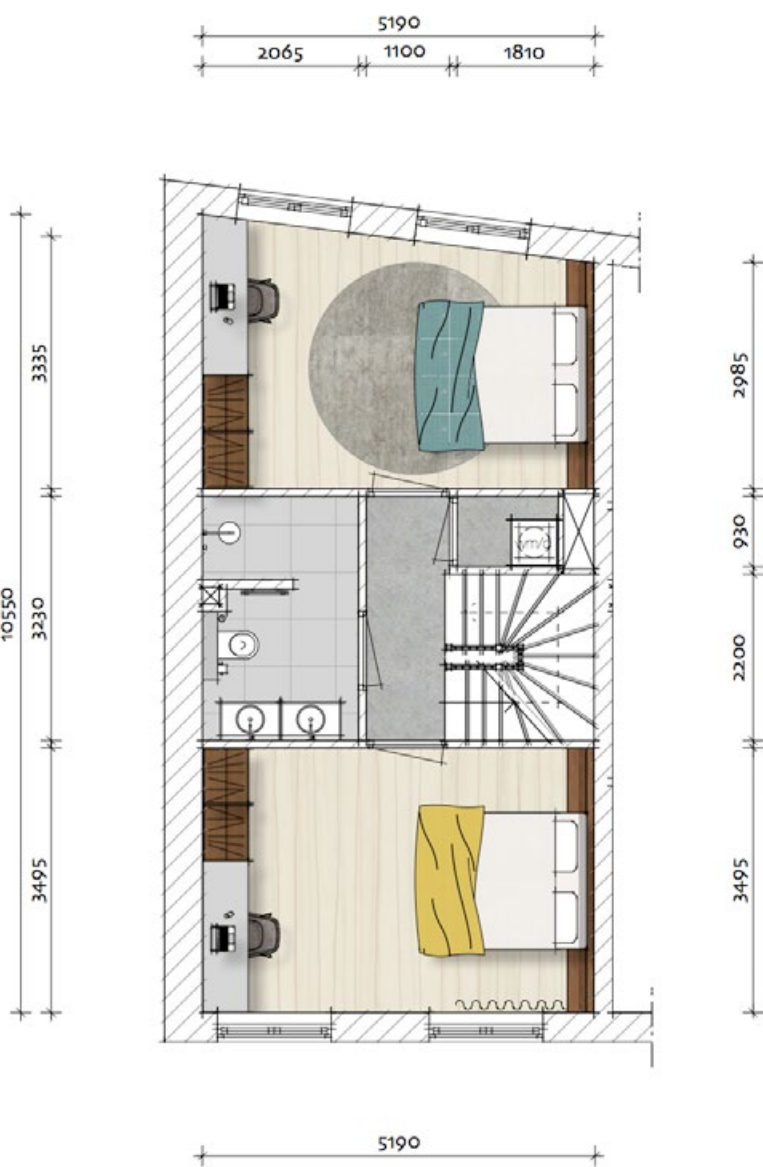
Net buiten de werf staan zes ruime eengezinswoningen van 105 m<sup>2</sup> tot en met 143 m<sup>2</sup>, die onderdeel uitmaken van het vestingstadje. Dat spreekt ook uit de ontwerpen die perfect aansluiten op de historie van Muiden. U vindt hier een combinatie van het comfort van nieuwbouw en het karakter van de geschiedenis. De hoekwoningen beschikken over een terras op de eerste verdieping en één van deze woningen heeft uitzicht op de Zeedijk, terwijl de andere woningen aan de achterzijde over een intiem en sfeervol patiotuintje beschikken.







BEGANE GROND



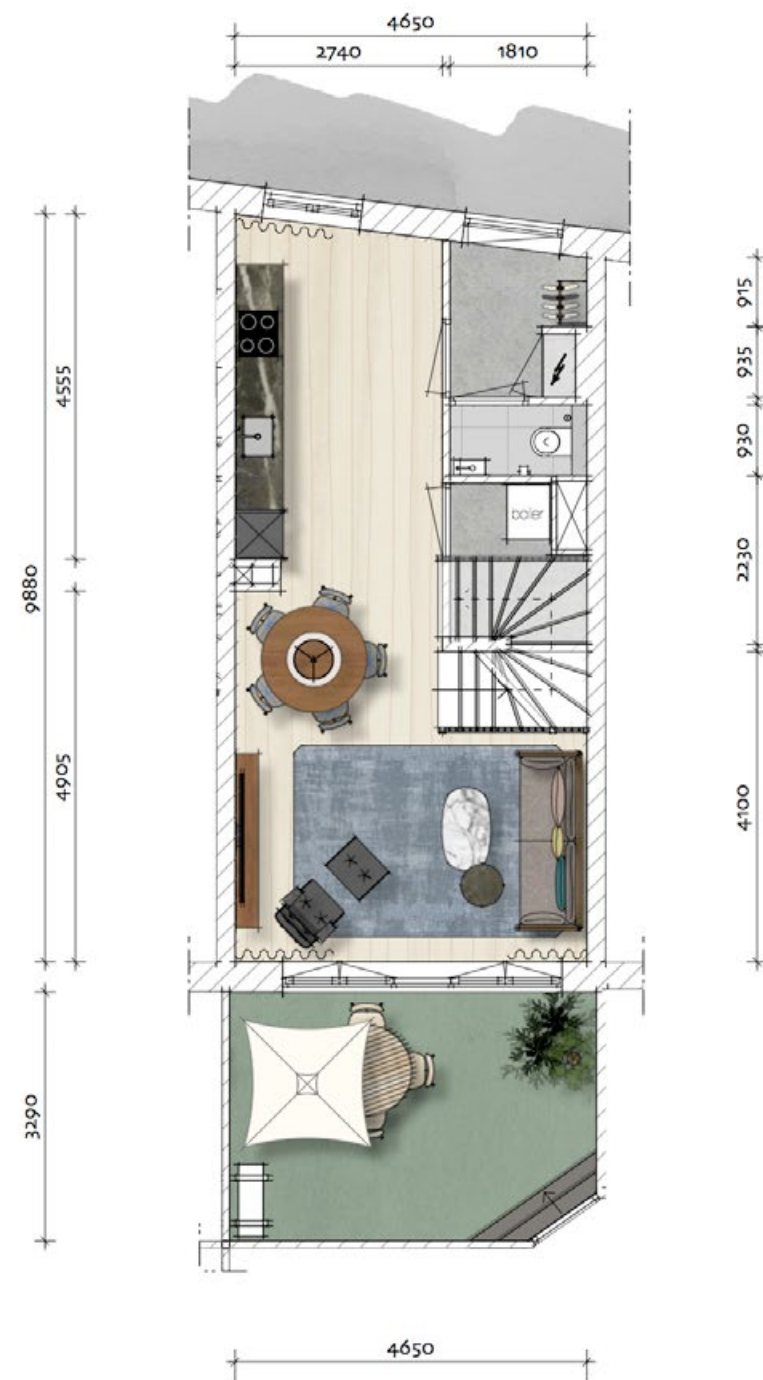
EERSTE VERDIEPING



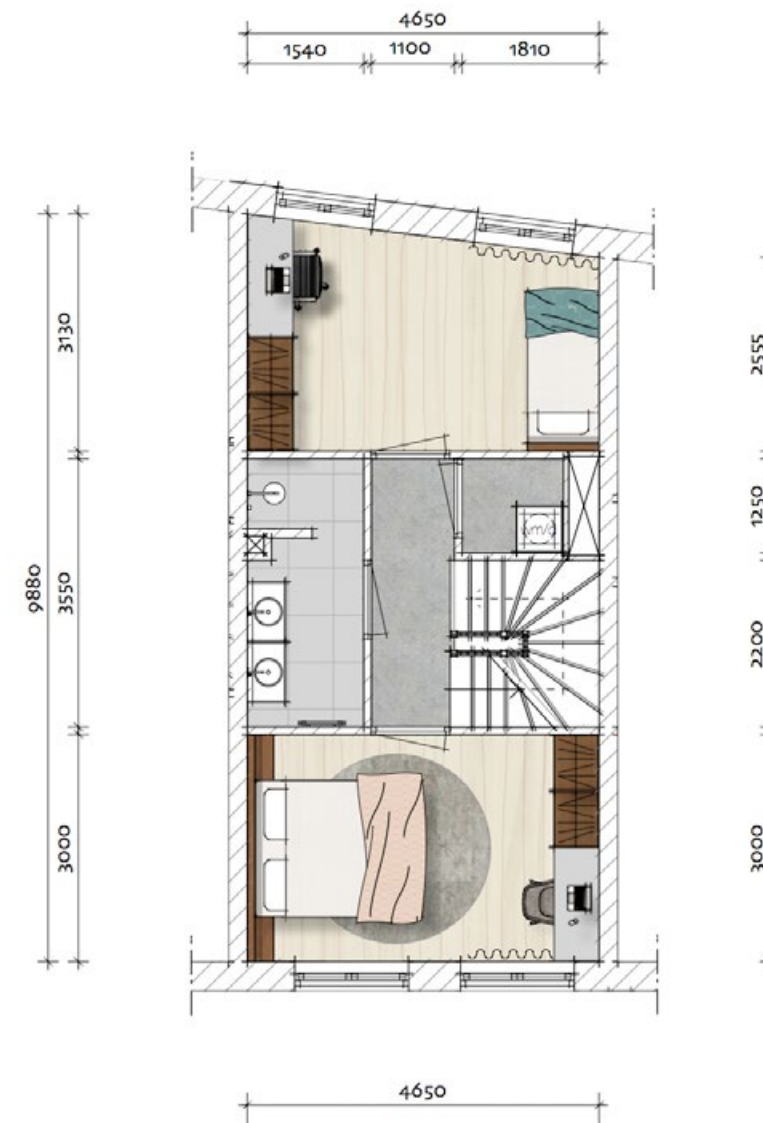
TWEDE VERDIEPING



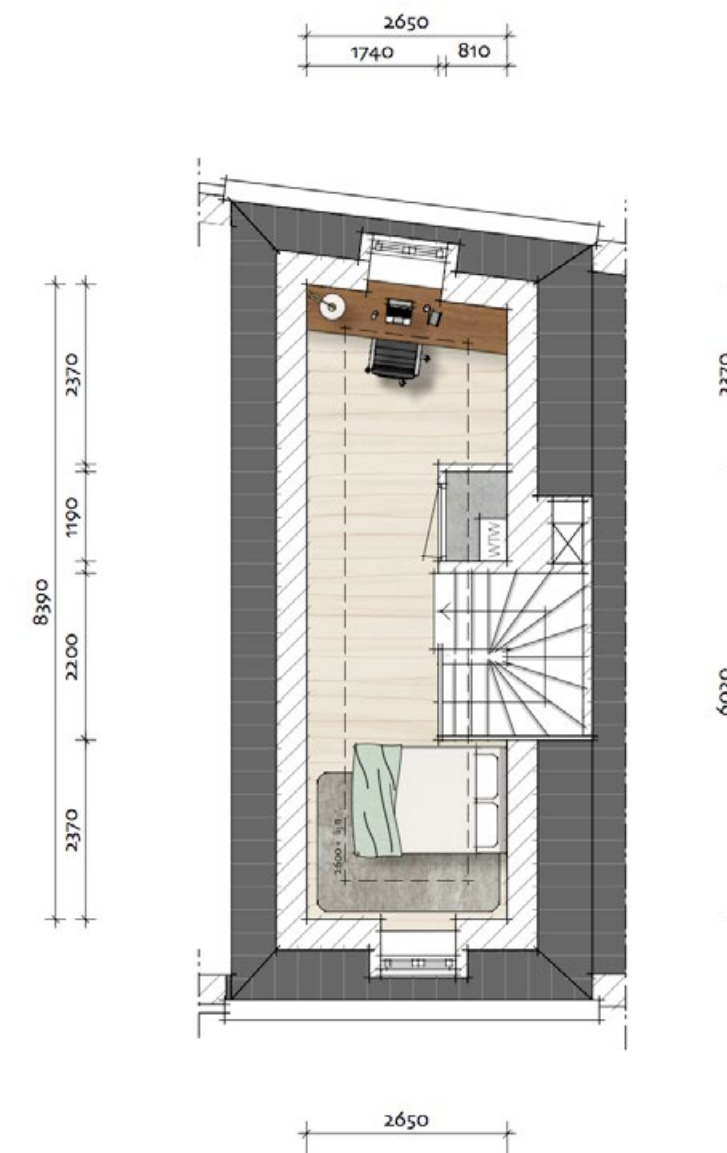




BEGANE GROND

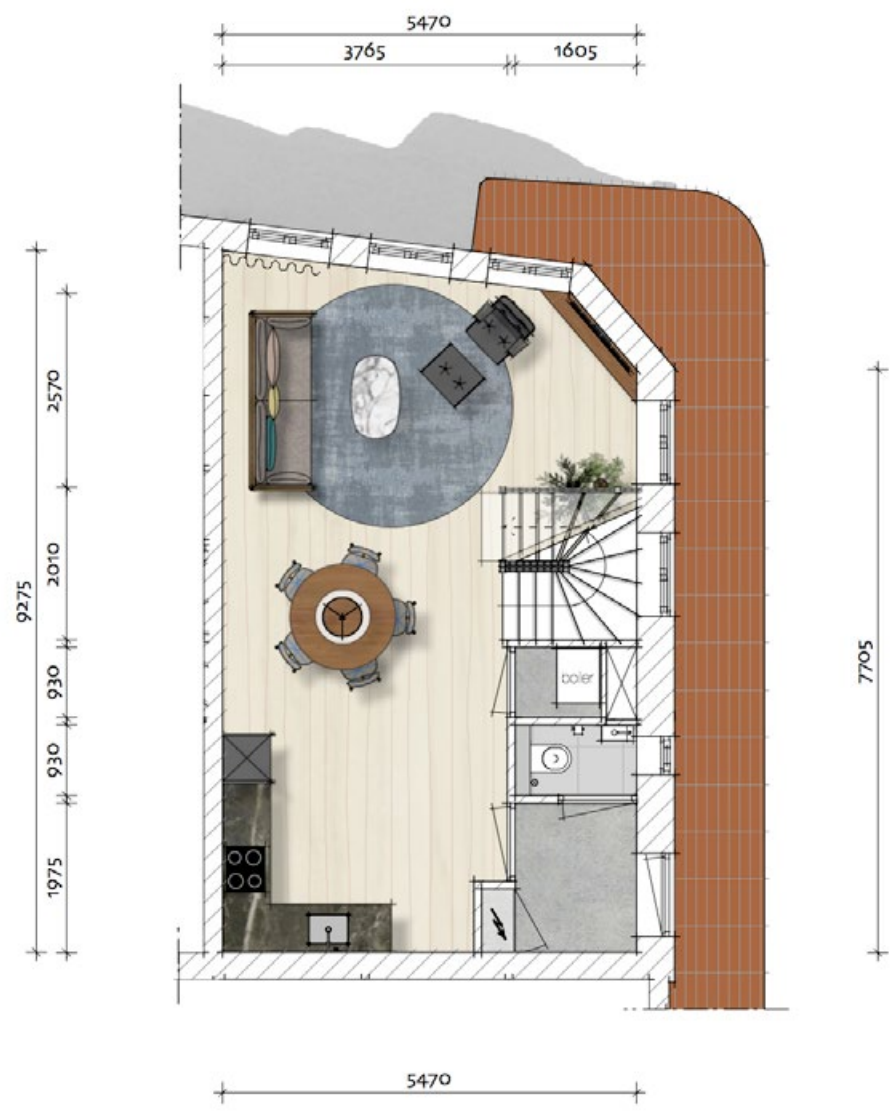


EERSTE VERDIEPING

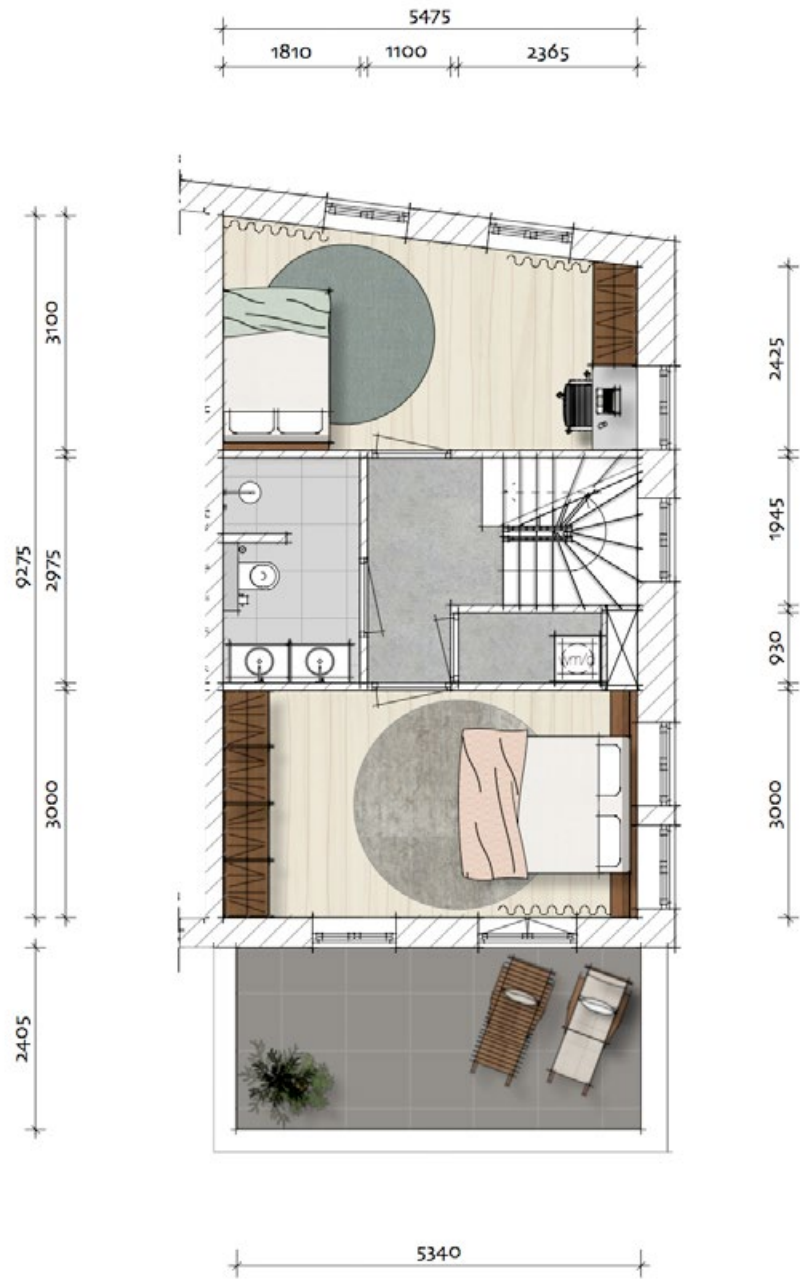


TWEDE VERDIEPING

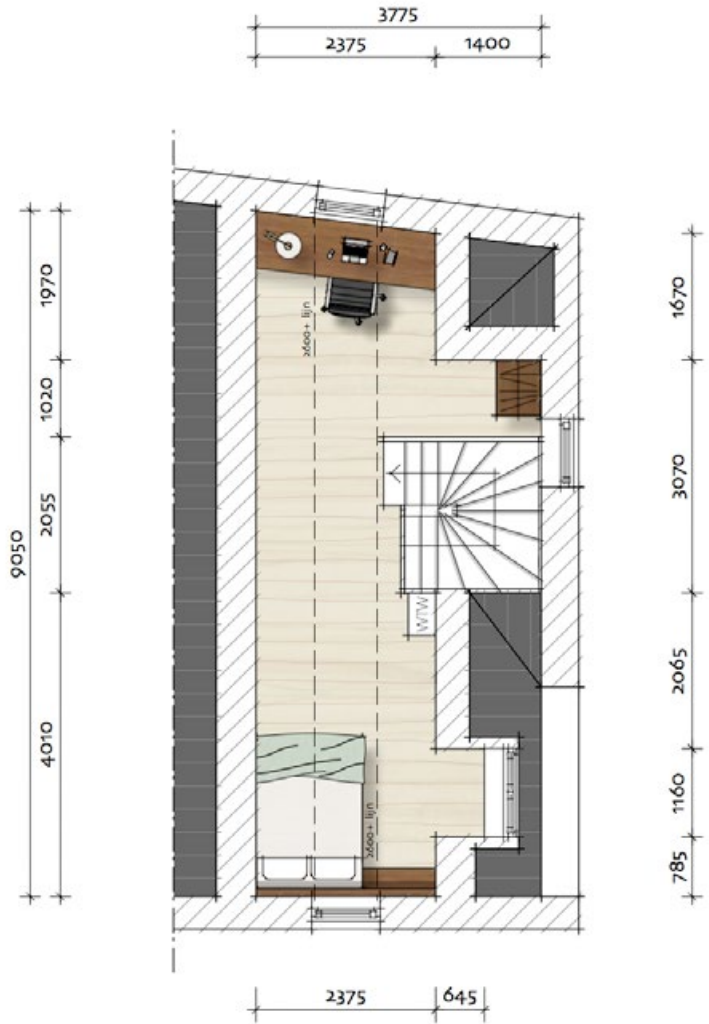




BEGANE GROND

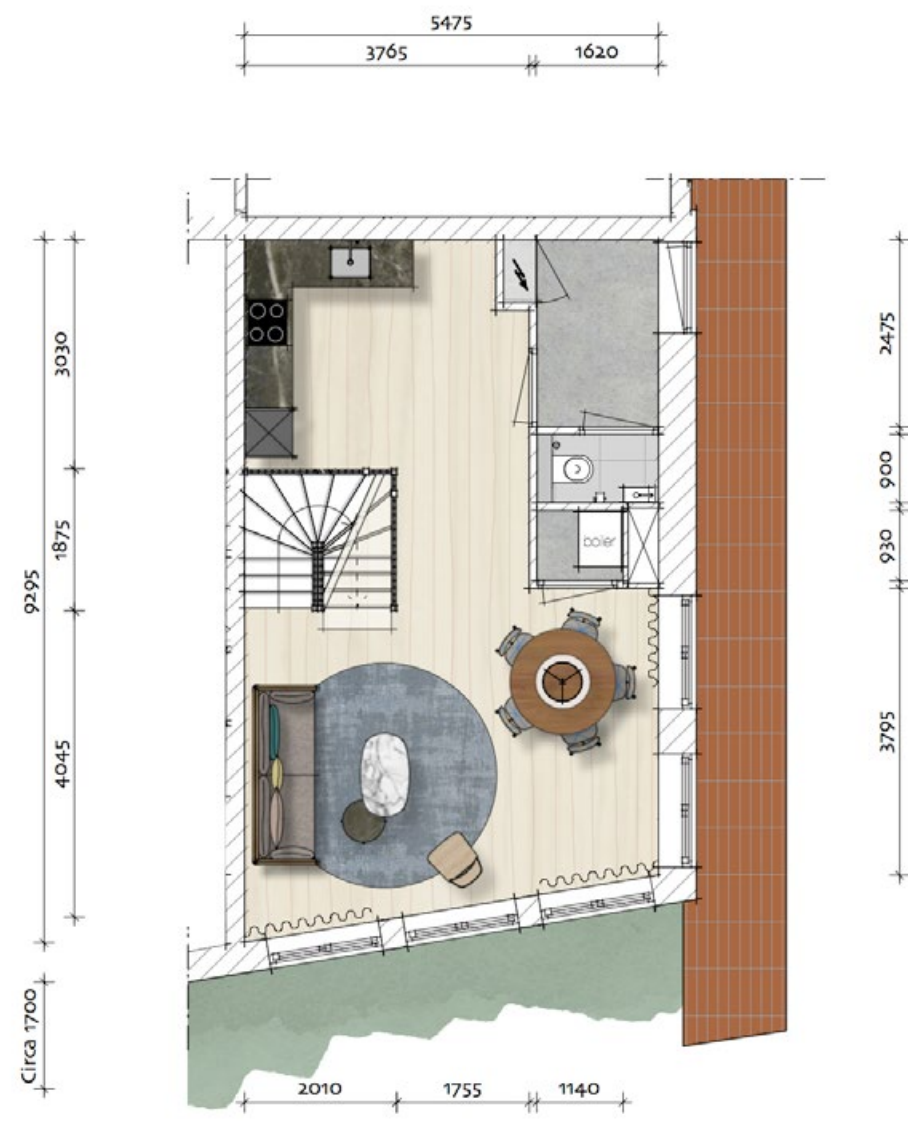


EERSTE VERDIEPING

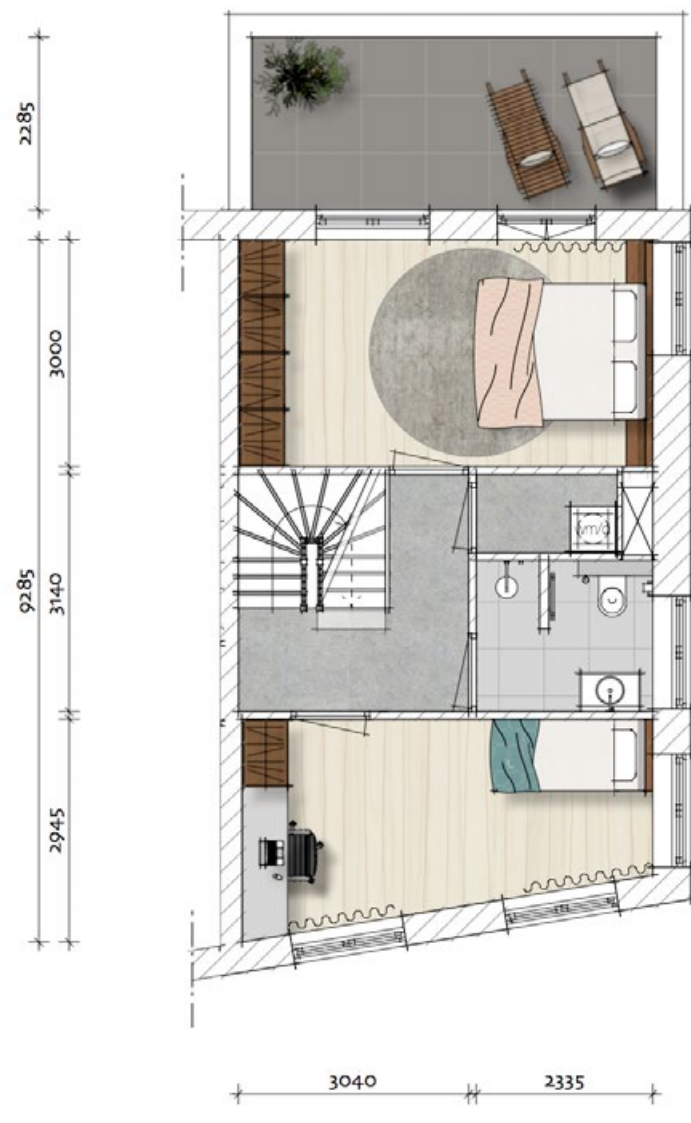


TWEDE VERDIEPING

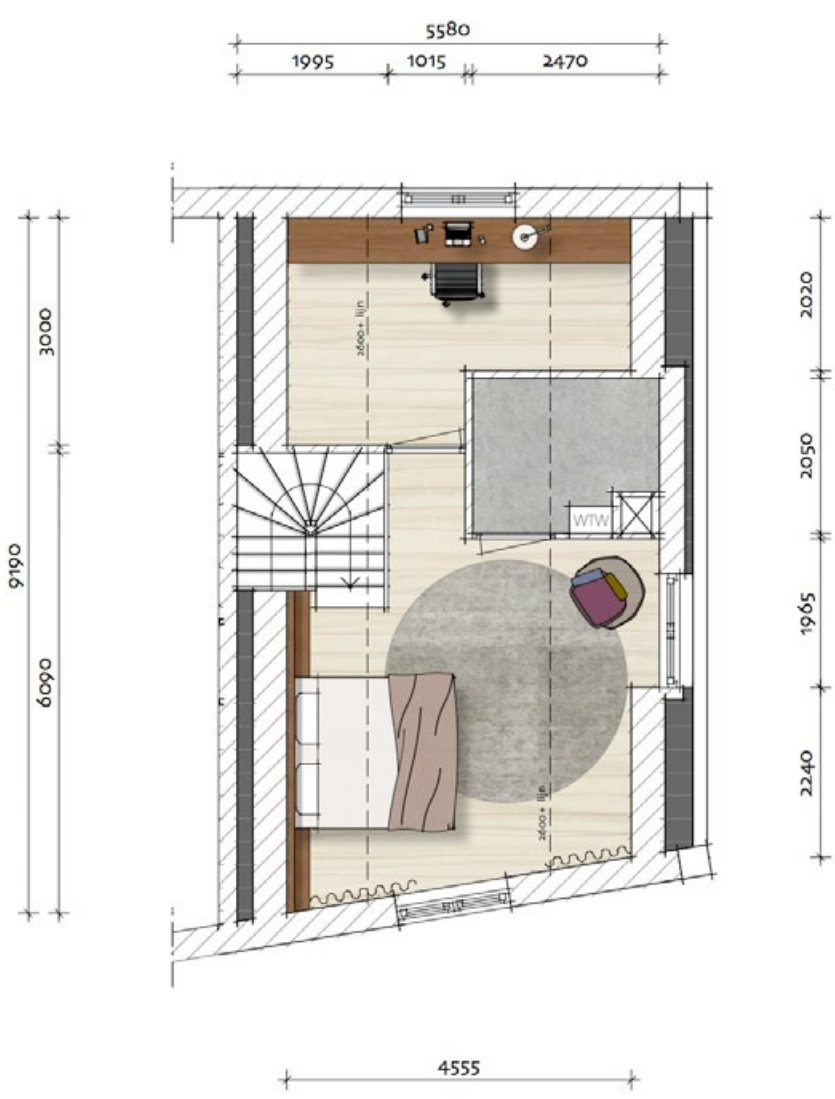




BEGANE GROND

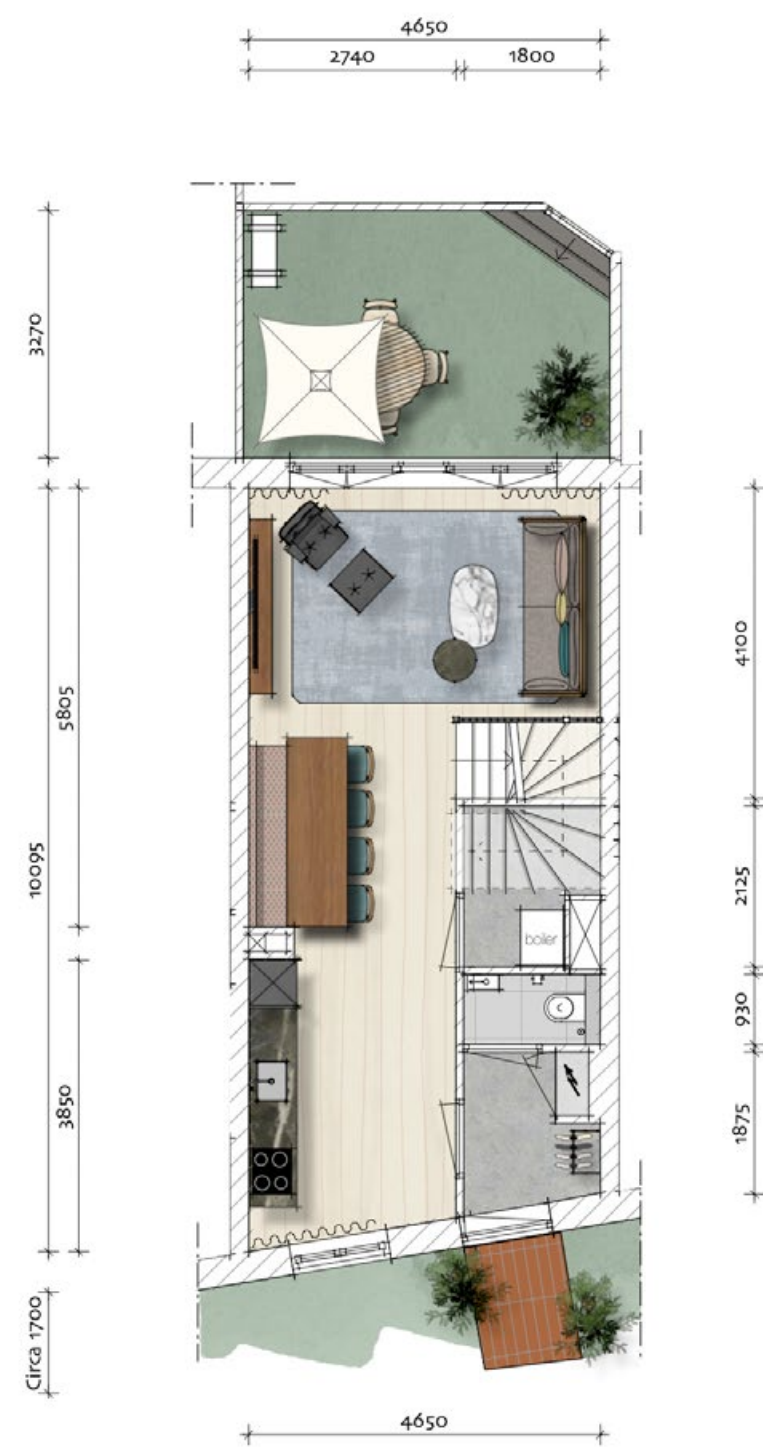


EERSTE VERDIEPING

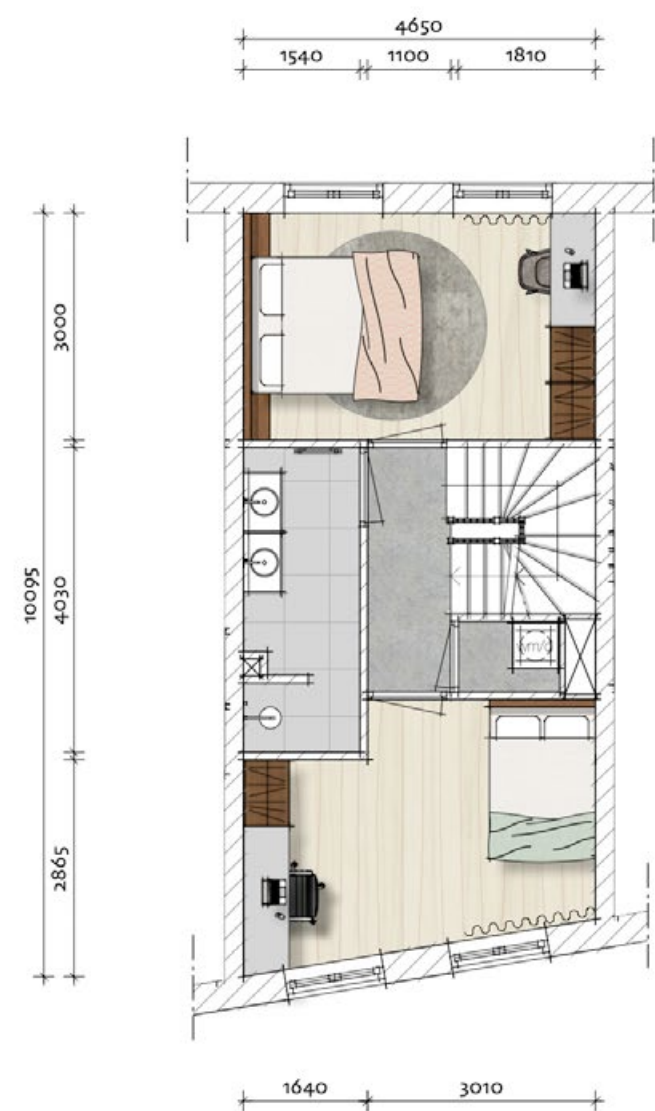


TWEDE VERDIEPING

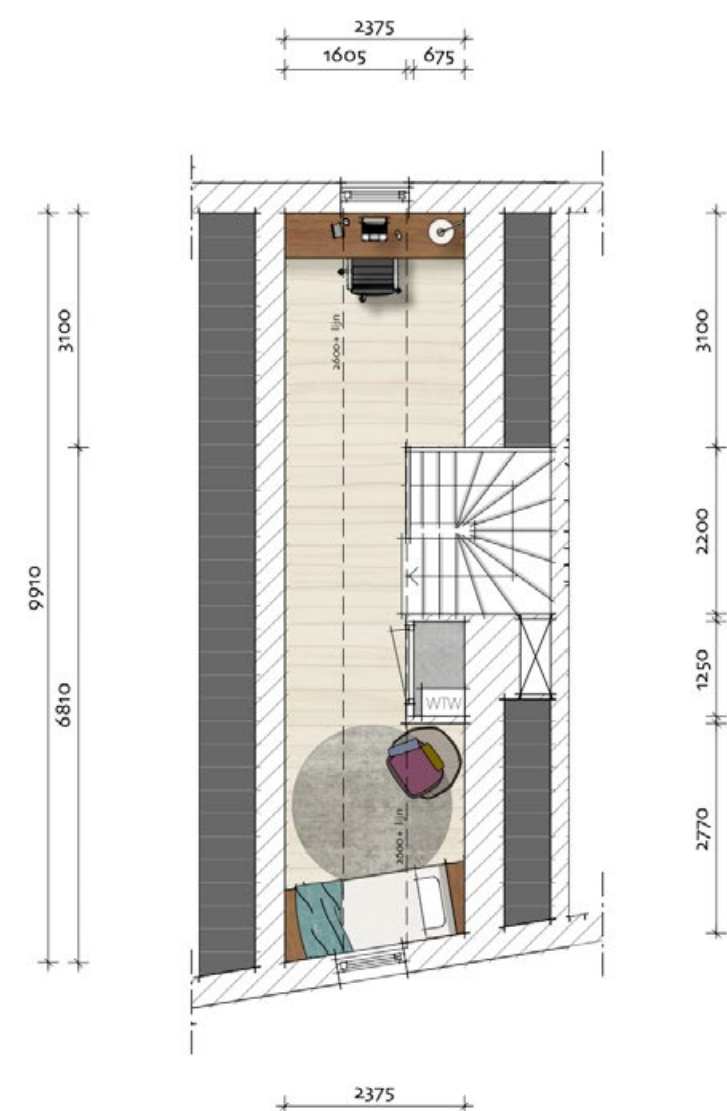




BEGANE GROND

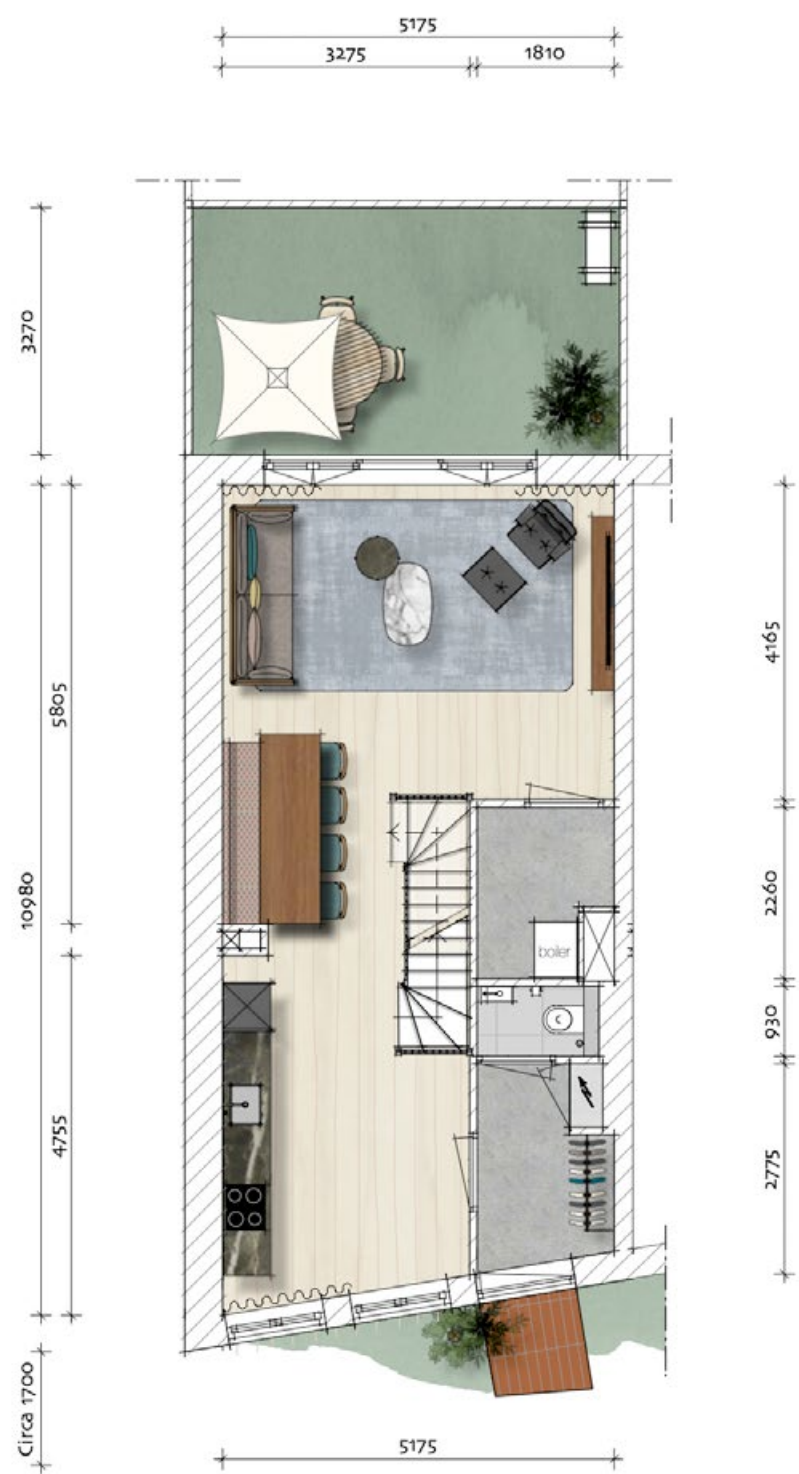


EERSTE VERDIEPING

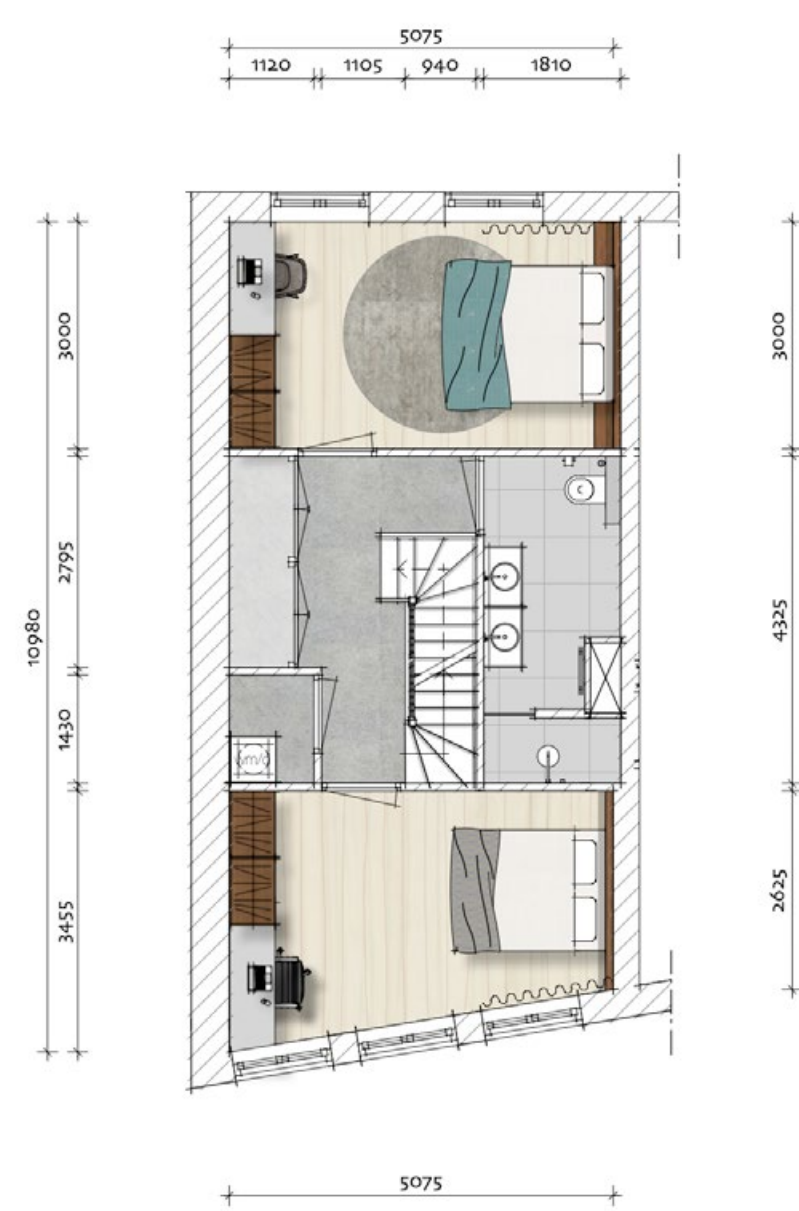


TWEDE VERDIEPING

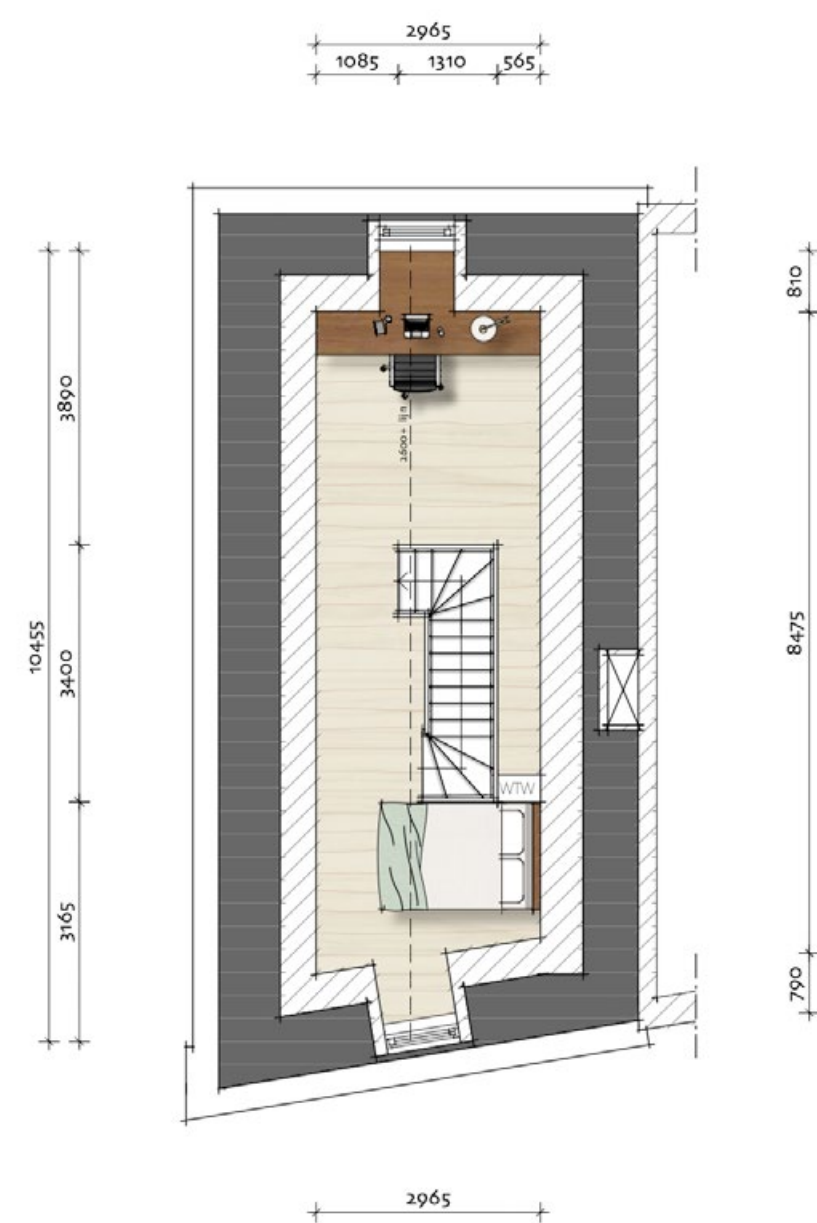




BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING





# N. VRIJHEID

VRIJSTAANDE WERFWONING MET TUIN  
AAN DE STEIGER

## KENMERKEN:

- Werfwooning van 270 m<sup>2</sup>
- 4 kamers
- 2 badkamers
- Tuin rondom en privé aanlegsteiger
- Inpandige garage en parkeren op eigen terrein

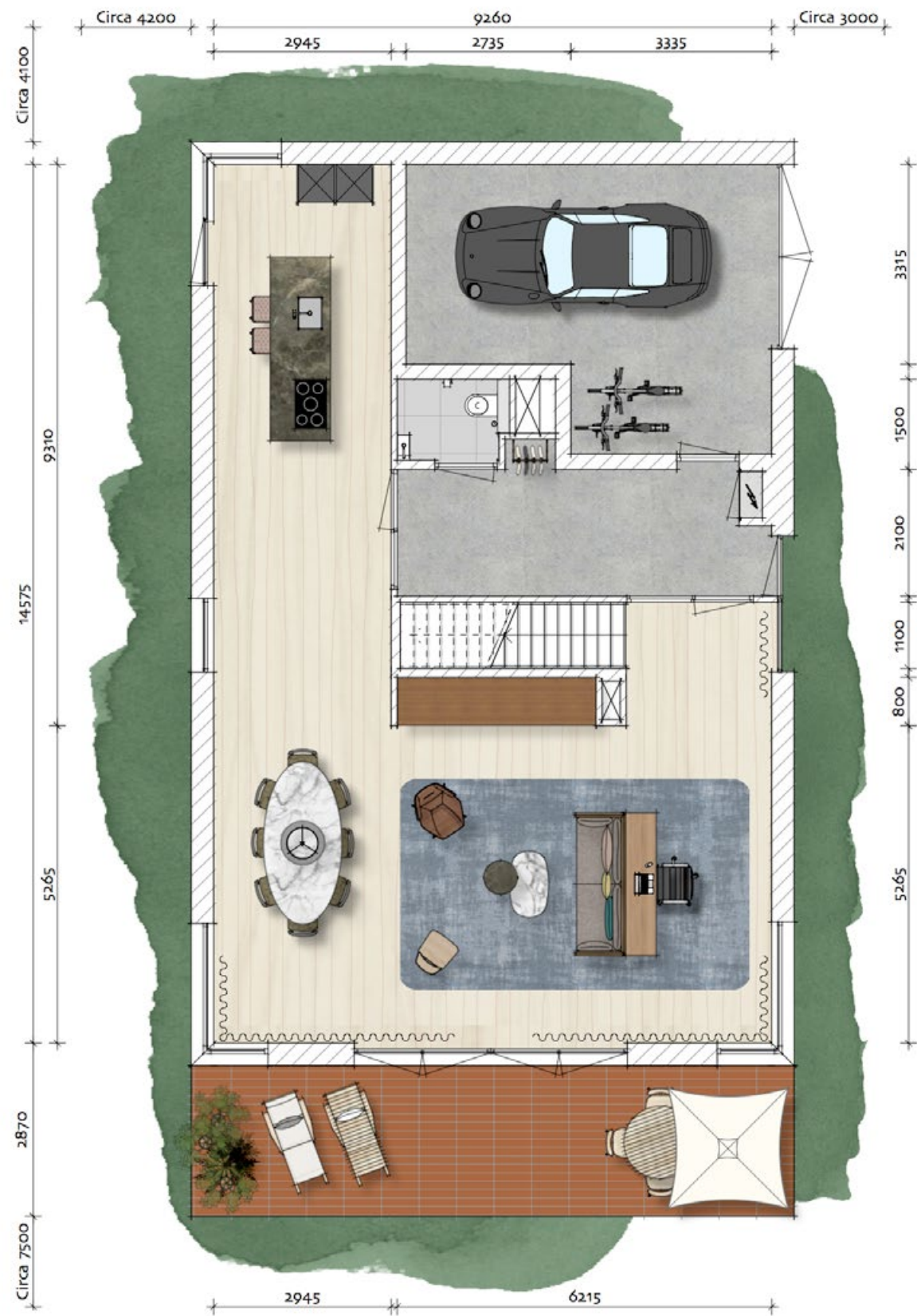
Vrijheid is een zeer luxe villa van maar liefst 270 m<sup>2</sup> met een open gevel en een stoer karakter. Een combinatie van industrieel en comfort. Van robuust en luxe. De woning is bereikbaar via de hoofdentree en ligt aan de rand van de werf, die bereikbaar is via de kade. Een intieme plek die het gevoel van een woonhofje oproept. De villa ligt direct aan het water met een ruim terras en een privé aanlegsteiger in de tuin en heeft uitzicht op de Vecht, de sluis en het Muider slot. De woning bevat twee privé parkeerplekken en veel vrijheid om een indeling te maken die naadloos aansluit bij iedere woonwens. En dankzij het ruime formaat behoort ook een wijnkelder tot de mogelijkheden.





N. VRIJHEID

BOUWNUMMER N45  
WOONOPPERVLAKTE: 270 M²



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



# O. SOLING

GESCHAKELDE WERFWONINGEN MET  
TUIN AAN DE STEIGER

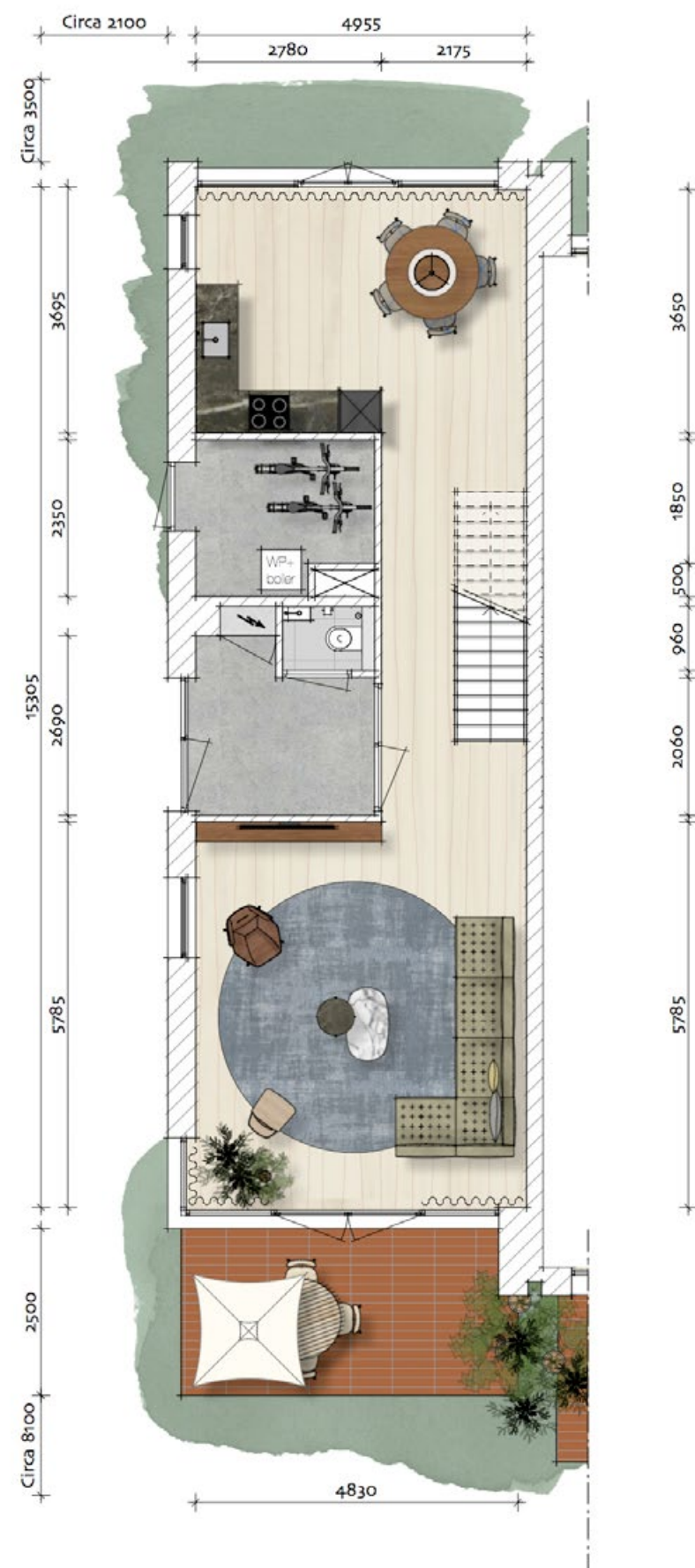
**KENMERKEN:**

- 2 werfwoningen van 145 m<sup>2</sup> en 146 m<sup>2</sup>
- 4 kamers
- 2 badkamers
- Tuin

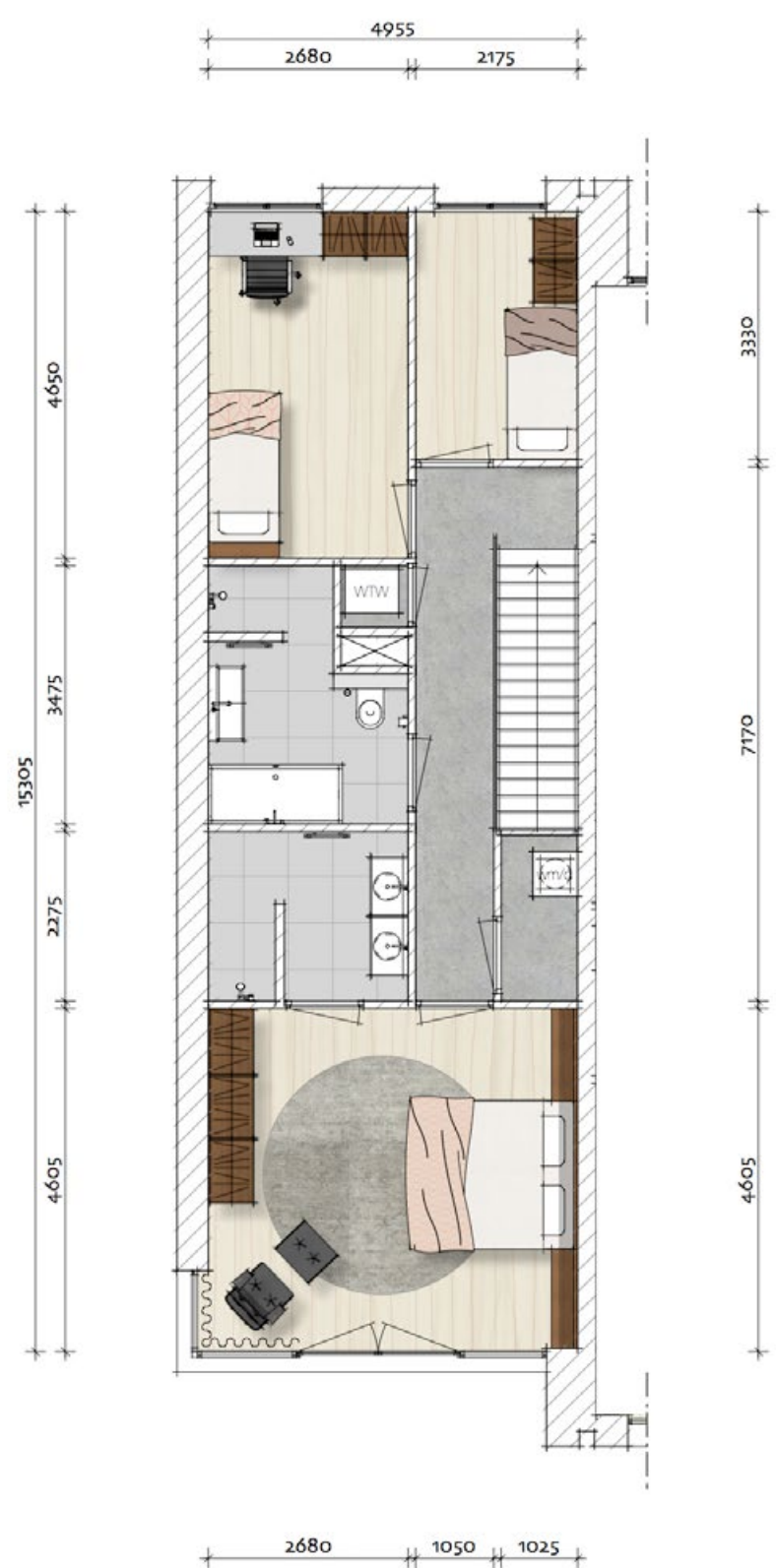
Soling bestaat uit twee luxe werfwoningen van 145 m<sup>2</sup> en 146 m<sup>2</sup>, die bereikbaar zijn via de hoofdentree. U vindt hier de perfecte combinatie van kleinschaligheid van de plek en weidsheid van de werf. De woningen liggen iets verschoven van elkaar, wat de privacy en de intieme sfeer vergroot. Het stoere karakter in combinatie met de open gevel zorgen voor een unieke, geheel eigen uitstraling. Vanuit de tuin van de ene woning is de rest van de werf direct bereikbaar, terwijl de andere woning iets meer verscholen ligt. Ondanks dat er aan de kant van de Hellingstraat een doorgang naar de werf is, heerst er dankzij de kiezels en het grind een privésfeer. Er is veel vrijheid om deze woningen in te delen naar uw specifieke woonwensen.





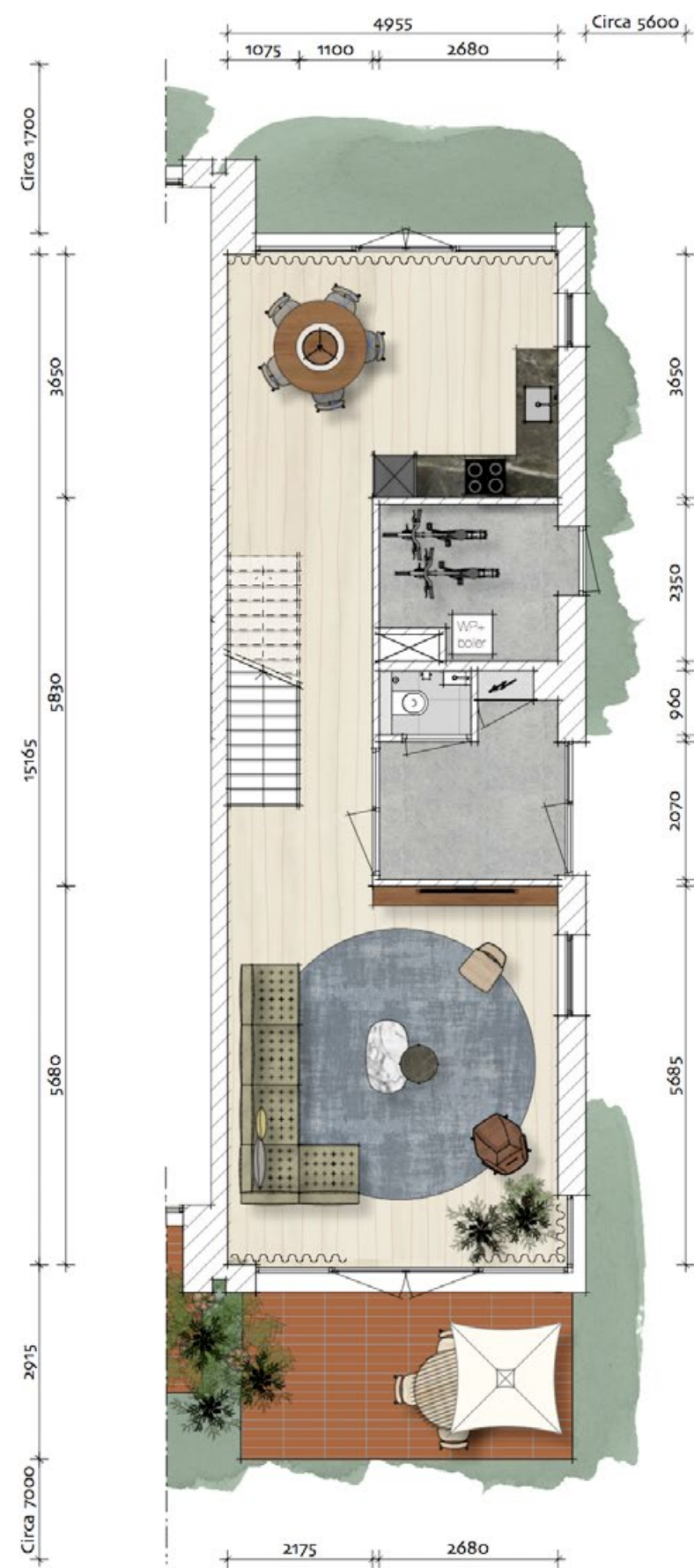


BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING





SCHAAL 1:100

0 1 meter

N

BEGANE GROND



SCHAAL 1:100

0 1 meter

N

EERSTE VERDIEPING





# P. SOLO

VRIJSTAANDE ATELIERWONING MET PATIO

## KENMERKEN:

- Werfwoning van 96 m<sup>2</sup>
- Loft met 1 kamer
- 1 badkamer
- Berging
- Patio

Solo is een bijzondere, vrijstaande woning van 96 m<sup>2</sup> op een hele mooie plek, midden op de werf. Voor de deur liggen wat parkeerplekken voor bezoekers. Het bijzondere gebouwtje met industrieel karakter heeft een zinken dak, houten gevels en een sheddak met veel licht. Deze loft is een patio met prachtig hemelzicht als alles afgesloten is, terwijl deze tot een atelier transformeert als alles open wordt gezet.





P. SOLO

BOUWNUMMER P48

WOONOPPERVLAKTE: 96 M<sup>2</sup>



BEGANE GROND





# Q. LASER

## GERENOVEERDE WERFWONING

- Werfwoning van 187 m<sup>2</sup>
- 4 kamers
- 1 badkamer
- Tuin

### HELLINGSTRAAT 28

Dit pand dateert uit 1849 en heeft een rijk verleden. Het heeft jarenlang dienstgedaan als magazijn van de werf. Dankzij deze functie heeft het pand een geheel eigen, uniek karakter. Het is relatief ondiep, waardoor in de hele woning veel daglicht naar binnen kan schijnen, wat voor een gevoel van ruimte zorgt. De karakteristieke details worden gecombineerd met hedendaags wooncomfort.





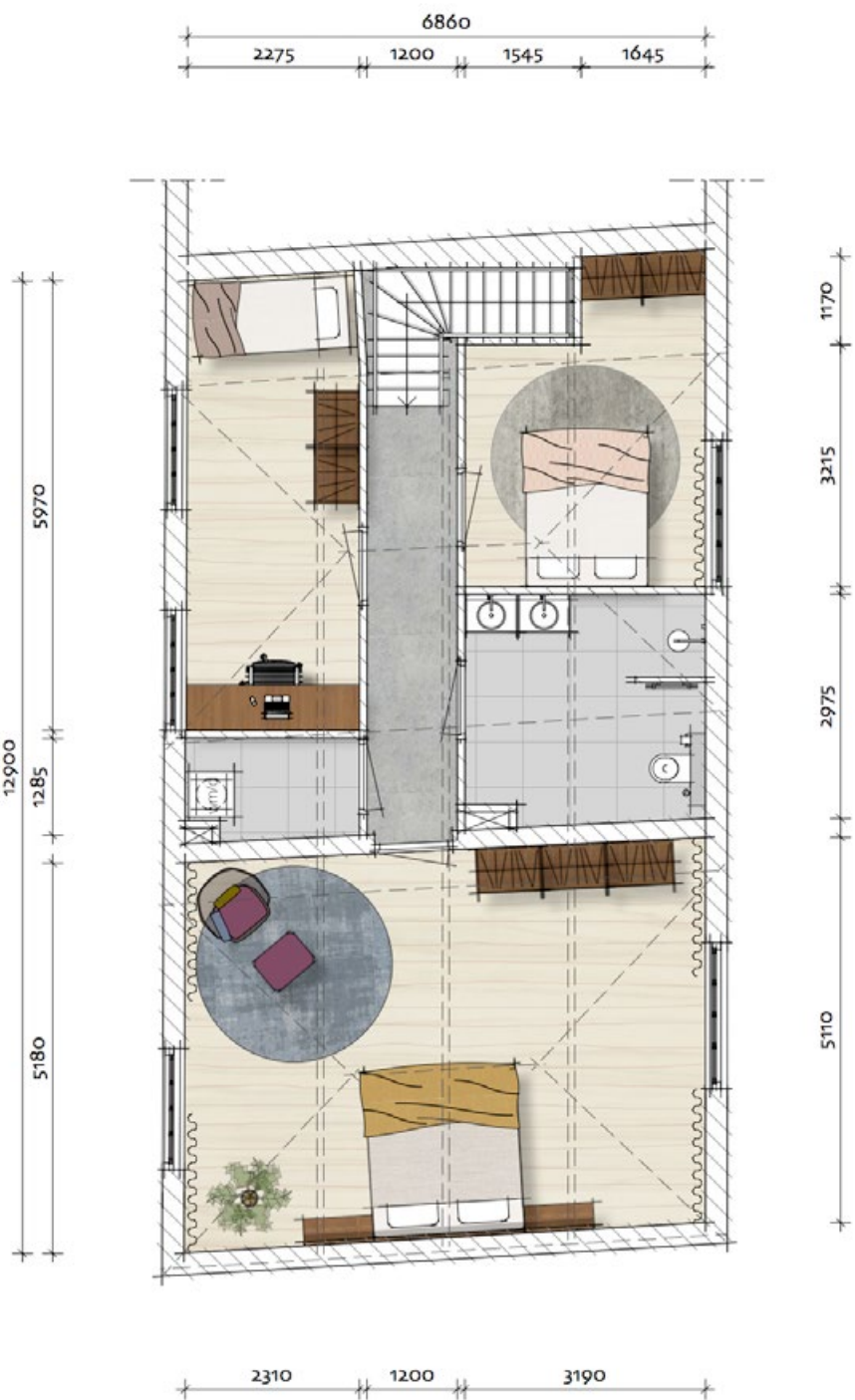
Q. LASER

BOUWNUMMER Q49

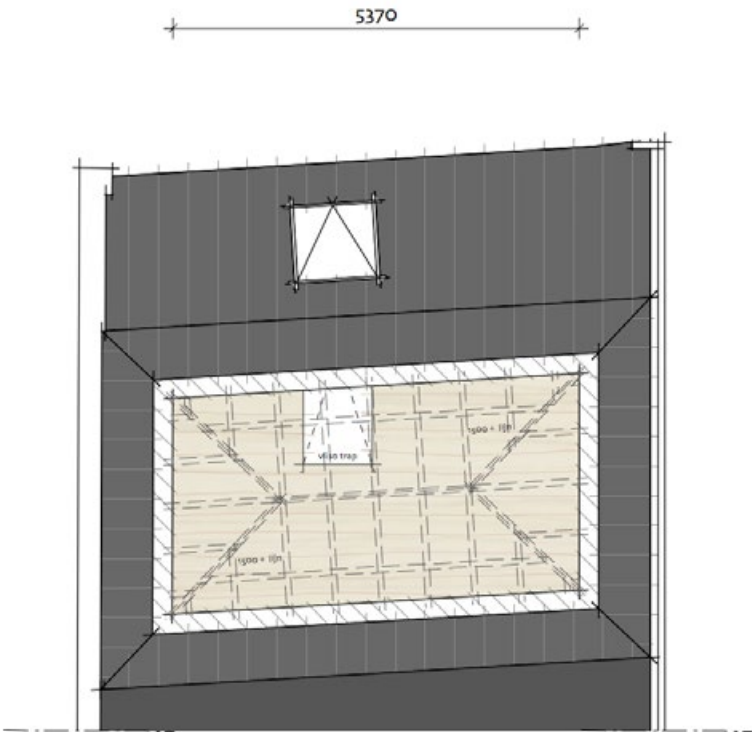
WOONOPPERVLAKTE: 187 M<sup>2</sup>



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING





# Q. LASER

## GERENOVEERDE WERFWONING

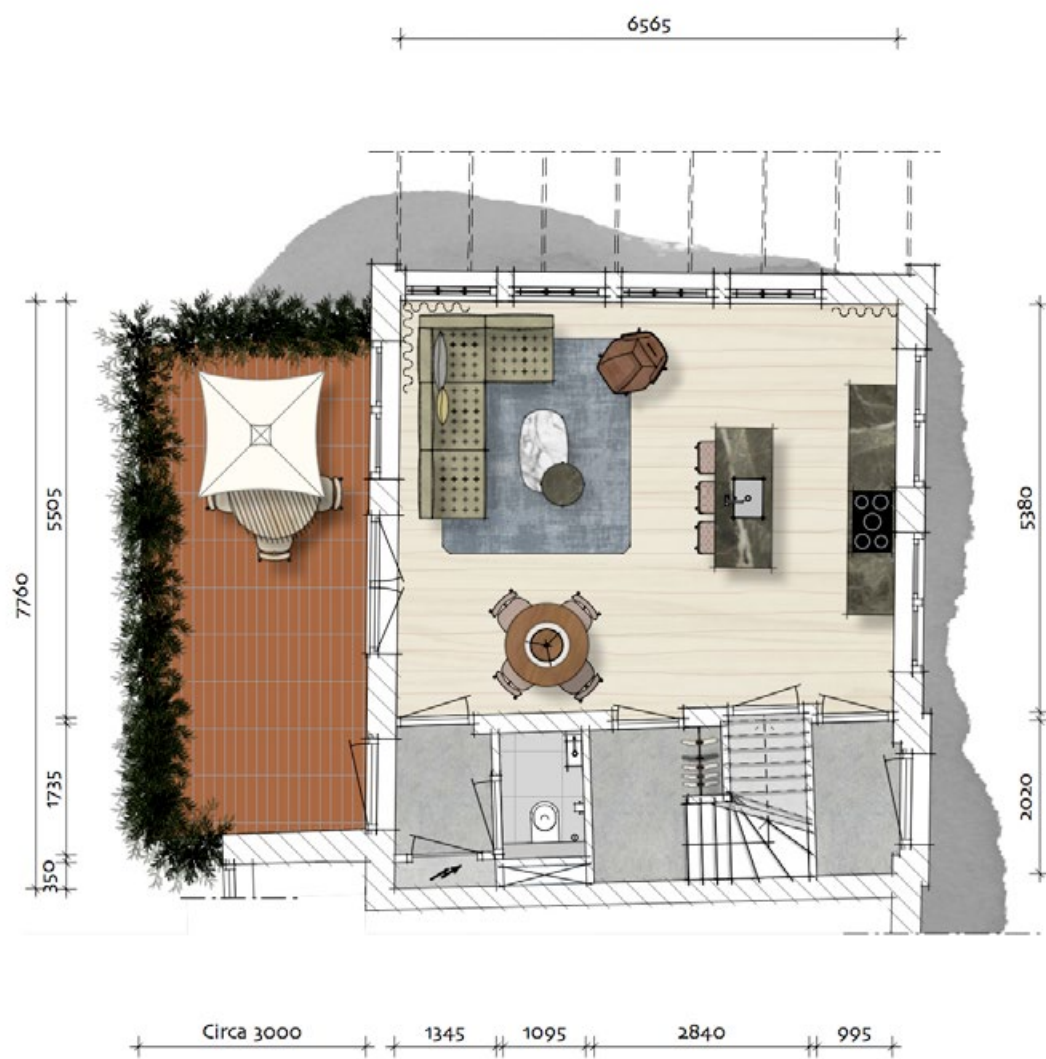
- Werfwoning van 123 m<sup>2</sup>
- 4 kamers
- 1 badkamer
- Tuin

### HELLINGSTRAAT 30

Dit pand dateert uit het begin van de twintigste eeuw en de architectuur is geïnspireerd op de Amsterdamse School, een zeldzaamheid in Muiden. De grote ramen zorgen voor een mooie lichtinval, de glas-in-loodramen geven het pand een eigen karakter. Het pand heeft jarenlang dienstgedaan als kantoor van de werf, een functie die nog voelbaar is door het interieur dat nagenoeg intact is gebleven en waarnaar ook de aanwezigheid van de toegangspoort verwijst. Met de nieuwe bestemming zal ook de functie van deze poort veranderen: deze biedt toegang naar de nieuw ingerichte buitenterreinen.





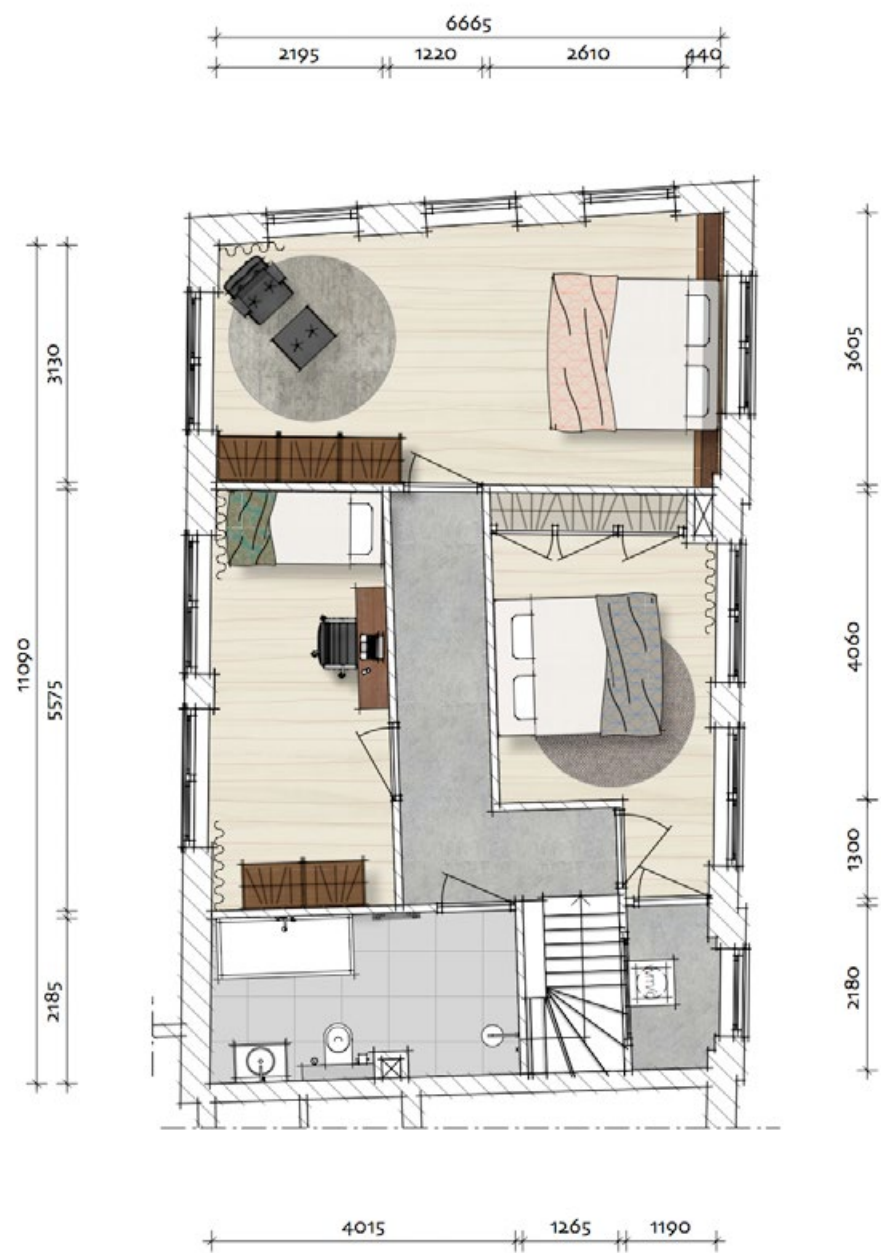


SCHAAL 1:100

0 1 meter

N

BEGANE GROND



SCHAAL 1:100

0 1 meter

N

EERSTE VERDIEPING



# Q. LASER

## GERENOVEERDE WERFWONING

- Werfwoning van 243 m<sup>2</sup>
- 6 kamers
- 2 badkamers
- Tuin en terras

### HELLINGSTRAAT 32

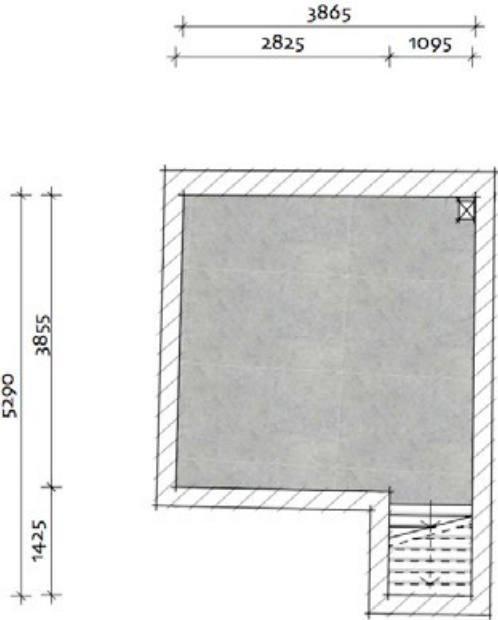
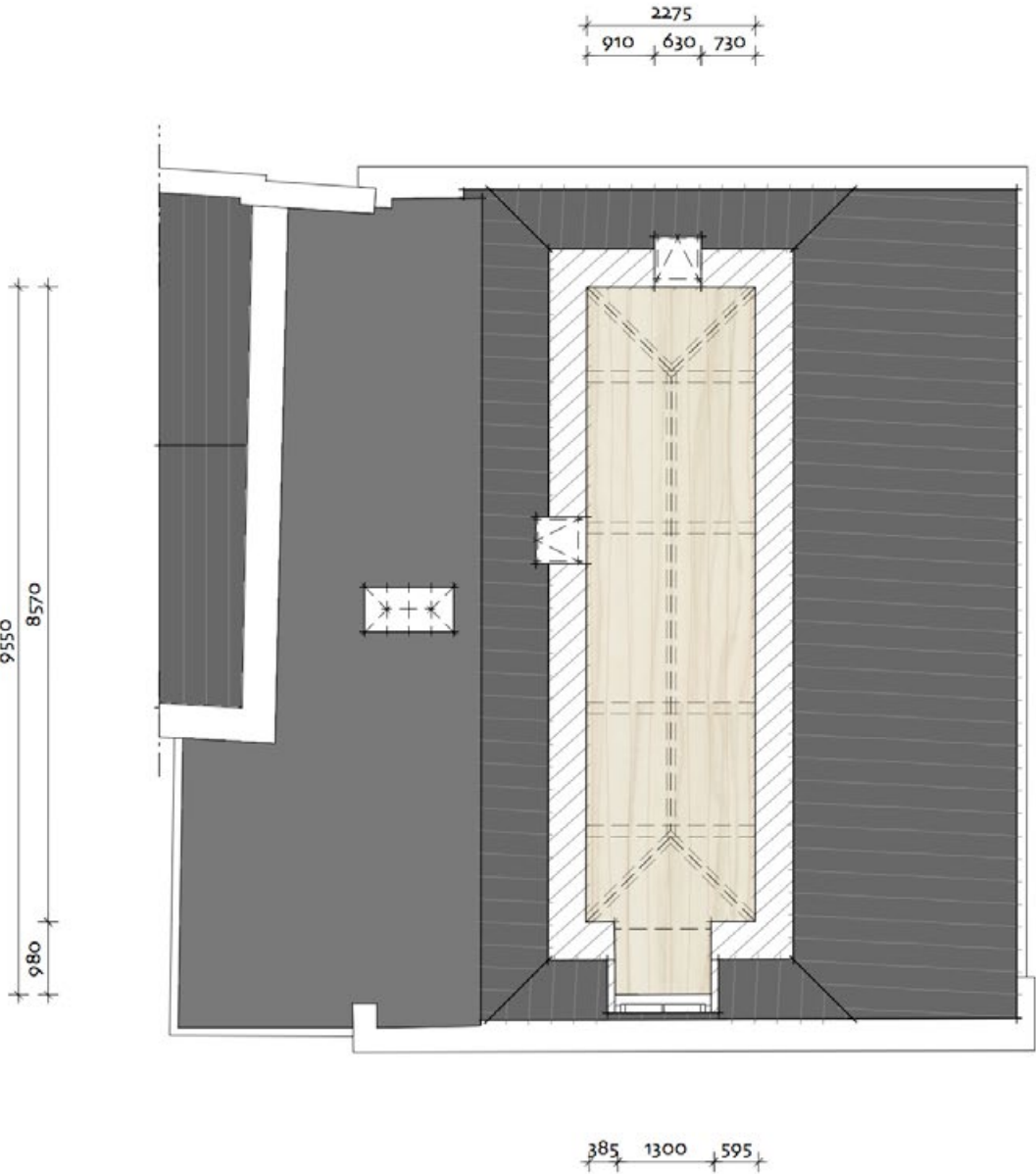
Het pand dateert uit 1844 en is daarmee het oudste pand van het werf, dat ruim anderhalve eeuw heeft dienstgedaan als de woning van de directeur van de werf. En dat is te zien ook, het is een pand met cachet. Wonen in de Hellingstraat 32 is wonen op stand. De oorspronkelijke details blijven tijdens de renovatie behouden, net als de kenmerkende serre met een schitterende lichtinval, wat zorgt voor een gevoel van ruimte. Op het terras in de ruime tuin heerst een intieme sfeer.















# HET TEAM

Na hun sporen ruimschoots te hebben verdiend bij gerenommeerde makelaarskantoren, waren Sander Bovenkerk en Eran Hausel december 2004 klaar voor hun eigen kantoor: Heeren Makelaars. Sindsdien is het kantoor uitgegroeid tot een van de meest toonaangevende en markante kantoren van Amsterdam. Een kantoor dat staat voor een energieke en persoonlijke aanpak. Uiteraard is Heeren Makelaars een NVM en MVA gecertificeerd makelaarskantoor, maar om u optimaal van dienst te zijn is het kantoor een geselecteerd partner van Baerz & Co en Luxury Real Estate.



Sander Bovenkerk  
Directeur

bovenkerk@heerenmakelaars.nl  
06 55746172



Michiel Bogaards  
Makelaar

bogaards@heerenmakelaars.nl  
06 54271527

## CONTACT

**HEEREN**  
makelaars

Sander Bovenkerk en Michiel Bogaards  
020 470 2255

Meld u aan via [www.dewerfbijdesluisinmuiden.nl](http://www.dewerfbijdesluisinmuiden.nl)

Deze brochure is met zorg samengesteld en geeft u een indruk van de woningen en de woonomgeving. De afgebeelde (situatie)tekeningen, artist impressions, foto's en plattegronden zijn slechts impressies. Aan de brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. De genoemde maten dienen beschouwd te worden als indicatief en kunnen bij de uiteindelijke realisatie afwijkingen vertonen. Wijzigingen zijn voorbehouden. De informatie is bedoeld om kandidaat kopers globaal te informeren en de brochure is nadrukkelijk geen contractstuk en/of bevat geen daarmee gelijk te stellen informatie. Na het eerste gesprek bij de makelaar krijgen de toegewezen kandidaten toegang tot de contractstukken.

Concept: FPW strategie, creatie, activatie



