
DE
WERF
BIJ
DE
SLUIS
IN
MUIDEN



BIJZONDER
WONEN
AAN HET WATER

DE
WERF
BIJ
DE
SLUIS
IN
MUIDEN





BIJZONDER WONEN AAN HET WATER

Dit is het verhaal van 'De Werf bij de Sluis in Muiden'. Een prachtig havenstadje waar ze, als enige van heel Nederland, ooit een zeemeermin hebben gevangen en waar je met de IJsselmeerwind in de haren de tijd kunt verdrijven. Waar het uitgestrekte IJmeer en de slingerende rivier de Vecht elkaar omhelzen.

Midden in Muiden ligt de 'Groote Zeesluis'. Een sluis die in oorlogstijd moedig weerstand bood aan de vijand én het achterliggende vlakke land beschermde tegen het kwade water van de Zuiderzee. Tegenwoordig is het hier een vrolijk komen en gaan van plezierige vaart die onophoudelijk af-en aanmeert. De schippers zwaaien naar de Muiers op de kade en Muiden zwaait hartelijk terug.

Naast de sluis ligt de oude scheepswerf. Doopplaats van talloze vissersschepen, pramen en tjalken. Waar naar men zegt de vrolijkste vissen van Nederland zwommen, menigmaal getrakteerd op wijn en whisky die tegen de boeg van een nieuw schip werd stukgeslagen. Schepen die wanneer ze te water gingen, linksom door de sluis voeren of rechtsom voor het ruime sop kozen. Soms kwam het voor dat deze schepen zomaar oog in oog lagen met een Groene Draeck, want prinsen en prinsessen willen ook wel eens een stukje varen.

Tot op een dag de werf niet meer gebruikt werd. Misschien hadden de botenbouwers genoeg boten gebouwd of waren ze moe van al dat water en die Hollandse vergezichten. Misschien zijn ze vertrokken naar de besneeuwde toppen van de Alpen. Wie zal het zeggen. Maar de werf, die ligt er nog. Nog eventjes, want nu is iemand opgestaan met echt een waterdicht plan. Een plan dat ervoor gaat zorgen dat er in het water voor 'De Werf bij de Sluis in Muiden' straks weer boten liggen. Niet die van de werf, niet die van de prinses, maar van mensen die er gaan wonen. Bijvoorbeeld in zo'n huis aan het water. Waar je vanuit je tuin zó je boot instapt. Of in een lage torenkamer met balkon en spetterend uitzicht op het water.

Dus niet het uitzicht op de auto van de buurman. Want die staat, net als alle auto's, lekker uit het zicht geparkeerd in een ruime garage onder de huizen. Als je naar het uiterlijk van de huizen kijkt, dan heeft het tóch weer iets van die oude werf. Daarom heet het straks ook gewoon: 'De Werf bij de Sluis in Muiden'. Het is een plek met een geschiedenis én met een toekomst waarvan het verhaal eigenlijk nooit is uitverteld.

Misschien lijkt het te mooi om waar te zijn, maar geloof me, het is echt zo.



INHOUD

8	Een rijke geschiedenis
9	Een veelbelovende toekomst
12	Muiden; uniek vestingstadje
16	Perfekte ligging
18	Geniet van de stad
20	Architectuur
22	Visie op interieur
24	Levendige buitenruimte
26	Jachthaven
28	Parkeergarage
34	Een nieuwe woonbuurt
36	Diverse typen woningen
88	Exclusief keukendesign
90	Unieke lifestyle badkamers
92	Duurzaamheid
94	Ontwerpen Studio Piet Boon
116	Partners
118	Team en contact



EEN RIJKE GESCHIEDENIS

Midden in het historische stadje Muiden, direct aan de rivier de Vecht, ligt een bijzondere plek: de Schoutenwerf. Een plek met een verleden. Want in de 17^e eeuw, toen de handel met verre werelddelen bloeide, vestigden nieuwe bedrijfjes zich in Muiden. Zoutziederijen, brouwerijen en scheepswerven. Eén van die

werven is de 'Schoutenwerf'. Deze werf, waar ooit talloze schepen te water werden gelaten, krijgt een nieuwe bestemming. De locatie wordt getransformeerd tot een uniek woongebied. Gericht op de toekomst en perfect aansluitend bij het rijke verleden van deze unieke plek.

DE WERF BIJ DE SLUIS IN MUIDEN

EEN VEELBELOVENDE TOEKOMST

De Werf bij de Sluis in Muiden is een nieuwe intieme woonbuurt waar verschillende werelden samenkomen. Het biedt een mooie combinatie van de levendigheid van Muiden en de rust en weidsheid van het buitengebied. Eigentijdse architectuur en het verleden lopen moeiteloos in elkaar over. De gebouwen voegen

zich naar het rijke verleden van deze plek. De combinatie van luxe, comfort en duurzaamheid maken dat De Werf bij de Sluis in Muiden een gebied is dat klaar is voor de toekomst. In deze nieuwe eigentijdse woonbuurt worden 51 luxe woningen gerealiseerd. Appartementen, penthouses en werfwoningen met een privé

ligplaats in de haven voor de deur en een schitterend uitzicht op het water. Woningen die veel privacy bieden en tegelijkertijd onderdeel uitmaken van het stadje.

EEN PLEK MET EEN
VEELBELOVENDE
TOEKOMST



DE
WERF
BIJ
DE
SLUIS
IN
MUIDEN



MUIDEN UNIEK VESTINGSTADJE

Muiden is een middeleeuwse vestingstad. Het ligt op een plek waar twee waterlinies elkaar ontmoeten: de Nieuwe Hollandse Waterlinie, komend vanaf De Biesbosch en de Stelling van Amsterdam rond de hoofdstad. Dat maakte Muiden van groot strategisch belang, waarvan de sporen tot op de dag van vandaag zichtbaar zijn. De kazerne in het centrum, een netwerk van forten en oude ondergrondse opslagplaatsen onder grasheuvels, de karakteristieke aarden wallen en grachten en verdedigingsmuren die sinds 1985 onder beschermd stadsgezicht vallen, zijn daar voorbeelden van.



HET MUIDERSLOT

De meest in het oog springende herinnering aan het verleden is het Muiderslot. Een goed bewaard kasteel dat aan het einde van de dertiende eeuw is gebouwd, waar Graaf Floris V zijn dood vond en schrijver en dichter P.C. Hooft enige tijd heeft gewoond. Een aantal woningen heeft uitzicht op dit markante kasteel.



TERRASJES

Pal aan de sluis ligt het 200 jaar oude schipperscafé Ome Ko, een begrip in Muiden en ver daarbuiten. Vanaf het terras heeft u perfect zicht op de vaak enerverende taferelen in de sluis.



CULINAIR

Levensgenieters kunnen in Muiden alle kanten op. Zo kunt u genieten van een heerlijk diner op het terras van de Doelen of Brasserie Herengracht. Maar u kunt ook lekker lunchen en gezellig borrelen bij Paviljoen Puur of bij Fort Diemerdam, een onderdeel van de "Stelling van Amsterdam".



WINKELS

De dagelijkse boodschappen doet u in een van de winkels in het gezellige centrum. Bij de plaatselijke supermarkt en speciaalzaken koopt u heerlijke versproducten. Ook vindt u er diverse kleding- en woonwinkels. En aan de rand van Muiden ligt Maxis Muiden, met onder andere Albert Heijn XXL, Kruidvat en Hema.



SPORT

Watersporters halen hun hart op in Muiden. Surfen, kitesurfen, zeilen, het kan allemaal. Net als suppend of in een kano de Vecht af. Ook sporters die liever aan wal blijven, komen aan hun trekken. Die kunnen terecht bij de plaatselijke voetbalclub, de tennis- of hockeyvereniging in Muiderberg en ook bij de hockeyclub die binnenkort in Muiden zelf komt.



DE NATUUR IN

De Werf bij de Sluis in Muiden wordt omringd door schitterende natuur. U kunt kiezen uit het buitengebied of de polder. Twee perfecte gebieden voor een heerlijk ontspannen wandeling of fietstocht tijdens alle seizoenen.



EVENEMENTEN

In Muiden en Muiderberg zijn regelmatig leuke en gezellige evenementen. Van de Muider Hardzeildagen en Vlaggetjesdag tot het Grachtenconcert, Het Spiering festival en 'Swing op de Brink'.



SCHOLEN EN OPVANG

De jongsten kunnen terecht bij een kinderdagverblijf of peuterspeelzaal. Daarnaast zijn er twee basisscholen en twee organisaties voor buitenschoolse opvang in Muiden. Middelenbare scholen liggen op fietsafstand in Weesp en op IJburg.



MINISTRANDJES

Rondom Muiden liggen verschillende mini-strandjes, op de meeste onverwachte plekken komt u deze oases van rust tegen. Verscholen in de natuur en met schitterende doorkijkjes naar het IJsselmeer.



STRANDPAVILJOEN DE ZEEMEEUW

De Zeemeeuw ligt aan het strand van het nabijgelegen dorp Muiderberg. Het is een van de oudste strandpaviljoens van Nederland dat een schitterend vergezicht op het IJsselmeer biedt. Een uitzicht dat altijd anders is en waarvan u iedere dag kunt genieten.



PAVILJOEN PUUR

De perfecte plek voor een uitgebreide lunch of gezellige borrel op zondag. Paviljoen Puur is een locatie die tot de verbeelding spreekt. Want niet alleen het gebouw is bijzonder, ook de plek: midden in het groen bij Diemerdam, onderdeel van de stelling van Amsterdam.



DE VECHT

Een intieme rivier die geen dag hetzelfde is. Maak een tocht langs de charmante dorpjes en geniet van de statige buitenhuizen, sierlijke theekoepels en karakteristieke boothuizen.



DE
WERF
BIJ
DE
SLUIS
IN
MUIDEN

PERFECTE
LIGGING

Muiden ligt perfect met aan de ene kant het schitterende Gooi en aan de andere kant Amsterdam. Dankzij de eigen afslag en de verbreding van de A1 ligt de stad dichterbij dan ooit. Per auto is het van Muiden naar Amsterdam maar tien minuten rijden. En ook met het openbaar vervoer kunt u vanuit Muiden alle kanten op. Met buslijn 110 bent u zo op het NS-station Weesp, in Muiderberg en Naarden en op het station Naarden-Bussum. Ook brengt deze bus u naar het P+R-terrein net buiten Muiden. Daar kunt u de bus nemen naar Amsterdam-IJburg, Amsterdam-Oost, Amsterdam Zuidoost, Weesp, Bussum, Huizen, Hilversum en Almere. Iedere 5 minuten vertrekt er een bus naar Amsterdam Amstel. Het P+R-terrein is ook per fiets bereikbaar. U bent er in vijf minuten.



BEREIKBAARHEID

SCHIPHOL

Auto	22 min
Trein	57 min

ZUIDAS

Auto	14 min
Trein	49 min
Fiets	54 min

HILVERSUM

Auto	22 min
Trein	51 min
Fiets	54 min

AMSTERDAM

Auto	10 min
Trein	33 min
Fiets	46 min

UTRECHT

Auto	35 min
Trein	1 uur 8 min

locatie





GENIET VAN DE STAD



Naar een mooie voorstelling in de Stadsschouwburg? Een lunchconcert in het Concertgebouw? Een voorstelling in Carré? Grasduinen bij Scheltema? Lekker lunchen met vrienden? Vanuit Muiden bent u zo in het centrum van Amsterdam. Per auto, maar ook op de fiets of met de boot.





ARCHITECTUUR

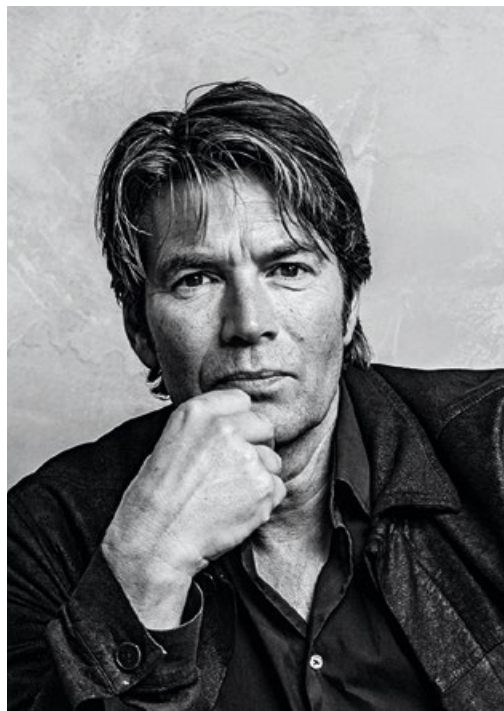
Een toekomst die naadloos aansluit bij het verleden. Dat is de kern van de ontwerpen die architectenbureau Rijnbout heeft ontwikkeld voor De Werf bij de Sluis in Muiden. In de ontwerpen is ervoor gekozen om de geschiedenis niet letterlijk te kopiëren, maar er een eigen draai aan te geven. Zo blijft de muur die de scheiding tussen de oude werf en Muiden vormde wel intact, maar worden er doorkijkjes in gemaakt zodat er meer verbinding komt tussen de nieuwe buurt en het bestaande stadje. De 51 gevarieerde werfwoningen en appartementen hebben een eigen karakter, zijn evenals de oude scheepswerf net even anders dan de rest van het stadje, maar passen er tegelijkertijd perfect bij.

Rijnbout

"Bij Rijnbout geloven we dat een herbestemmingsopgave meer is dan het gebouw of object. Zo houden we niet alleen in ere wat ooit was, maar zorgen we dat monumentaal erfgoed ook in de toekomst een meerwaarde voor onze omgeving is."

Tibor Kis, architect Rijnbout Architecten
Bart van de Vossen, partner Rijnbout Architecten





"Leven aan het water zit in mijn bloed. De verbinding met dit project voelt dan ook heel natuurlijk."

Piet Boon, eigenaar Studio Piet Boon

STUDIO
PIETBOON



VISIE OP INTERIEUR



Bij een aantal appartementen en werfwoningen is het mogelijk om te kiezen voor een interieur van de hand van Studio Piet Boon. Een gerenommeerde internationale designstudio, gespecialiseerd in het ontwerpen van moeiteloos exclusieve leefomgevingen.

Het functionele en industriële karakter van de werf die transformeert tot luxe woongebied, sluit naadloos aan bij het DNA van Studio Piet Boon. Dat geldt ook voor de architectuur. Deze past perfect bij de ontwerptaal: stoer, functioneel, slim en een mooie variatie met een duidelijke signatuur. Hoewel Studio Piet Boon wereldwijd actief is, zitten de lokale roots heel sterk verankerd in de cultuur van het bedrijf. Een project 'dicht bij huis' voelt dan ook extra bijzonder.





LEVENDIGE BUITENRUIMTE



HOSPER, het gerenommeerde ontwerp bureau voor landschapsarchitectuur en stedenbouw, heeft het ontwerp van de buitenruimte gemaakt. Zij hebben veel aandacht besteed aan de overgang van privé naar openbaar en ervoor gezorgd dat de buitenruimte onderdeel wordt van de gemeenschap en iedereen ervan kan genieten, zonder dat de bewoners er hinder van ondervinden. Zo wordt het gebied autovrij en fietsluw en wordt de kade een ontmoetingsplek. Een plek waar u onder het genot van een goed glas wijn naar de passerende bootjes kunt kijken of ouderwets kunt flaneren. Daarnaast worden op verschillende plekken relikwieën van de oude werf geplaatst. Deze historische elementen zorgen ervoor dat ook in de buitenruimte een duidelijke verbinding met het verleden van de werf is.

"De buitenruimtes zorgen voor de verbinding. De verbinding tussen publiek en privé en tussen het verleden en het heden."

Ronald Bron, Eigenaar HOSPER

HOSPER
landschapsarchitectuur en stedenbouw





DE WERF BIJ DE SLUIS IN MUIDEN

JACHTHAVEN

Uw zeilboot of sloep ligt voor de deur. Letterlijk. De Werf bij de Sluis in Muiden krijgt een jachthaven voor de deur met privé ligplaatsen voor bewoners en andere inwoners van Muiden. De havenmeester houdt samen met de huismeester een oogje in het zeil en steekt als het nodig is een helpende hand toe.



PARKEERGARAGE

Parkeren is nooit een probleem. Dat doet u op uw privé parkeerplek in de ondergrondse parkeergarage. Deze is goed verlicht en ruim opgezet en ook een elektrisch oplaadpunt behoort tot de mogelijkheden. In de parkeergarage bevinden zich ook de bergingen van de appartementen.





DE
WERF
BIJ
DE
SLUIS
IN
MUIDEN



DE
WERF
BIJ
DE
SLUIS
IN
MUIDEN



EEN NIEUWE WOONBUURT

De woningen aan de Hellingstraat sluiten naadloos aan bij de architectuur van de stadswoningen van het stadje en hebben direct toegang tot het buitengebied en de Zeedijk. De gebouwen waarin de appartementen zich bevinden, zijn duidelijk familie van elkaar. Geïnspireerd door het industriële karakter van de oude werf. Robuust en sober, bakstenen en stalen kaders. De werfwoningen hebben dezelfde identiteit, maar verschillen ook sterk van elkaar. De ene woning is gracieus en verfijnd, de andere stevig en stoer. Door deze aanpak is er een duidelijk verloop in architectuur vanaf de Hellingstraat naar de kade: van het verleden naar de toekomst.



N VRIJHEID



O SOLING



G PAMPUS



H RANDMEER



P SOLO



K DRAAK



Q LASER



A TJALK



B SKUTSJE



C VALK



D KLIPPER



E AAK



F FINN



L REGENBOOG



M JOL

DIVERSE TYPEN WONINGEN



Type	Woningtype	Naam	Bouwnummer	Woonoppervlakte	Buitenruimte	Kamers	Parkeerplaats
blok A	Werfwoning	Tjalk	A01	266	Terras + Tuin	5	Ja
blok A	Werfwoning	Tjalk	A02	288	Terras + Tuin	5	Ja
blok B	Appartement	Skutsje	B03	237	Terras + Tuin	4	Ja
blok B	Appartement	Skutsje	B04	222	Loggia	4	Ja
blok B	Appartement	Skutsje	B05	222	Loggia	4	Ja
blok B	Penthouse	Skutsje	B06	200	Terras	4	Ja
blok C	Werfwoning	Valk	C07	215	Terras + Tuin	5	Ja
blok C	Werfwoning	Valk	C08	244	Terras + Tuin	5	Ja
blok D	Appartement	Klipper	D09	156	Terras + Tuin	3	Ja
blok D	Appartement	Klipper	D10	138	Terras + Tuin	3	Ja
blok D	Appartement	Klipper	D11	142	Loggia	3	Ja
blok D	Appartement	Klipper	D12	142	Loggia	3	Ja
blok D	Appartement	Klipper	D13	142	Loggia	3	Ja
blok D	Appartement	Klipper	D14	142	Loggia	3	Ja
blok D	Penthouse	Klipper	D15	130	Terras	3	Ja
blok D	Penthouse	Klipper	D16	130	Terras	3	Ja
blok E	Werfwoning	Aak	E17	316	Terras	5	Ja
blok F	Appartement	Finn	F18	232	Terras	5	Ja
blok F	Appartement	Finn	F19	214	Terras	5	Ja
blok F	Appartement	Finn	F20	112	Loggia	3	Ja
blok F	Appartement	Finn	F21	112	Loggia	3	Ja
blok F	Penthouse	Finn	F22	204	Terras	4	Ja
blok G	Werfwoning	Pampus	G23	209	2x Terras + Tuin	5	Ja
blok H	Werfwoning	Randmeer	H24	194	2x Terras + Tuin	4	Ja
blok K	Werfwoning	Draak	K25	278	Terras	5	Ja
blok K	Werfwoning	Draak	K26	281	Terras	5	Ja
blok K	Werfwoning	Draak	K27	281	Terras	5	Ja
blok K	Werfwoning	Draak	K28	278	Terras	5	Ja

Type	Woningtype	Naam	Bouwnummer	Woonoppervlakte	Buitenruimte	Kamers	Parkeerplaats
blok L	Appartement	Regenboog	L29	145	Terras	5	Ja
blok L	Appartement	Regenboog	L30	173	Terras	5	Ja
blok L	Appartement	Regenboog	L31	219	Terras	5	Ja
blok L	Appartement	Regenboog	L32	69	Loggia	2	Ja
blok L	Appartement	Regenboog	L33	87	Loggia	3	Ja
blok L	Appartement	Regenboog	L34	111	Loggia	3	Ja
blok L	Appartement	Regenboog	L35	68	Loggia	2	Ja
blok L	Appartement	Regenboog	L36	86	Loggia	3	Ja
blok L	Appartement	Regenboog	L37	103	Loggia	3	Ja
blok L	Penthouse	Regenboog	L38	215	Terras + 6x balkon	5	Ja
blok M	Werfwoning	Jol	M39	143	Tuin	4	Ja
blok M	Werfwoning	Jol	M40	105	Tuin	4	Ja
blok M	Werfwoning	Jol	M41	115	Terras	4	Ja
blok M	Werfwoning	Jol	M42	131	Terras	5	Ja
blok M	Werfwoning	Jol	M43	107	Tuin	4	Ja
blok M	Werfwoning	Jol	M44	136	Tuin	4	Ja
blok N	Werfwoning	Vrijheid	N45	270	Tuin	4	Ja
blok O	Werfwoning	Soling	O46	146	Tuin	4	Ja
blok O	Werfwoning	Soling	O47	145	Tuin	4	Ja
blok P	Werfwoning	Solo	P48	96	Patio	1	Ja
blok Q	Werfwoning	Laser	Q49	187	Tuin	4	Ja
blok Q	Werfwoning	Laser	Q50	123	Tuin	4	Ja
blok Q	Werfwoning	Laser	Q51	243	Tuin + Terras	6	Ja

DE
WERF
BIJ
DE
SLUIS
IN
MUIDEN



DE
WERF
BIJ
DE
SLUIS
IN
MUIDEN



A. TJALK

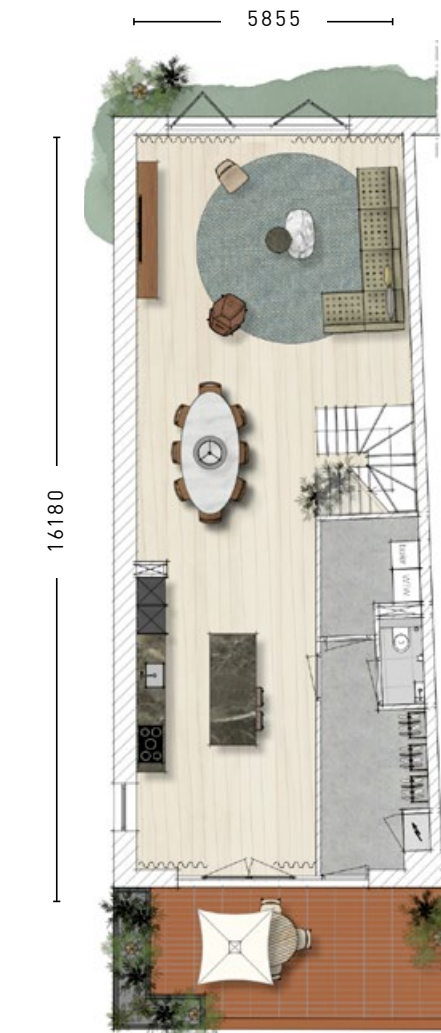
TWEE-ONDER-EEN-KAP
MET TERRAS EN ACHTERTUIN

KENMERKEN:

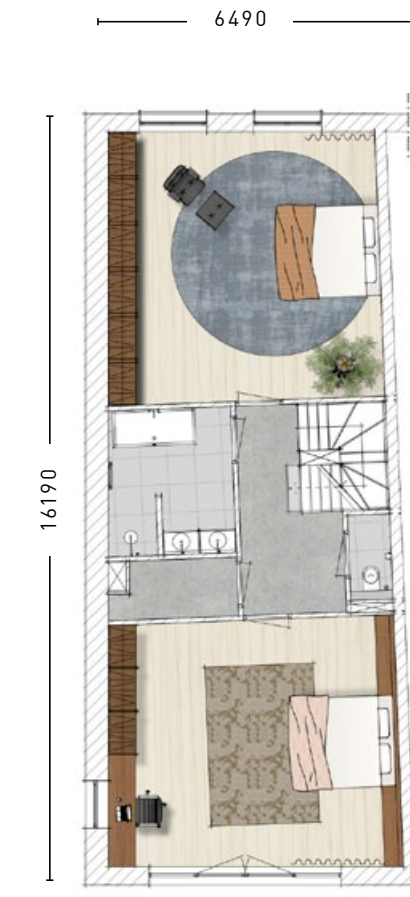
- 2 werfwoningen
- 266 m² en 288 m²
- 5 kamers
- 2 badkamers
- Terras en tuin



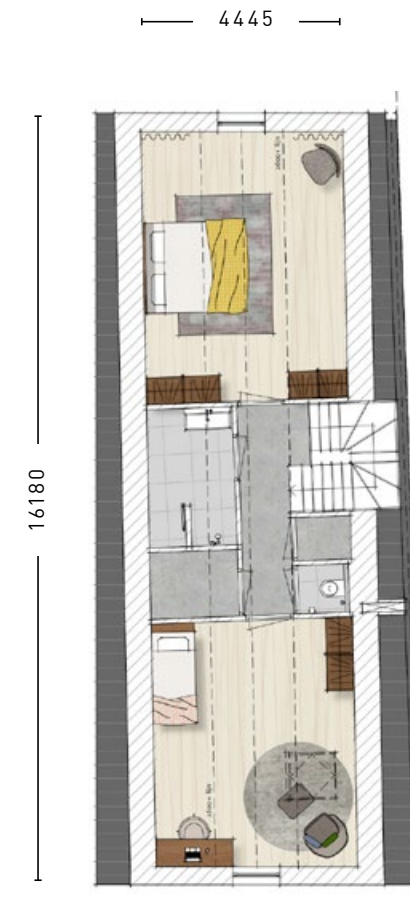
Twee brede en diepe werfwoningen op de rustigste plek van de werf. De werfwoningen zijn een ode aan de stadswoningen met de industriële sfeer van de werf. Stevige en stoere materialen zorgen voor een sober en robuust uiterlijk. De grote raampartijen bieden zowel een schitterend uitzicht als fenomenale lichtinval. De royale opzet en slimme indeling geven een gevoel van ruimte en bieden de vrijheid om het naar uw eigen wensen in te delen. Daarbij behoort wonen op de eerste etage ook tot de mogelijkheden. Net als het creëren van een praktijkruimte. Aan de westzijde geniet u in de tuin van de ondergaande avondzon.



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Begane grond

B. SKUTSJE

DRIE APPARTEMENTEN EN
EEN PENTHOUSE

KENMERKEN:

- Appartement begane grond, 237 m² met terras en tuin
- 2 appartementen op 1&2 hoog, 222 m² met loggia
- Penthouse van 200 m² met terras
- 4 kamers
- 2 badkamers
- Lift



Skutsje is een gebouw met een industrieel karakter, dat mooi zal verouderen. Het bevat stoere elementen en materialen, geïnspireerd op de lasloods van de werf. Skutsje bestaat uit drie appartementen en een penthouse, een loftwoning van ca. 200 m². De ramen van de vloer tot aan het plafond, die een schitterend uitzicht hebben op de sluis of op het Muiderslot, zorgen voor een perfecte lichtinval en geven een gevoel van ruimte. Het biedt ruime buitenruimtes, het appartement op de begane grond heeft zelfs aan twee zijden een riant terras. De appartementen op de tweede en derde etage en het penthouse beschikken over zeer ruime terrassen van 8 x 2,5 meter en 17 x 2,5 meter. Vanuit de parkeergarage kunt u direct naar de woning via een tussendeur, zodat privacy en veiligheid gewaarborgd zijn. Het heeft een woning per verdieping en altijd een woon- en een slaappgedeelte. Er is veel vrijheid om het appartement naar uw eigen woonwensen in te delen.



C. VALK

TWEE-ONDER-EEN-KAP
MET TERRAS EN TUIN

KENMERKEN:

- 2 werfwoningen van 215 m² en 244 m²
- 5 kamers
- 2 badkamers
- Terras en tuin



Valk bestaat uit twee brede en diepe werfwoningen van 215 m² en 244 m², direct aan de grote steeg en dus in directe verbinding met Muiden. Net als bij Tjalk zijn deze werfwoningen een ode aan de stadswoningen met de industriële sfeer van de werf. Stevige en stoere materialen zorgen voor een sober en robuust uiterlijk. De grote raampartijen bieden een schitterend uitzicht en fenomenale lichtinval. De royale opzet en slimme indeling geven een gevoel van ruimte en bieden de vrijheid om het naar uw eigen wensen in te delen, waarbij wonen op de eerste etage tot de mogelijkheden behoort. Net als het creëren van een praktijkruimte. De tuin aan de achterzijde biedt veel privacy, terwijl het terras aan de voorzijde zicht biedt op de levendige werf.





DE
WERF
BIJ
DE
SLUIS
IN
MUIDEN





Derde verdieping

D. KLIPPER

ZES APPARTEMENTEN EN
TWEË PENTHOUSES

KENMERKEN:

- 2 appartementen op de bg van 156 m² en 138 m² met terras en tuin
- 2 appartementen op 1 hoog van 142 m² met loggia
- 2 appartementen op 2 hoog van 142 m² met loggia
- 2 penthouses op 3 hoog van 130 m² met terras
- 3 kamers
- 1 badkamer
- Lift



Klipper bestaat uit twee gebouwen die tegen elkaar aan staan en allebei ruimte bieden aan in totaal acht ruime appartementen en penthouses van 130 m², alle met een woon- en slaappedeelte. Op iedere etage bevinden zich twee woningen. Dit gaat niet ten koste van uw privacy, want de lift biedt via een brede hal direct toegang tot de woning. De grote puien zorgen voor een stoer uiterlijk van het gebouw, voor een schitterend uitzicht en voor direct contact met de werf, vooral als deze puien geopend zijn. Alle woningen beschikken over een ruime buitenruimte op het westen, dus met veel zon. De buitenruimte op de begane grond biedt extra veel privacy, de penthouses beschikken over een dubbele buitenruimte.



E. AAK

WERFWONING MET TERRAS

KENMERKEN:

- Werfwoning van 316 m²
- 5 kamers
- 2 badkamers
- Terras



Een bijzonder ruime en luxe werfwoning op een speciale, levendige plek op de werf: direct aan de Zeedijk en het buitengebied, dicht bij de steiger én direct aan de Hellingstraat. Dit laatste maakt de werfwoning uitermate geschikt om te combineren met een werkadres. De minder sobere materialen en de speelsere indeling van de raampartijen zorgen voor een unieke uitstraling. De woning is ruim opgezet en slim ingedeeld, met een enorm gevoel van ruimte.



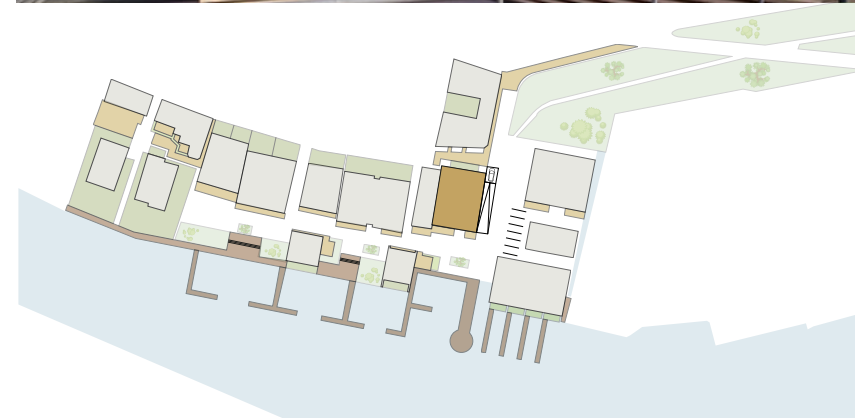


F. FINN

VIER APPARTEMENTEN EN
EEN PENTHOUSE

KENMERKEN:

- 2 appartementen op de bg en 1 hoog van 232 m² en 214 m²
- 5 kamers, 1 badkamer, terras
- 2 appartementen op 2 hoog van 112 m²
- 3 kamers, 1 badkamer, loggia
- 1 penthouse op 3 hoog van 204 m²
- 4 kamers, 2 badkamers, terras
- Lift



Finn bevindt zich op een speciale, levendige plek op de werf: direct aan de Zeedijk en het buitengebied, dicht bij de steiger én direct aan de Hellingstraat. De minder sobere materialen en de speelsere indeling van de raampartijen zorgen voor een unieke uitstraling. Op de begane grond en de eerste verdieping bevinden zich twee stadswoningen. Vanaf de eerste verdieping is er een schitterend uitzicht op de Zeedijk. Op de tweede verdieping bevinden zich twee appartementen vanaf 112 m². Het penthouse van 204 m², met een breedte van maar liefst zeven meter, is de enige woning op de bovenste woonlaag en biedt een schitterend uitzicht op het Muider slot.

DE
WERF
BIJ
DE
SLUIS
IN
MUIDEN





DE
WERF
BIJ
DE
SLUIS
IN
MUIDEN



G. PAMPUS

VRIJSTAANDE WERFWONING MET
TERRAS EN TUIN

KENMERKEN:

- Werfwoning van 209 m²
- 4 kamers
- 2 badkamers
- 2 terrassen
- Tuin

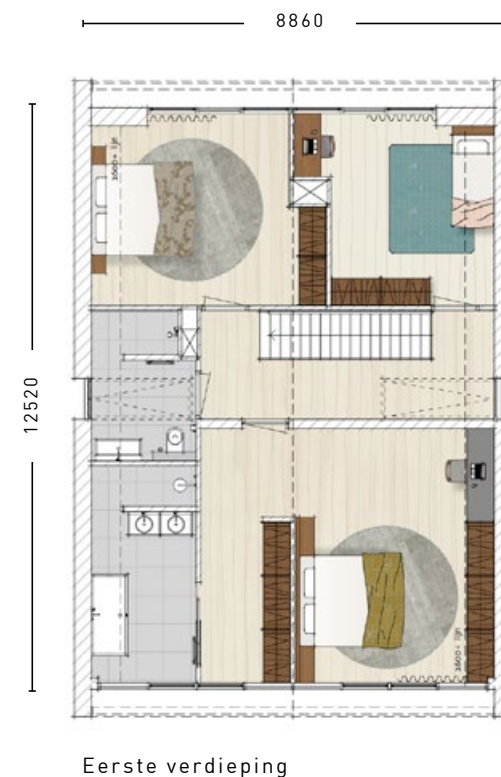


Begane grond



Eerste verdieping

Pampus is een unieke, vrijstaande woning met een geheel eigen sfeer. Een moderne variant van de theehuizen die veel langs de Vecht te vinden zijn. De woning ligt direct aan het water, waardoor de vallen die tegen de masten klapperen letterlijk hoorbaar zijn. De hogere verdiepingshoogte, die ontstaat door de splitlevel op de begane grond, zorgt ervoor dat het water gevoelsmatig nog dichterbij is. Op de begane grond bevindt zich het woongedeelte. Het slaapgedeelte ligt op de eerste verdieping. Aan de kant van de werf is er ruimte voor een terras of tuin en de zuidkant biedt uitzicht op het groen.



H. RANDMEER

VRIJSTAANDE WERFWONING MET
TWEDE TERRASSEN

KENMERKEN:

- Werfwoning van 194 m²
- 4 kamers
- 2 badkamers
- 2 terrassen
- Tuin



Randmeer is een unieke vrijstaande woning van 194 m². Een moderne variant van de theehuizen langs de Vecht. De werfwoning heeft een open karakter dankzij de grote raampartijen. Deze geven een uniek uitzicht, zorgen voor een gevoel van ruimte bieden direct zicht op uw boot die letterlijk voor de deur ligt. Het water ligt in het verlengde van de woning, helemaal als de luxe schuifpui open is. Het ruime woongedeelte op de begane grond, het slaapgedeelte bevindt zich op de eerste verdieping. Ook de andere zijdes van de woning zijn bijzonder, de kant van de werf biedt ruimte voor een terras en de zuidkant biedt ruimte voor een tuin.



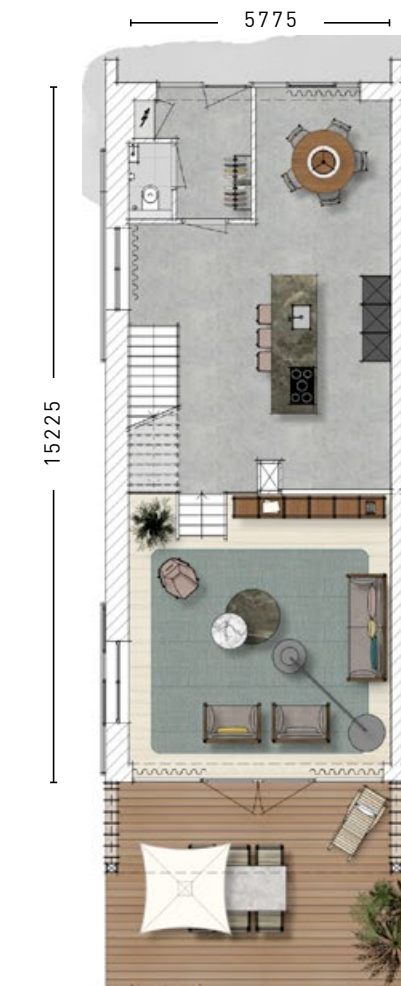
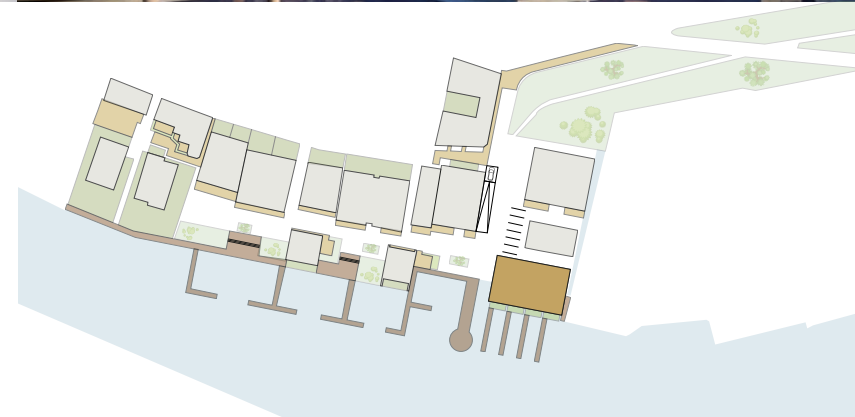
De vier zeer royale werfwoningen liggen direct aan de steiger. Uw boot kan dus letterlijk voor de deur liggen. De woningen hebben vrij uitzicht op het Muiderslot en op de bootjes die door de sluis gaan, met alle reuring die daarbij hoort. De combinatie van de luiken, lichte materialen en het gebruik van glas geven deze woningen hetzelfde karakter als de boothuizen die langs de Vecht liggen. De woonkamer ligt iets verdiept, wat een intieme sfeer creëert en een mooi contrast vormt met de levendigheid van het water.

K. DRAAK

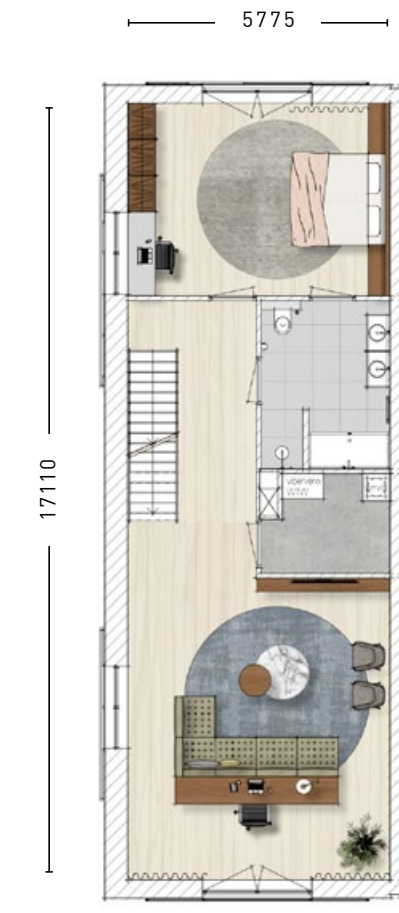
VIER WERFWONINGEN AAN DE STEIGER

KENMERKEN:

- 2 werfwoningen van 278 m²
- 2 werfwoningen van 281 m²
- 5 kamers
- 2 badkamers
- Terras met directe toegang tot steiger



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



DE
WERF
BIJ
DE
SLUIS
IN
MUIDEN



Vierde verdieping

L. REGENBOOG

NEGEN APPARTEMENTEN EN
ÉÉN PENTHOUSE

KENMERKEN:

- 3 appartementen op de bg en 1 hoog van 145 m², 173 m² en 219 m²
- 6 kamers, 2 badkamers, terras
- 3 appartementen op 2 hoog van 69 m², 87 m² en 111 m²
- 2/3 kamers, 1 badkamer, loggia
- 3 appartementen op 3 hoog van 68 m², 86 m² en 103 m²
- 2/3 kamers, 1 badkamer, loggia
- 1 penthouse op 4 hoog van 215 m²
- 5 kamers, 2 badkamers, 6 balkons
- Lift



Regenboog heeft de uitstraling van een pakhuis. Stoer en stevig, zonder opsmuk. Op de begane grond bevinden zich drie stadswoningen van twee verdiepingen, vanaf de tweede verdieping bevat Regenboog zes compacte appartementen met daarboven het penthouse. Het gebouw ligt pal naast de Zeedijk en biedt uitzicht over de werf én de Hellingstraat. Hier komen de twee werelden letterlijk samen: de levendigheid van het stadje en de weidsheid van het buitengebied. Bij de twee woningen aan de kant van het Zeedijk wordt het buitengevoel extra verstrekt doordat hun entree aan het talud ligt.



M. JOL

ZES WERFWONINGEN

KENMERKEN:

- 4 stadswoningen van 143 m², 105 m², 107 m² en 136 m²
- 4 kamers
- 1 badkamer
- Tuin

- 2 stadswoningen van 115 m² en 131 m²
- 4 kamers
- 1 badkamer
- Terras



Net buiten de werf staan zes ruime eengezinswoningen van 105 m² tot en met 143 m², die onderdeel uitmaken van het vestingstadje. Dat spreekt ook uit de ontwerpen die perfect aansluiten op de historie van Muiden. U vindt hier een combinatie van het comfort van nieuwbouw en het karakter van de geschiedenis. De hoekwoningen beschikken over een terras op de eerste verdieping en één van deze woningen heeft uitzicht op de Zeedijk, terwijl de andere woningen aan de achterzijde over een intiem en sfeervol patiotuintje beschikken.





Begane grond



Eerste verdieping

N. VRIJHEID

VRIJSTAANDE WERFWONING MET TUIN
AAN DE STEIGER

KENMERKEN:

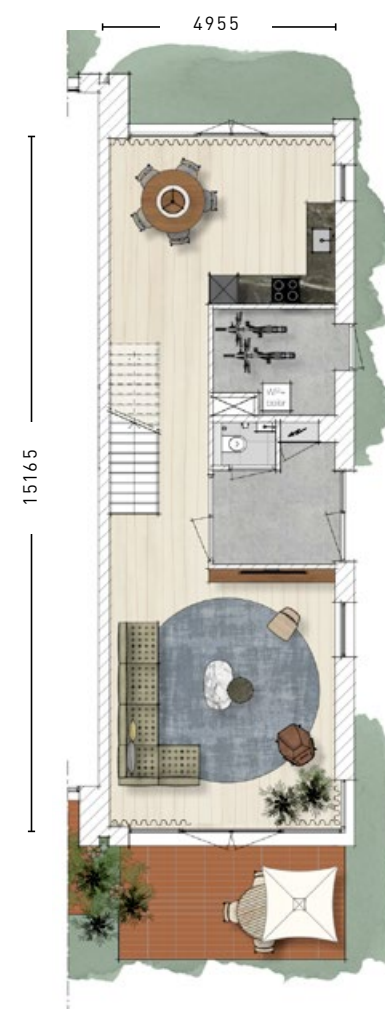
- Werfwoning van 270 m²
- 4 kamers
- 2 badkamers
- Tuin rondom en privé aanlegsteiger
- Inpandige garage en parkeren op eigen terrein



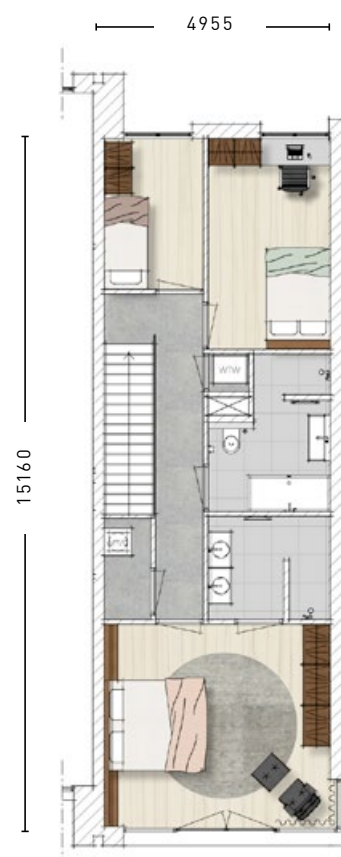
Vrijheid is een zeer luxe villa van maar liefst 270 m² met een open gevel en een stoer karakter. Een combinatie van industrieel en comfort. Van robuust en luxe. De woning is bereikbaar via de hoofdentree en ligt aan de rand van de werf, die bereikbaar is via de kade. Een intieme plek die het gevoel van een woonhofje oproept. De villa ligt direct aan het water met een ruim terras en een privé aanlegsteiger in de tuin en heeft uitzicht op de Vecht, de sluis en het Muider slot. De woning bevat twee privé parkeerplekken en veel vrijheid om een indeling te maken die naadloos aansluit bij iedere woonwens. En dankzij het ruime formaat behoort ook een wijnkelder tot de mogelijkheden.



DE
WERF
BIJ
DE
SLUIS
IN
MUIDEN



Begane grond



Eerste verdieping

O. SOLING

GESCHAKELDE WERFWONINGEN MET
TUIN AAN DE STEIGER

KENMERKEN:

- 2 werfwoningen van 145 m² en 146 m²
- 4 kamers
- 2 badkamers
- Tuin



Soling bestaat uit twee luxe werfwoningen van 145 m² en 146 m², die bereikbaar zijn via de hoofdentree. U vindt hier de perfecte combinatie van kleinschaligheid van de plek en weidsheid van de werf. De woningen liggen iets verschoven van elkaar, wat de privacy en de intieme sfeer vergroot. Het stoere karakter in combinatie met de open gevel zorgen voor een unieke, geheel eigen uitstraling. Vanuit de tuin van de ene woning is de rest van de werf direct bereikbaar, terwijl de andere woning iets meer verscholen ligt. Ondanks dat er aan de kant van de Hellingstraat een doorgang naar de werf is, heerst er dankzij de kiezels en het grind een privésfeer. Er is veel vrijheid om deze woningen in te delen naar uw specifieke woonwensen.



P. SOLO

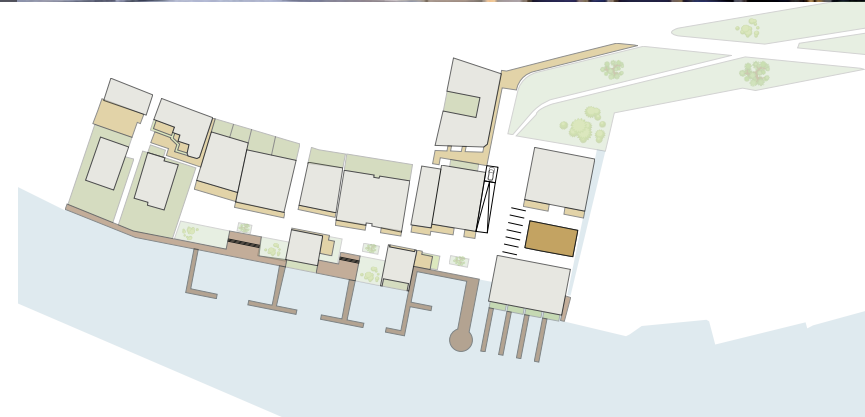
VRIJSTAANDE ATELIERWONING MET PATIO

KENMERKEN:

- Werfwoning van 96 m²
- Loft met 1 kamer
- 1 badkamer
- Berging
- Patio



Solo is een bijzondere, vrijstaande woning van 96 m² op een hele mooie plek, midden op de werf. Voor de deur liggen wat parkeerplekken voor bezoekers. Het bijzondere gebouwtje met industrieel karakter heeft een zinken dak, houten gevels en een sheddak met veel licht. Deze loft is een patio met prachtig hemelzicht als alles afgesloten is, terwijl deze tot een atelier transformeert als alles open wordt gezet.

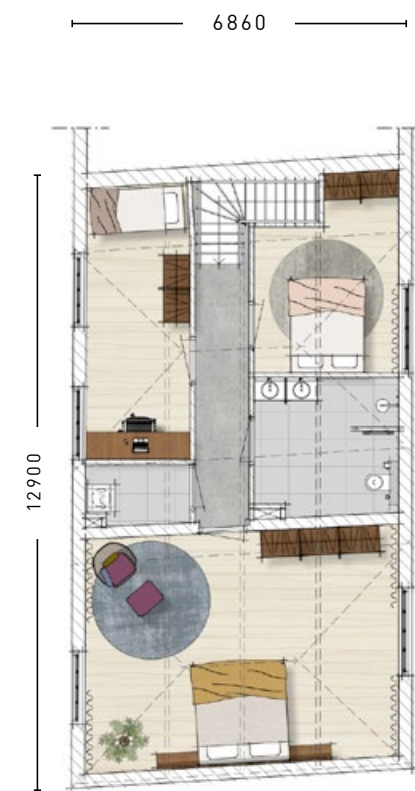




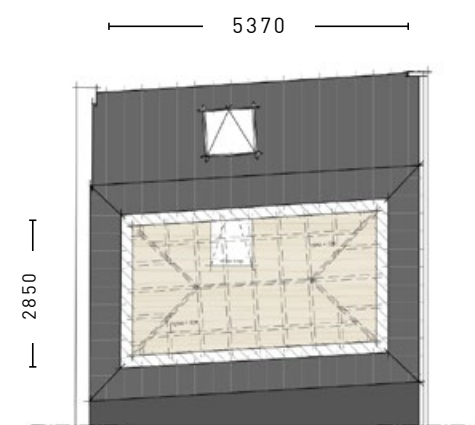
DE
WERF
BIJ
DE
SLUIS
IN
MUIDEN



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Q. LASER

GERENOVEERDE WERFWONING

HELLINGSTRAAT 28

Dit pand dateert uit 1849 en heeft een rijk verleden. Het heeft jarenlang dienstgedaan als magazijn van de werf. Dankzij deze functie heeft het pand een geheel eigen, uniek karakter. Het is relatief ondiep, waardoor in de hele woning veel daglicht naar binnen kan schijnen, wat voor een gevoel van ruimte zorgt. De karakteristieke details worden gecombineerd met hedendaags wooncomfort.

KENMERKEN:

- Werfwoning van 187 m²
- 4 kamers
- 1 badkamer
- Tuin



Aan de Hellingstraat liggen drie bijzondere woningen: Hellingstraat 28, 30 en 32. Monumentale panden met elk hun eigen geschiedenis. Zo is een van de woningen de oud-directeurswoning en vormde een ander pand de toegang tot de werf. Dankzij de hoogwaardige renovatie bieden deze woningen het beste van twee werelden: het comfort van deze tijd in combinatie met het karakter van het verleden. Samen met werfwoningen Vrijheid en Soling liggen deze woningen aan een hofje aan de rand van de werf. Een groene oase van rust met een intiem karakter en een doorsteek naar de rest van de werf en het water.



Q. LASER

GERENOVEERDE WERFWONING

HELLINGSTRAAT 30

Dit pand dateert uit het begin van de twintigste eeuw en de architectuur is geïnspireerd op de Amsterdamse School, een zeldzaamheid in Muiden. De grote ramen zorgen voor een mooie lichtinval, de glas-in-loodramen geven het pand een eigen karakter. Het pand heeft jarenlang dienstgedaan als kantoor van de werf, een functie die nog voelbaar is door het interieur dat nagenoeg intact is gebleven en waarnaar ook de aanwezigheid van de toegangspoort verwijst. Met de nieuwe bestemming zal ook de functie van deze poort veranderen: deze biedt toegang naar de nieuw ingerichte buitenterreinen.

KENMERKEN:

- Werfwooning van 123 m²
- 4 kamers
- 1 badkamer
- Tuin



Begane grond

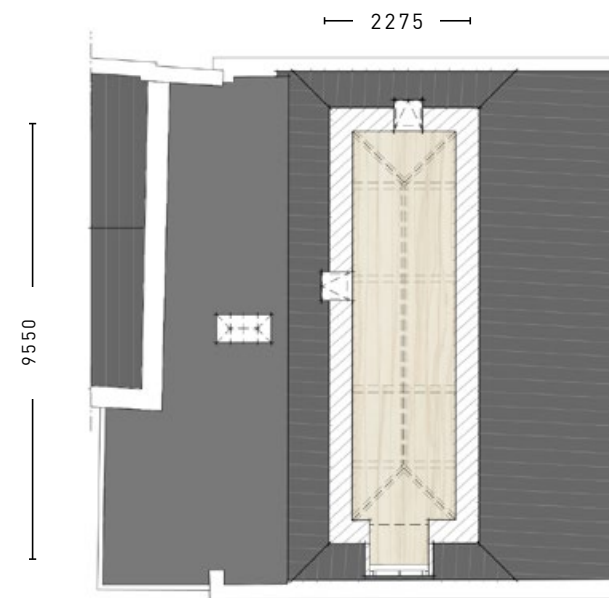
Eerste verdieping



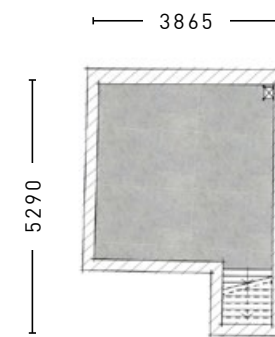
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Kelder

Q. LASER

GERENOVEERDE WERFWONING

HELLINGSTRAAT 32

Het pand dateert uit 1844 en is daarmee het oudste pand van het werf, dat ruim anderhalve eeuw heeft dienstgedaan als de woning van de directeur van de werf. En dat is te zien ook, het is een pand met cachet. Wonen in de Hellingstraat 32 is wonen op stand. De oorspronkelijke details blijven tijdens de renovatie behouden, net als de kenmerkende serre met een schitterende lichtinval, wat zorgt voor een gevoel van ruimte. Op het terras in de ruime tuin heerst een intieme sfeer.

KENMERKEN:

- Werfwoning van 243 m²
- 6 kamers
- 2 badkamers
- Tuin en terras





DE
WERF
BIJ
DE
SLUIS
IN
MUIDEN



EXCLUSIEF KEUKENDESIGN

SieMatic staat voor exclusief keukendesign. Tijdloze materialen die perfect passen bij uw specifieke wensen voor wat betreft functie, ontwerp en design. Groot of compact, met of zonder kookeiland, in lak, hout, kunststof of roestvrij staal. Alles is mogelijk om de keuken naadloos te laten aansluiten bij de rest van uw interieur. Voor de Werf bij de Sluis in Muiden hebben de keukendesigners van SieMatic enkele ontwerpen op maat gemaakt voor de verschillende woningen, deze zijn te bekijken in de aparte keukenpresentatie van SieMatic. U kunt uiteraard ook een keuken naar eigen wens laten ontwerpen. In de flagshipstore aan het Vondelpark ontvangen zij u graag om uw wensen te bespreken en te vertalen naar een uniek keukenontwerp.

SieMatic



Het lifestyle-concept van SieMatic volgt de actuele trends op het gebied van lifestyle en interieurtrends.



Flexibel, precies en afgestemd op uw persoonlijke smaak.



“WAT OPSTELLING, ONTWERP EN UITRUSTING BETREFT, BIEDT DE KEUKEN VEEL SPEELRUIMTE AAN CREATIVITEIT.”





UNIEKE LIFESTYLE BADKAMERS

De badkamers in De Werf bij de Sluis in Muiden zijn ontworpen door de badkamerspecialisten van Tortu en worden gekenmerkt door zeer hoogwaardige materialen. Voor elke woning is er een passend ontwerp, maar u kunt zich ook laten inspireren en adviseren in de nieuwe showroom van ruim 1.000 m² in Sassenheim. Tortu biedt een ruime collectie van exclusieve tegels, kranen, wastafels en baden. Alles wat nodig is om de badkamer van uw dromen te maken. En dat begint met het maken van een ontwerp waarin al uw wensen worden opgenomen en dat naadloos aansluit bij de sfeer die u wilt creëren. Tortu denkt mee, ook 'out of the box', door deze manier van werken is ieder ontwerp een unieke badkamer waarbij uw lifestyle een belangrijke rol speelt.



 TORTU



DUURZAAMHEID

Bij de ontwikkeling van De Werf bij de Sluis In Muiden is er veel aandacht voor duurzaamheid. Zo zijn de woningen compleet gasloos, wordt er gebruikgemaakt van zuinige installaties en warmtepompen en zorgen WTW-units voor schone lucht in de woning. De zonwering bestaat uit duurzaam geproduceerde luiken en een ingenieus rioleringssysteem zorgt voor afvoer van het regenwater naar de Vecht.

Daarnaast is de afwerking van de woningen van hoge kwaliteit en onderhoudsarm en kunnen er in de parkeergarage elektrische oplaadpunten gerealiseerd worden. En bij de realisatie van de woningen wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met WoonKeur, het certificaat dat aangeeft dat een woning van goede kwaliteit is en de bewoner er desgewenst de rest van zijn leven kan blijven. Ook op het terrein is veel aandacht voor duurzaamheid en leefkwaliteit. Zo wordt het terrein collectief beheerd, zijn nagenoeg alle parkeerplaatsen ondergronds, blijft de authentieke muur aan de Hellingstraat behouden, wordt er bij de afwerking veel groen geplaatst en worden verschillende relikwieën van de loods hergebruikt.



ONTWERPEN

STUDIO PIETBOON



DE VISIE VAN PIET BOON

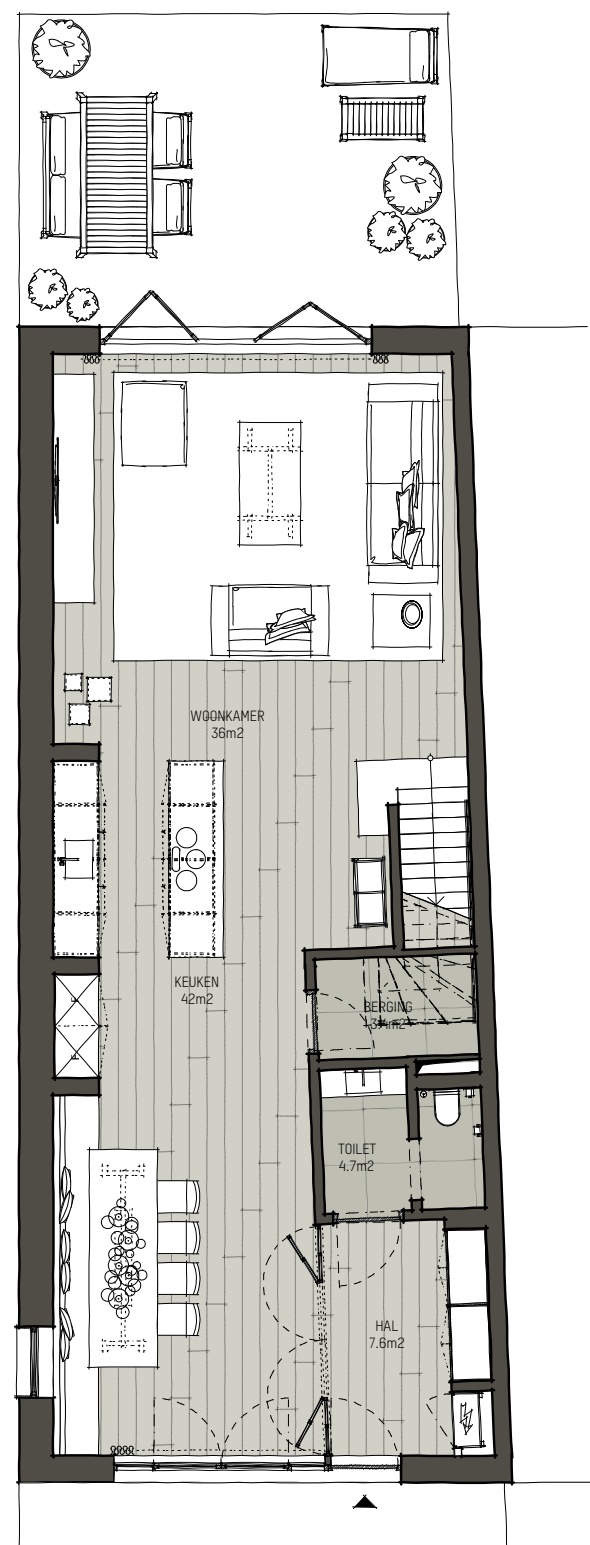
Kopers die kiezen voor een woning van de hand van Studio Piet Boon zijn verzekerd van een perfect doordacht en verfijnd ontworpen interieur. Deze woningtypes bieden de ultieme woonbeleving met de onmiskenbare signatuur van de gerenommeerde ontwerpstudio. Bij de keuze behoort tevens exclusief de mogelijkheid om door het ontwerpsteam geïnspireerd en geadviseerd te worden voor de inrichting van de woning. Van keuken tot sanitair en meubilair, de experts van Studio Piet Boon staan u bij om uw woning volledig in uw wensen te laten voorzien.



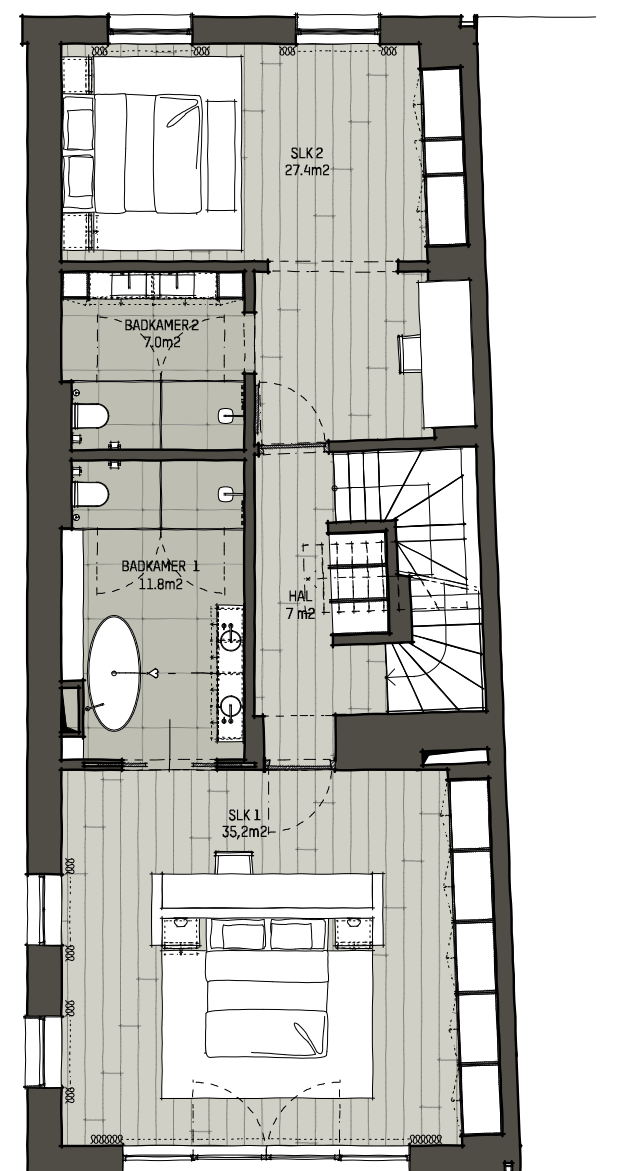
ONTWERP TJALK WERFWONING

Het interieur van Tjalk is praktisch en rustgevend en past perfect bij de architectuur. De kleuren zijn licht, warm en sfeervol. Wit en lichtgrijze tinten en de natuurlijke materialen hout, natuursteen en leer wisselen elkaar af.

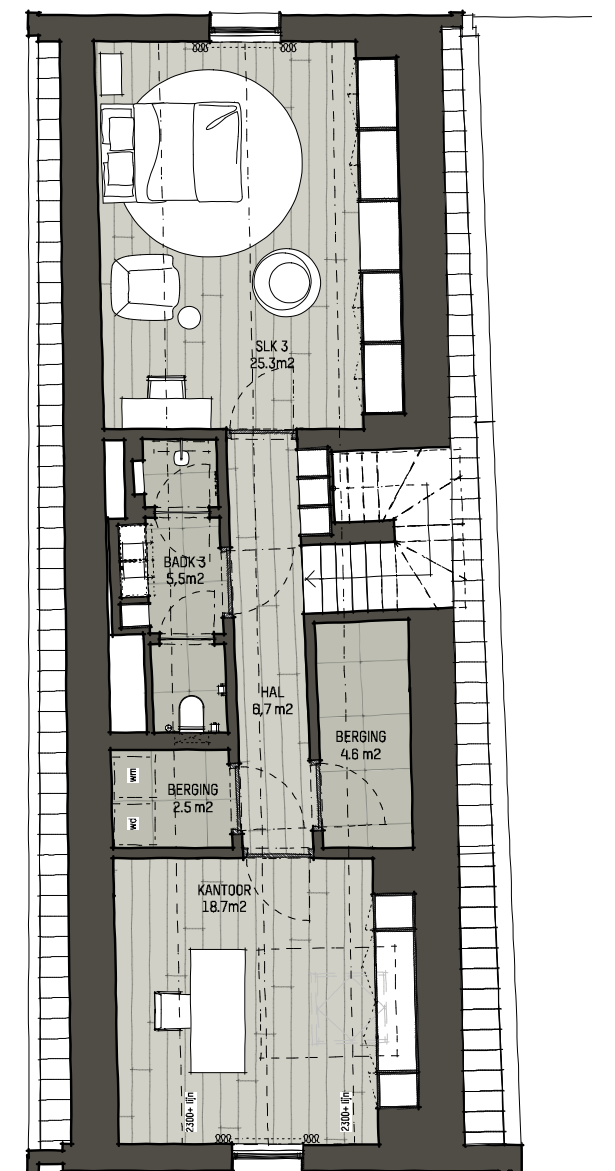
Kenmerkend voor het ontwerp van Tjalk is de entree. De stalen pui die samengaat met de gevelkozijnen geeft direct een huiselijk gevoel. De ruime eettafel en keuken heten iedereen welkom en geven een schitterend uitzicht over het water. Een gevoel van ruimte en luxe. Licht, warm en sfeervol. Zowel de master bedroom als de andere twee slaapkamers hebben een eigen privé badkamer. En door het verborgen bed in de kastenwand kan het kantoor eenvoudig worden omgetoverd tot een extra gastenkamer.



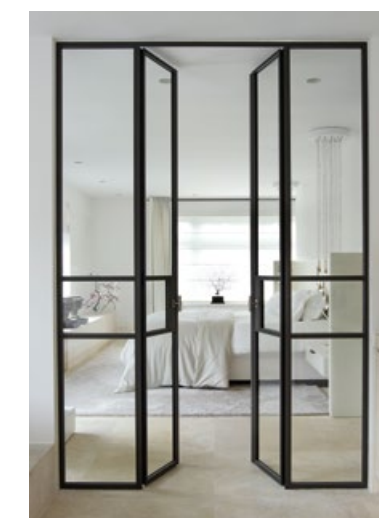
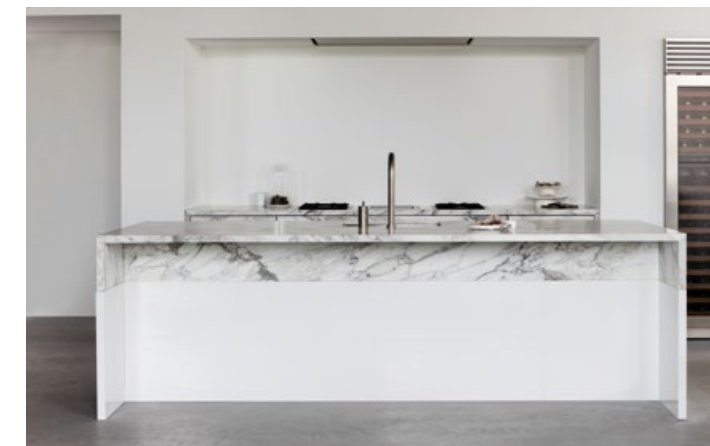
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

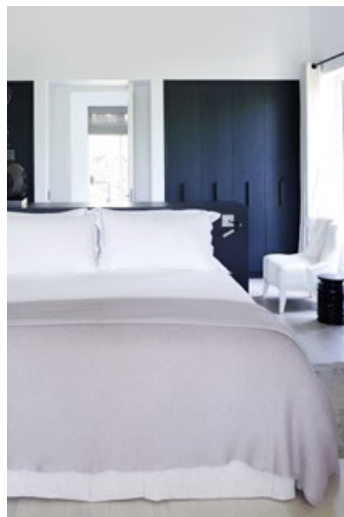




STUDIO PIET BOON



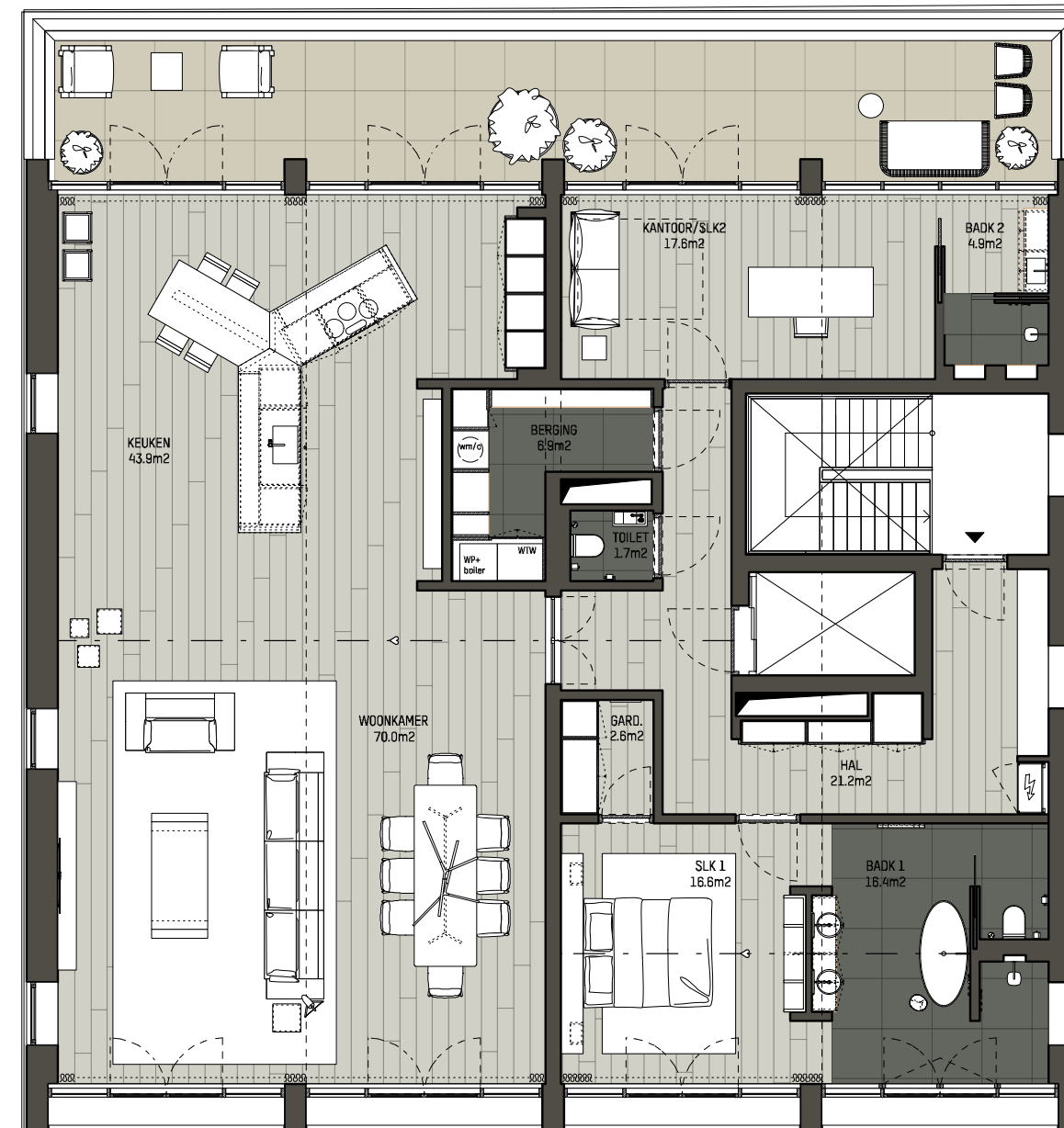
TJALK



ONTWERP SKUTSJE PENTHOUSE

Het interieur van Skutsje zorgt voor het échte loftgevoel. Luxe en industrieel, met veel glas. De lichte basis wordt afgewisseld met donkere en rijke accenten. Dat geldt ook voor de kleuren. Ook deze zijn licht met donkere en rijke accenten van zwart, donkergrijs en beige. De materialen zijn natuurlijk: hout, natuursteen, leer en linnen.

Het ontwerp van het penthouse van Skutsje staat voor vrijheid en voor het genieten van deze vrijheid. De ruime opzet creëert een natuurlijk loftgevoel: een open en flexibele ruimte, verdeeld door verschillende elementen. Bijvoorbeeld door de keuken, een absolute eyecatcher die midden in de ruimte staat. Het fenomenale en vrije uitzicht aan de voor- en achterzijde versterkt het gevoel van vrijheid. Dit gevoel overheerst ook in de master bedroom met privé badkamer aan de waterzijde. De kantoorruimte aan de terraszijde kan ook dienen als extra gastenkamer, waardoor de ruimte optimaal gebruikt kan worden.



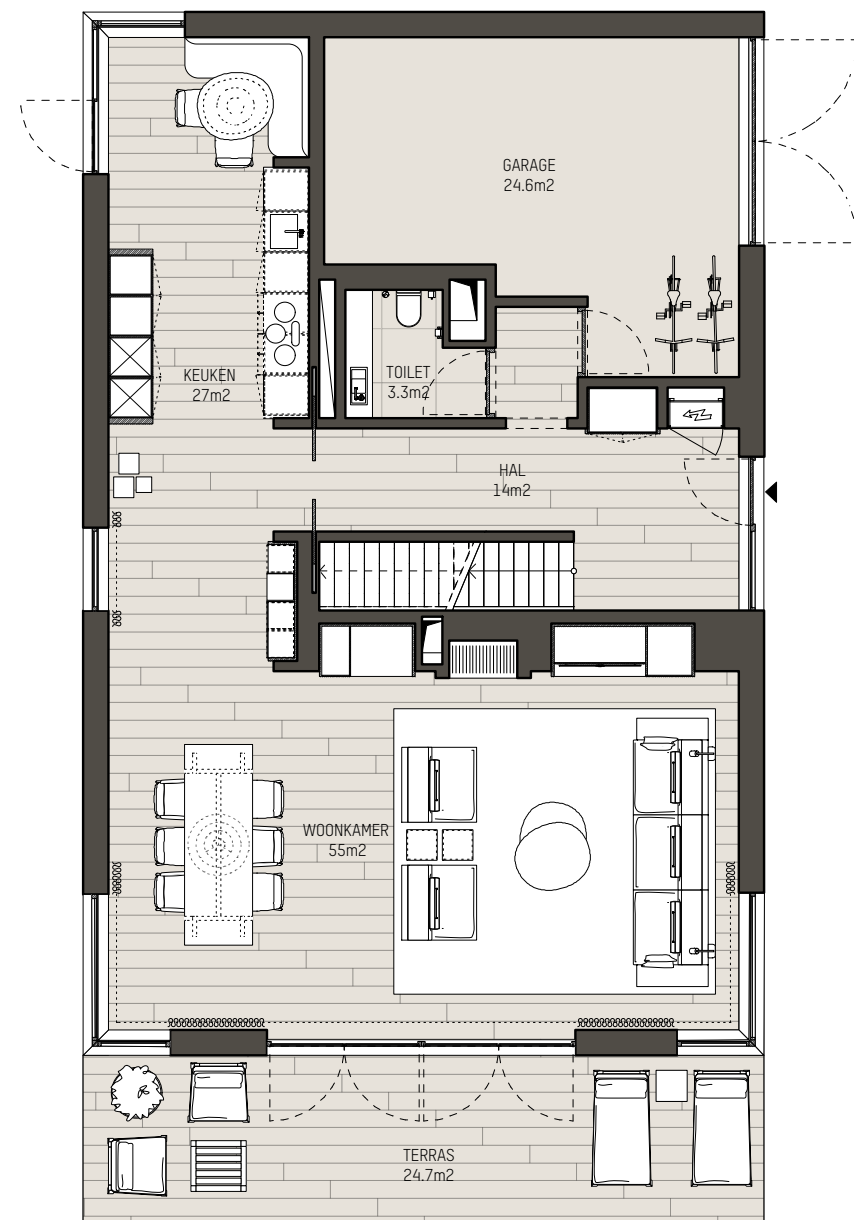
Begane grond



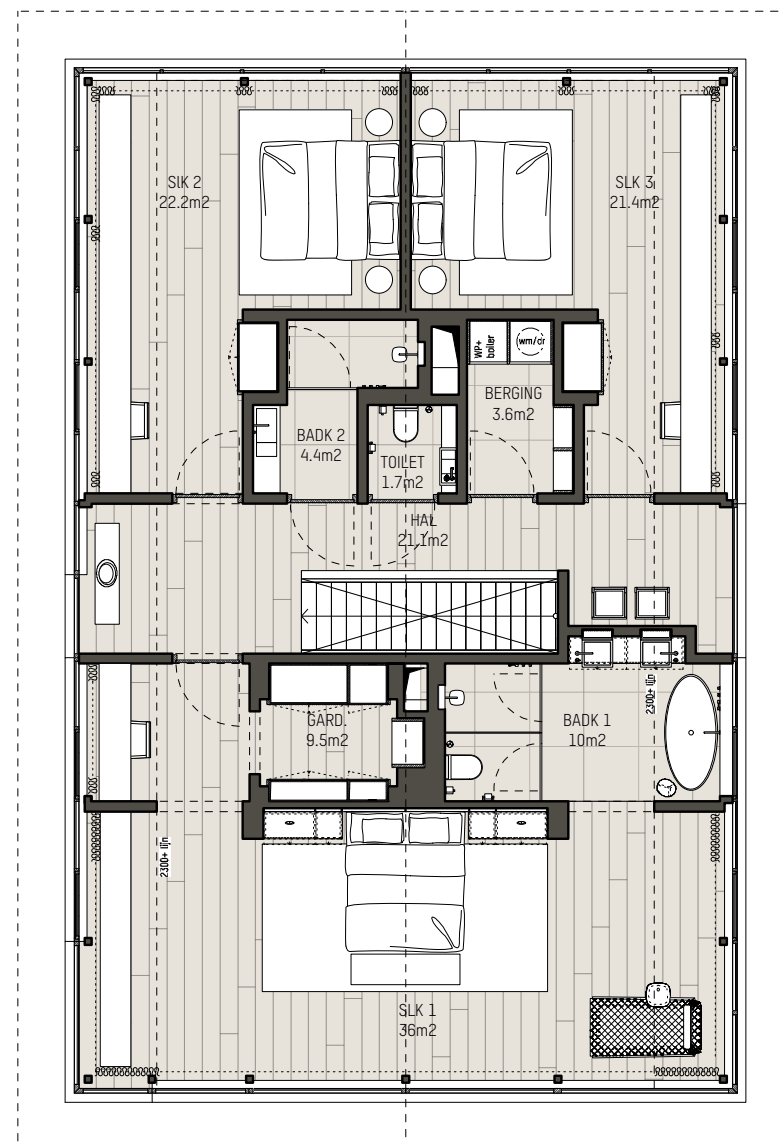
STUDIO PIET BOON



SKUTSJE



Begane grond

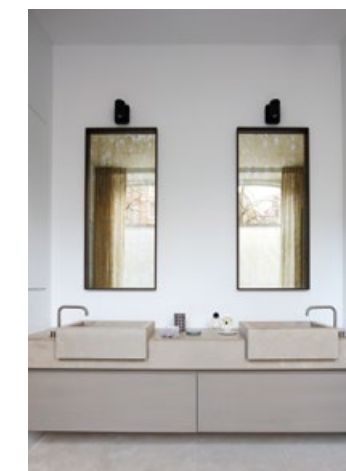
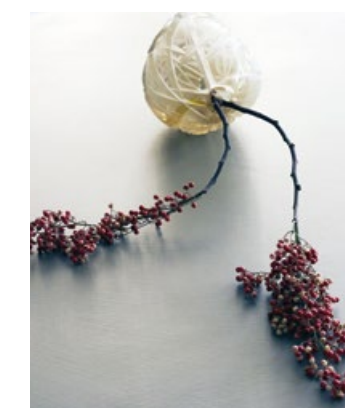


Eerste verdieping

ONTWERP VRIJHEID WERFWONING

Het interieur van Vrijheid sluit perfect aan bij de architectuur. Het vrije gevoel van een water- en werfwoning met veel glas rondom. De kleuren zijn licht en warm, ton sur ton. Beige, lichtgrijs en bruin met camel bruine en koperen accenten. De materialen zijn natuurlijk: hout, natuursteen, leer en linnen.

In het ontwerp van Vrijheid is gespeeld met de gevelopening en het uitzicht. Alle leefruimtes bevinden zich aan de waterkant en geven vrij uitzicht over het water. De woning biedt optimale beleving van de locatie en van de vrijheid die de vrijstaande woning biedt. Vanuit de eet- en woonkamer met open haard is er direct toegang tot de eigen tuin en in het verlengde daarvan de steiger. Het extra zitje in de keuken zorgt voor een directe verbinding met de achtertuin. De master bedroom heeft een eigen walk-in badkamer en ook vanuit deze ruimtes is het genieten van het uitzicht.





STUDIO PIET BOON



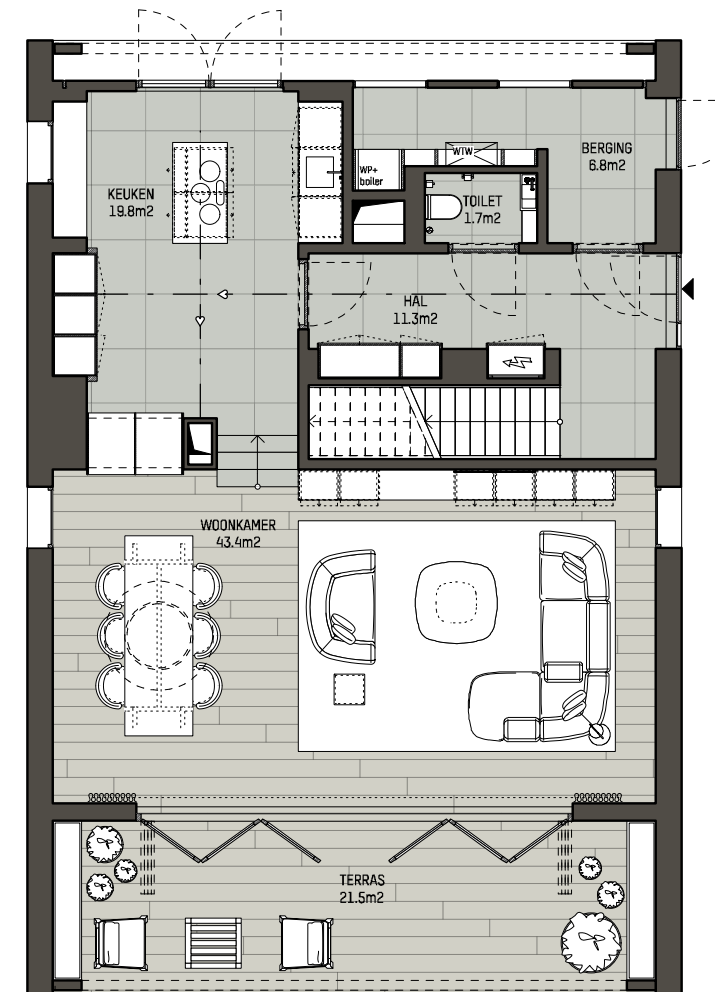
VRIJHEID



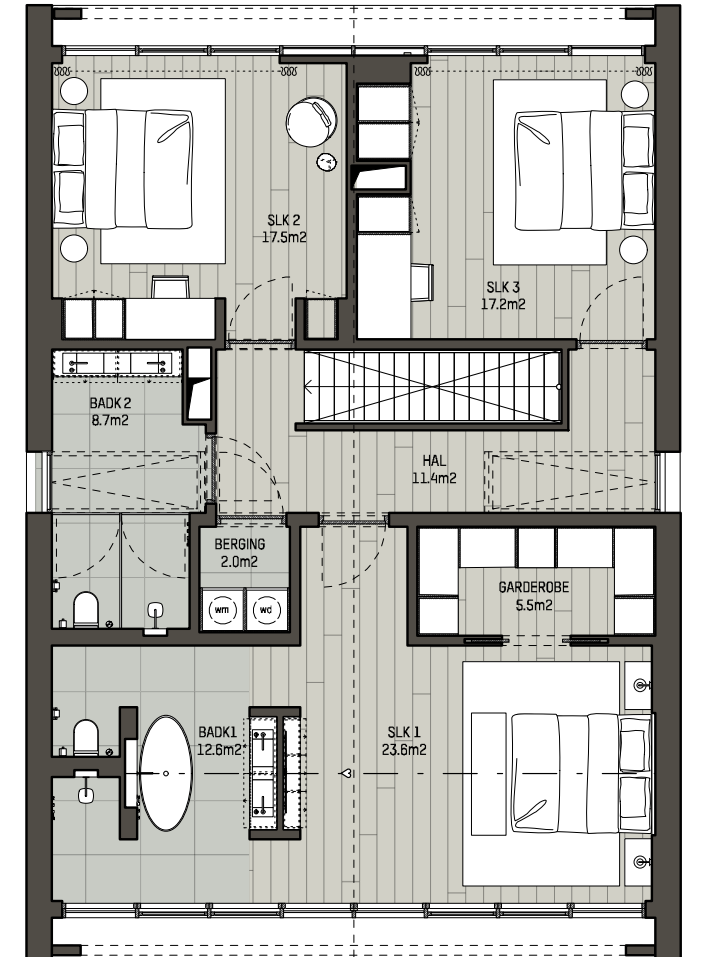
ONTWERP RANDMEER WERFWONING

Het interieur van Randmeer benadrukt het waterwoninggevoel: veel vrijheid en veel glas aan de kant van het water. De kleuren zijn warm, beige, grijs en bruin met groen/blauwe accenten die aansluiten bij het water. De materialen zijn natuurlijk: hout, natuursteen, leer en linnen.

In het ontwerp van Randmeer is gespeeld met de gevelopeningen en het uitzicht aan de waterzijde. De woonkamer met ruime eettafel en de master bedroom bevinden zich dan ook aan deze kant van de woning. Het splitlevel tussen de keuken en de woonkamer is een verrassend element en zorgt voor speelsheid in de woning. De keuken geeft vrij uitzicht over het water en de woonkamer biedt direct toegang tot de steiger. De master bedroom kijkt uit over het water, is ruim opgezet, heeft een walk-in badkamer, straalt luxe uit en dient als rustpunt in de woning.



Begane grond



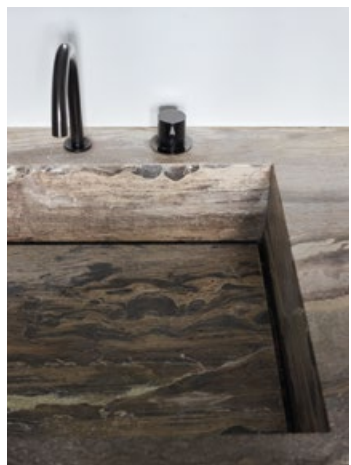
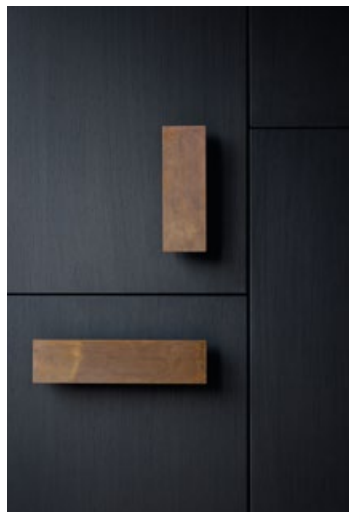
Eerste verdieping



STUDIO PIET BOON



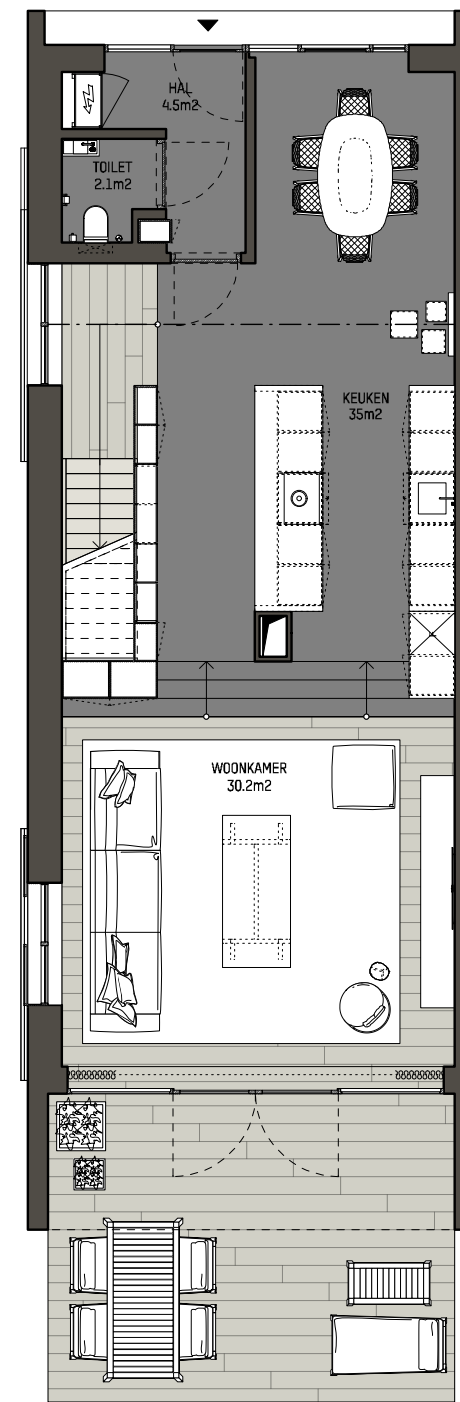
RANDMEER



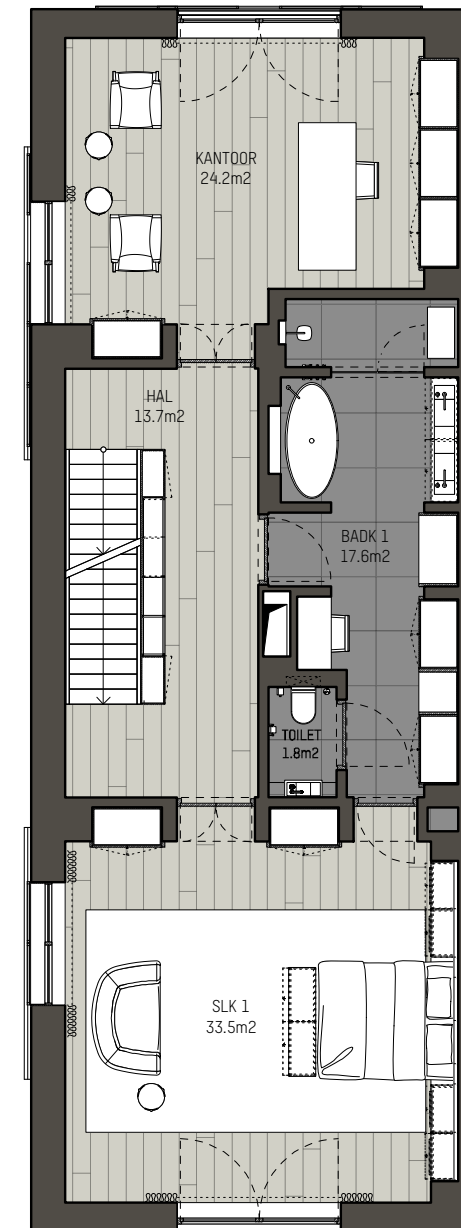
ONTWERP DRAAK WERFWONING

Het interieur van Draak creëert het echte water- en werfwoning gevoel. De kleuren zijn warm. Beige, donkergrijs en bruin met grijs/blauwe accenten, die perfect aansluiten bij het water. De materialen zijn natuurlijk. Hout, natuursteen, leer en linnen wisselen elkaar af.

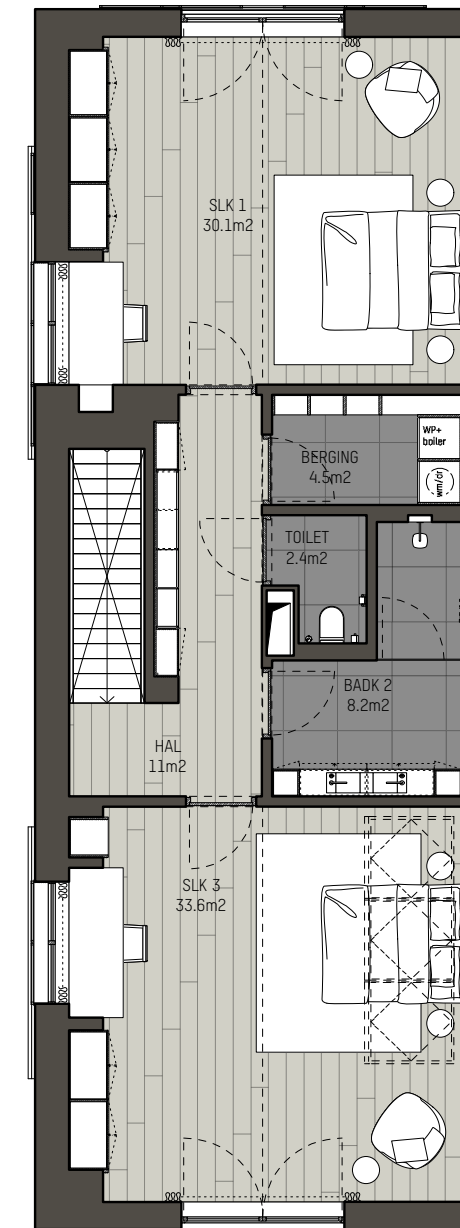
Kenmerkend voor het ontwerp van Draak is de manier waarop is gespeeld met open- en geslotenheid en de focus ligt op het uitzicht over het water. Dit is zelfs vanuit de achterkant van de woning goed te zien. Het grote kookeiland staat in directe verbinding met het zit- en eetgedeelte. De breed opgezette trap speelt met het verschil in hoogte aan de voor- en achterzijde van de woning. Deze trap is ingepakt door een kastenwand die zichtbaar is op iedere etage. Een eyecatcher die door de open en gesloten delen kan worden gebruikt als opslagruimte, maar ook voor een kunstwerk of een extra stylingelement. De master bedroom bevindt zich aan de rustige waterzijde, het kantoor aan het levendige plein. De twee ruim opgezette slaapkamers op de tweede etage hebben allebei een eigen badkamer.



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



STUDIO PIET BOON



DRAAK

PARTNERS

DU PRIE BOUW EN ONTWIKKELING

De Werf bij de Sluis in Muiden wordt gebouwd door Du Prie bouw & ontwikkeling, een gezond familiebedrijf dat sinds 1964 staat voor kwaliteit en continuïteit.

SENSE VASTGOED

Tijdens het bouwproces is de kopersbegeleider van Sense Vastgoed uw vaste aanspreekpunt. Deze adviseur is de spil tussen u en de uitvoerder. U kunt er met al uw vragen en wensen op het gebied van uitbreidingen en indelingen van de woningen terecht.

DE KREDIETER

Of u nu op zoek bent naar een passende hypotheek of voornemens bent om uw woning met vermogen te financieren, u kunt bij De Kredietier terecht voor een advies dat perfect aansluit op uw situatie en wensen. De Kredietier is een onafhankelijke expert op het gebied van financiering van nieuwbouwwoningen. Zij kunnen u dus onder meer alles vertellen over de mogelijkheden om een langere bouwtijd te financieren, zodat u niet tussentijds voor verrassingen komt te staan. Bovendien werken De Werf aan de Sluis in Muiden en De Kredietier samen, waardoor u kunt profiteren van gunstige rentetarieven en een gereduceerd tarief. U bent van harte welkom voor een eerste, vrijblijvend gesprek.

WONINGBORG

De woningen van De Werf bij de Sluis in Muiden vallen onder Woningborg. Het certificaat van Woningborg N.V. biedt u de zekerheid dat uw woning vrijwel altijd wordt afgebouwd of dat u als koper schadeloos wordt gesteld bij een faillissement van de aannemer vóór oplevering. En ook na oplevering biedt Woningborg zekerheid met de Woningborg-garantie die door de aannemer wordt verstrekt.

HOLDINGA MATTHIJSSSEN KRAAK NOTARISSEN

De eigendomsoverdracht van woningen van De Werf bij De Sluis in Muiden wordt verzorgd notariskantoor Holdinga Matthijssen Kraak. De notarissen die aan het roer staan van dit kantoor zijn specialisten op het gebied van vastgoed.

NEWOMIJ

De eerste periode na de oplevering wordt het VvE-beheer van de woningen van De Werf bij de Sluis in Muiden verzorgd door Newomij. Deze organisatie verzorgt het beheer van meer dan 450 VvE's. Hun expertise op dit gebied is toonaangevend in Nederland.



DE
WERF
BIJ
DE
SLUIS
IN
MUIDEN



HET TEAM

Na hun sporen ruimschoots te hebben verdiend bij gerenommeerde makelaarskantoren, waren Sander Bovenkerk en Eran Hausel december 2004 klaar voor hun eigen kantoor: Heeren Makelaars. Sindsdien is het kantoor uitgegroeid tot een van de meest toonaangevende en markante kantoren van Amsterdam. Een kantoor dat staat voor een energieke en persoonlijke aanpak. Uiteraard is Heeren Makelaars een NVM en MVA gecertificeerd makelaarskantoor, maar om u optimaal van dienst te zijn is het kantoor een geselecteerd partner van Baerz & Co en Luxury Real Estate.



Sander Bovenkerk
Directeur

bovenkerk@heerenmakelaars.nl
06 55746172



Michiel Bogaards
Makelaar

bogaards@heerenmakelaars.nl
06 54271527

CONTACT

HEEREN
makelaars

Sander Bovenkerk en Michiel Bogaards
020 470 2255

www.dewerfbijdestuisinmuiden.nl

Deze brochure is met zorg samengesteld en geeft u een indruk van de woningen en de woonomgeving. De afgebeelde (situatie) tekeningen, artist impressions, foto's en plattegronden zijn slechts impressies. Aan de brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. De genoemde maten dienen beschouwd te worden als indicatief en kunnen bij de uiteindelijke realisatie afwijkingen vertonen. Wijzigingen zijn voorbehouden. De informatie is bedoeld om kandidaat kopers globaal te informeren en de brochure is nadrukkelijk geen contractstuk en/of bevat geen daarmee gelijk te stellen informatie. Na het eerste gesprek bij de makelaar krijgen de toegewezen kandidaten toegang tot de contractstukken.

