

PRIJSLIJST FASE 3: BLOK K "DRAAK"



Blok	Woningtype	Naam	Bouw nr	Gebruiks- oppervlakte. (m²) ca	Perceeloppervlakte (m2) ca.	Kamers	Buiten ruimte (m²) ca.	Buitenruimte (m²) ca	Liging buitenruimte	Aantal eigen ligplaatsen bij woning	Lengte steiger (m)	Berging (m²) ca.	Parkeerplaatsen	Koopprijs V.O.N.
Blok K	Watervilla	Draak	K30	283	170	5	26+35	terras+tuin	zuidoost / noordwest	1	15	5	2	€ 2.250.000,-
Blok K	Watervilla	Draak	K31	286	170	5	26+35	terras+tuin	zuidoost / noordwest	1	15	5	2	€ 2.125.000,-
Blok K	Watervilla	Draak	K32	286	170	5	26+35	terras+tuin	zuidoost / noordwest	1	15	5	2	€ 2.125.000,-
Blok K	Watervilla	Draak	K33	283	195	5	26+60	terras+tuin	zuidoost / noordwest	1	15	5	2	€ 2.200.000,-

- De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.). Hierin zijn inbegrepen: de grondkosten, notariskosten die betrekking hebben op de koopakte overdracht, makelaarscourtage in verband met de verkoop en verkoopkosten, leges bouwvergunning en de eventuele omzet- en/of overdrachtsbelasting;
- Gelegen op eigen grond, m.u.v. de steiger;
- Indicatie erfpachtcanon water, i.v.m. eigen ligplaats / steiger(s) € 200,- per jaar;
- Exclusief keuken en badkamers / toiletten. Aansluitingen en leidingwerk is aanwezig, afwerking geschiedt op kosten van koper;
- Exclusief aansluitkosten verwarming, water en elektra en exclusief aansluit- en abonneekosten telefoon, CAI, internet e.d.;
- Exclusief eventueel verschuldigde bouwrente;
- Voorbehoud gunnig verkoper;
- Indien een woning onder optie staat, is inschrijving voor de reservelijst mogelijk;
- Via 'downloads' op de projectsite www.dewerfbijdesluisinmuiden.nl is de beschikbare documentatie te downloaden. Voor meer informatie: neem contact op met het Verkoopteam;

Genoemde maten kunnen nog wijzigen. Prijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typfouten.
Wijzigingen zijn voorbehouden en aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.